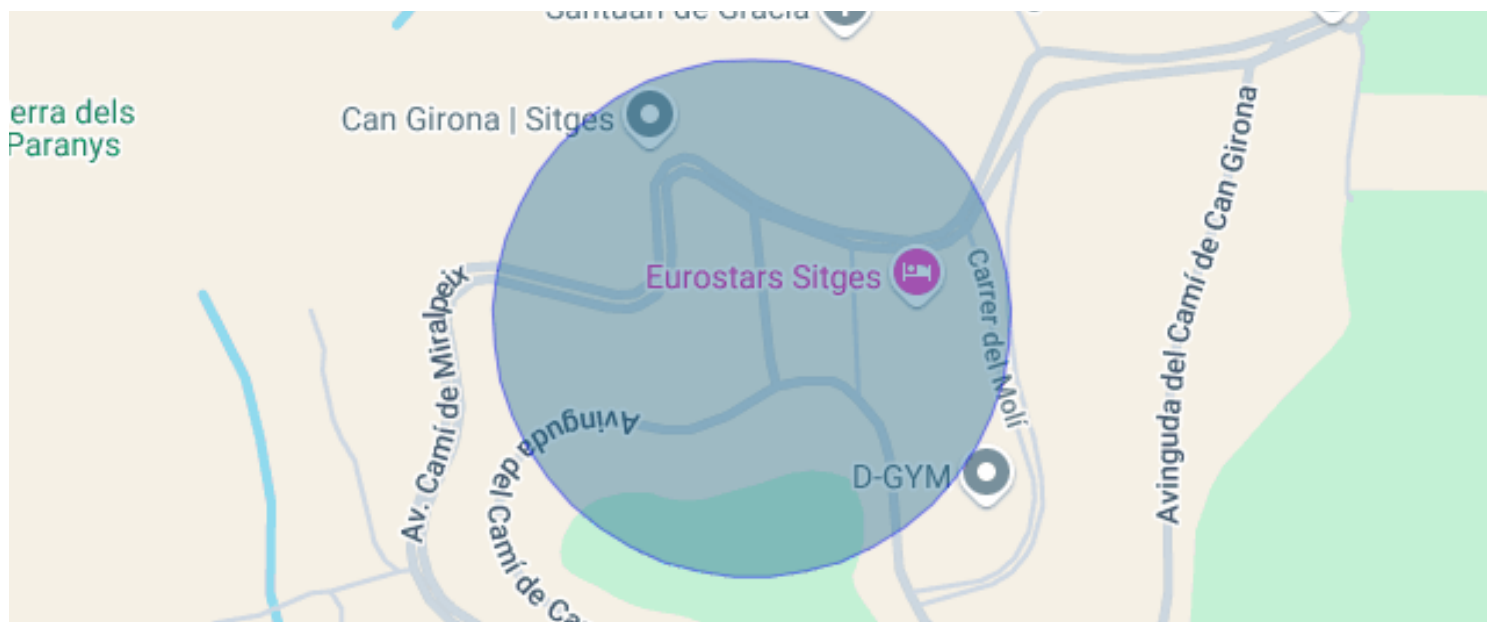




## PROJECTE DE CASA EN VENDA A CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.800.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	357 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	286 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Parking
Habitacions	5	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	4	✓ Armariis encastrats	
Terreny	1.219 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	72.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	14.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2023		



## Can Girona / Sitges

Preu parcel·la 900.000?. Preu amb projecte de casa 2.100.000?.

Duran Carasso presenta aquesta parcel·la a una de les urbanitzacions més exclusives de Sitges, Can Girona. Situada davant del Club de Golf Terramar.

Can Girona consta de vigilància 24 hores, té un hotel de 5 estrelles ubicat a la mateixa urbanització i està envoltat de natura i vistes clares.

És un terreny amb una superfície de 1219m<sup>2</sup> i amb poca inclinació ideal per començar a construir.

El projecte de casa consta de 3 plantes, soterrani amb garatge, sala polivalent, traster i sala de màquines.

A la primera planta hi trobem, un gran saló menjador amb cuina americana, galeria, un bany complet per a convidats i la suite presidencial amb vestidor i bany complet.

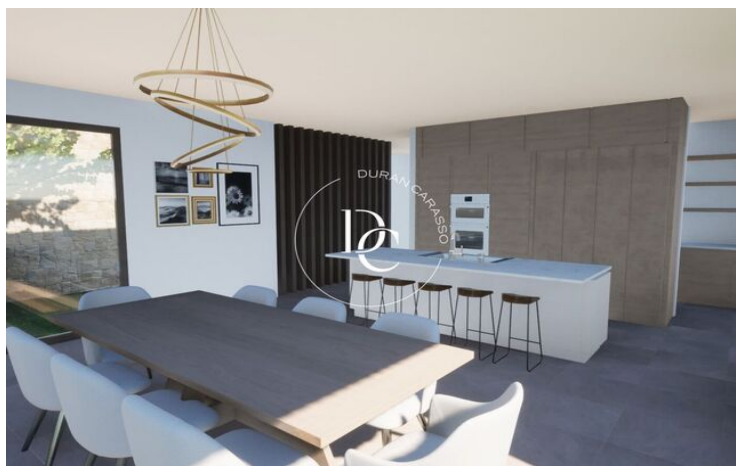
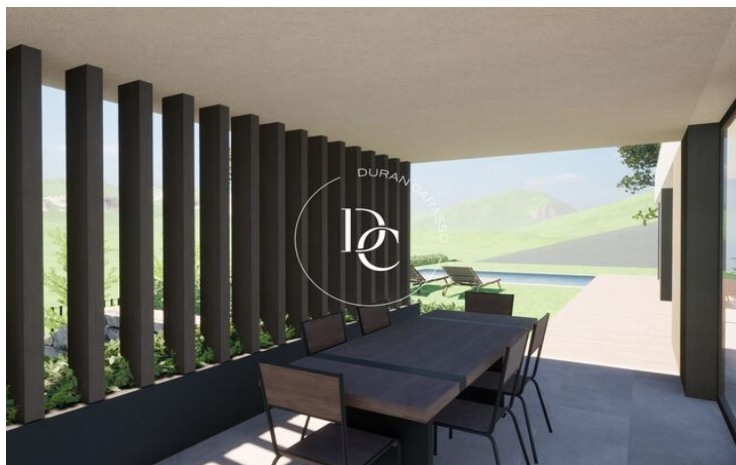
La segona planta està destinada a zona de nit.

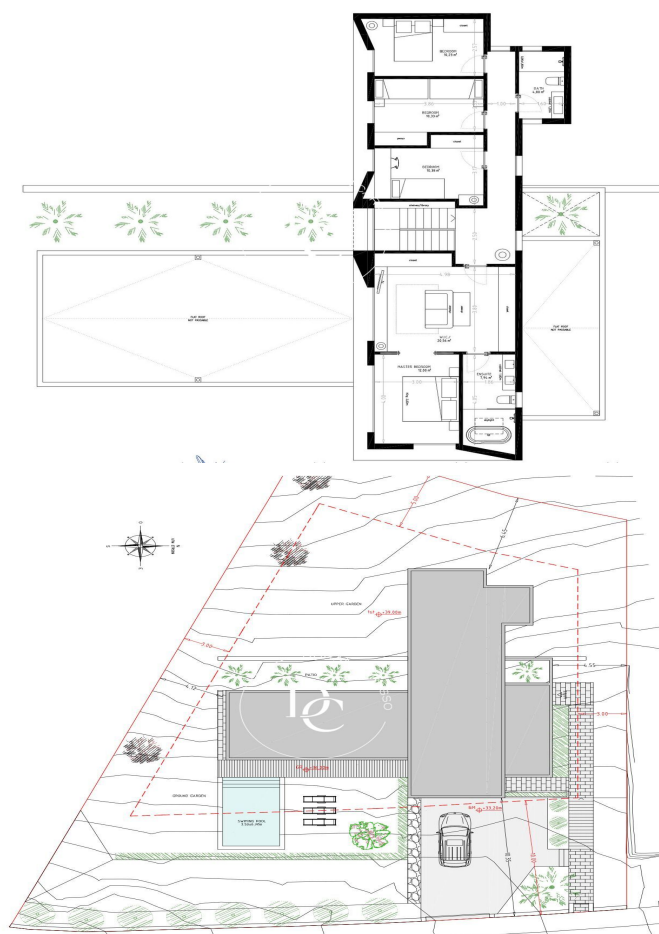
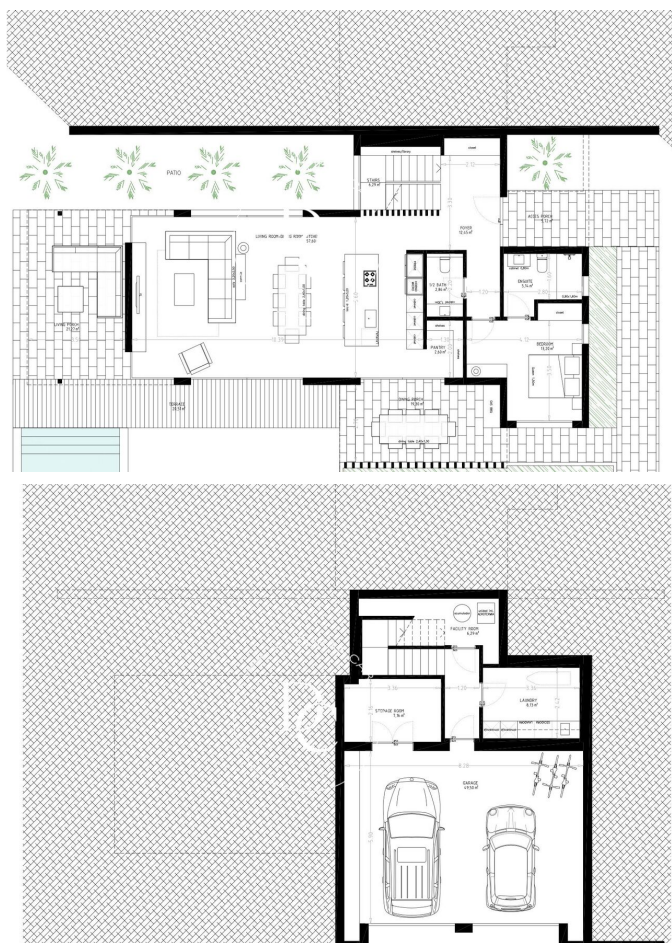
Consta de 4 dormitoris dobles, un és una suite amb vestidor, bany i sortida a una terrassa. Els altres 3 dormitoris comparteixen un bany i tenen sortida a una altra terrassa.

Al jardí tenim piscina privada.

No deixeu escapar l'oportunitat de construir la casa dels vostres somnis.

Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.