



## CASA DE LUXE DE 523 M2 AMB PISCINA I VISTES EN VENDA A CAN GIRONA, SITGES

Can Girona / Sitges

### Preu

3.200.000 €

Sup. construïda

523 m<sup>2</sup>

Sup. útil

383 m<sup>2</sup>

Habitacions

5

Banys

6

Classificació energètica

Pendent

Classificació d'emissions

Pendent

Any de construcció

2007

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Llicència turística



## Can Girona / Sitges

Des de Durán Carasso presentem aquesta impressionant vila de disseny ubicada a la zona exclusiva de Can Girona, Sitges, que ens ofereix unes magnífiques vistes al camp de golf Terramar des de tota la propietat. Consta de 4 pisos i està a prop del centre de Sitges, i també compta amb unes agradables vistes al mar.

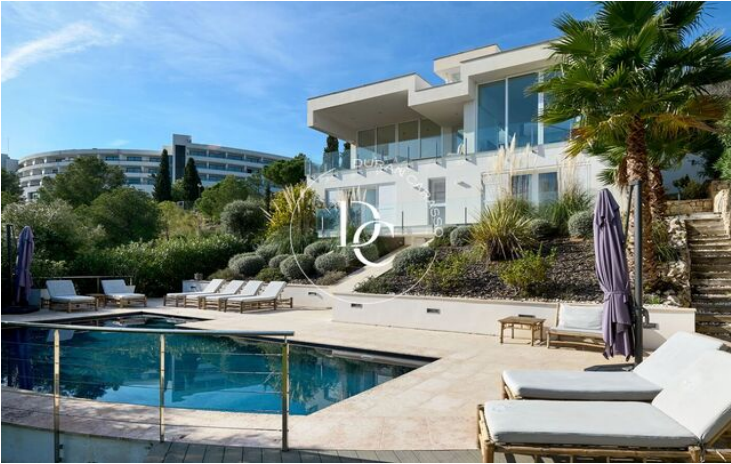
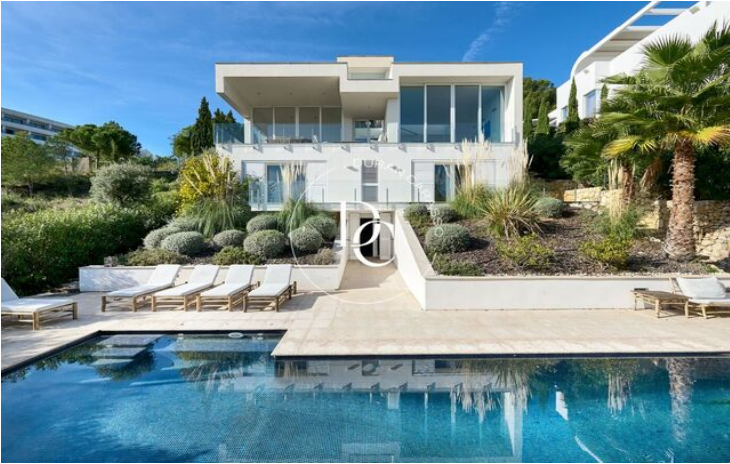
La vila disposa de terra radiant a tota la casa principal, que manté una temperatura còmoda durant tot l'any, i l'aire condicionat arriba pràcticament a totes les estances. A més, compta amb ascensor per accedir a tots els nivells de la vivenda, facilitant l'accés a totes les àrees de la propietat, fins i tot a persones amb mobilitat reduïda. En algunes de les estances, la intensitat de llum es pot regular segons l'ambient que es vulgui crear.

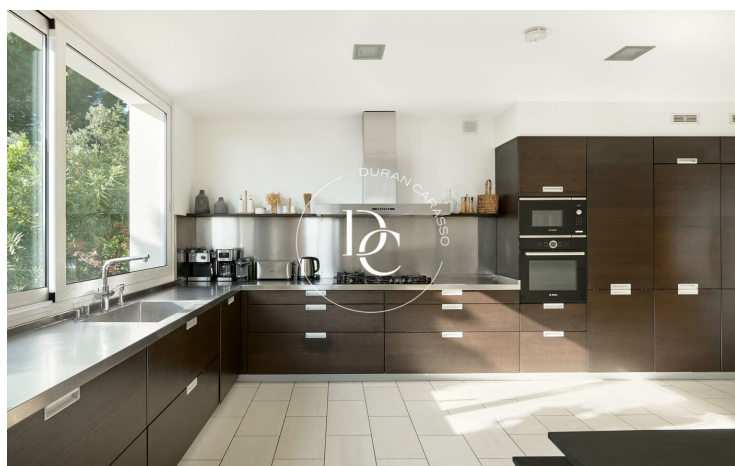
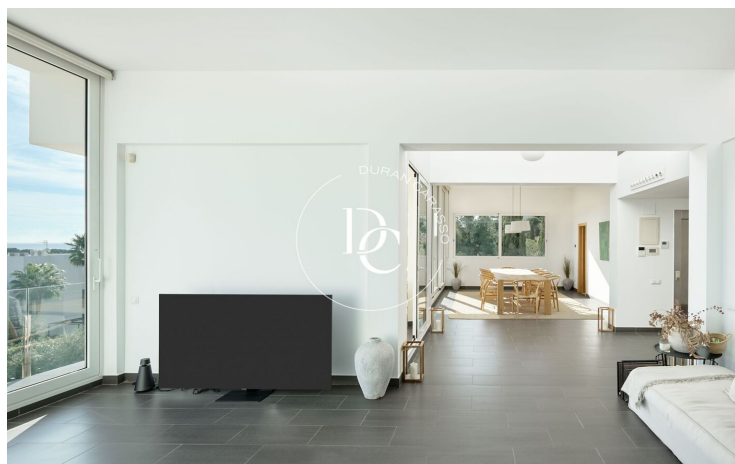
A la primera planta, a nivell de carrer, trobem un atractiu pati amb vegetació mediterrània i l'accés a un garatge que ofereix aparcament segur per fins a quatre cotxes, dos a l'interior i dos més just davant. En entrar a la vila, accedim a un ampli vestíbul amb escales que baixen a les altres plantes, així com a un ascensor.

Les escales des del nivell d'entrada condueixen a un ampli passadís obert amb accés a una sala d'estar i menjador de planta oberta, així com a la cuina, completament equipada, i una àrea de menjador tipus barra. La sala d'estar és molt lluminosa i espaiosa, amb portes corredisses de terra a sostre que ofereixen vistes espectaculars al camp de golf i al mar, aportant una llum molt agradable durant tot el dia. Des d'aquesta planta, també es pot accedir a una espaiosa terrassa amb vistes espectaculars al Mediterrani. Finalment, trobem la habitació principal en suite, una de les cinc habitacions de la propietat. Aquesta és una àmplia habitació doble amb bany privat, armarios encastats i accés directe a la terrassa principal.

El nivell inferior de la vila compta amb dues habitacions en suite i dues habitacions dobles. Una de les suites és una àmplia habitació doble amb bany que inclou banyera d'hidromassatge, dutxa gran, dos lavabos i un lavabo separat. Hi ha accés a una terrassa privada amb vistes a la zona de la piscina. La segona habitació en suite és una espaiosa habitació doble amb bany complet. Es pot accedir a la zona exterior des de totes les habitacions. Per acabar amb aquesta planta, trobem una sala polivalent que ofereix l'espai ideal per a l'entreteniment.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.