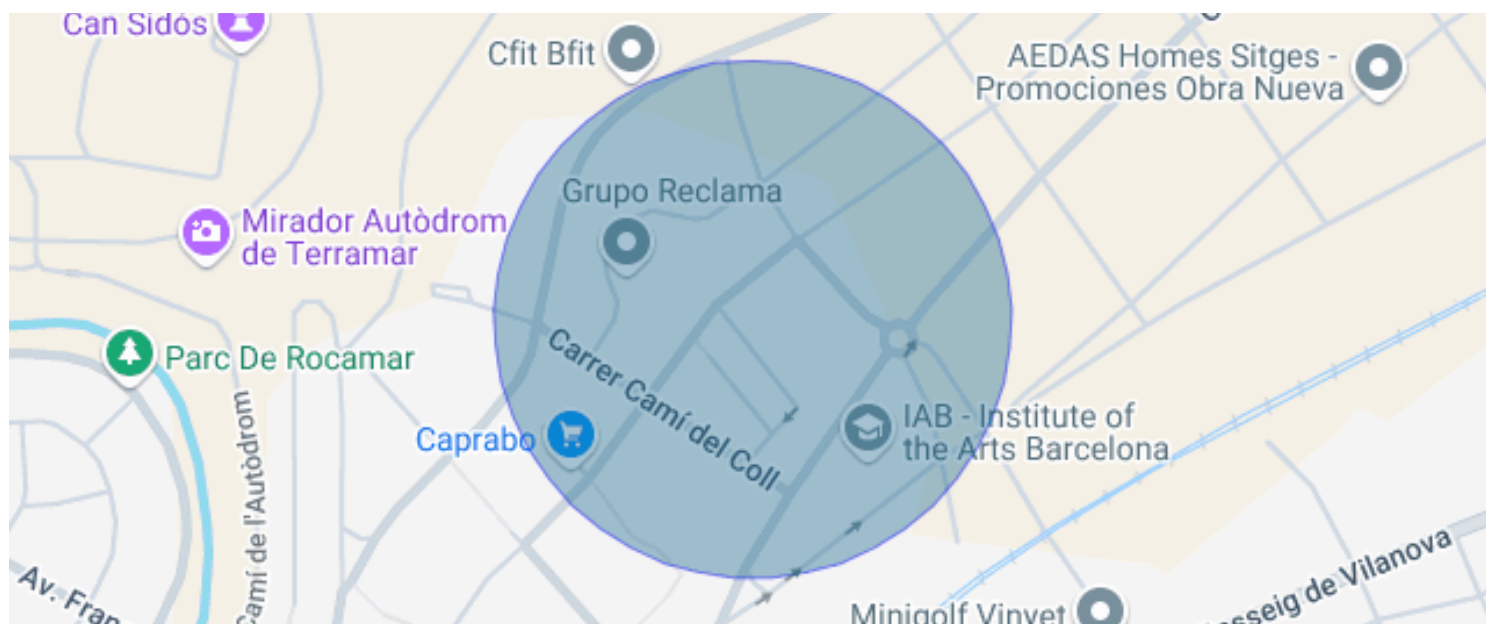




## BONIC DÚPLEX A PLANTA BAIXA EN VENDA A CAN PEI, SITGES.

Can Pei / Sitges

<b>Preu</b>	<b>660.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	168 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Jardí
Sup. útil	140 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Armariis encastats
Banys	2	✓ Piscina comunitària	
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1998		
Planta	bj		



## Can Pei / Sitges

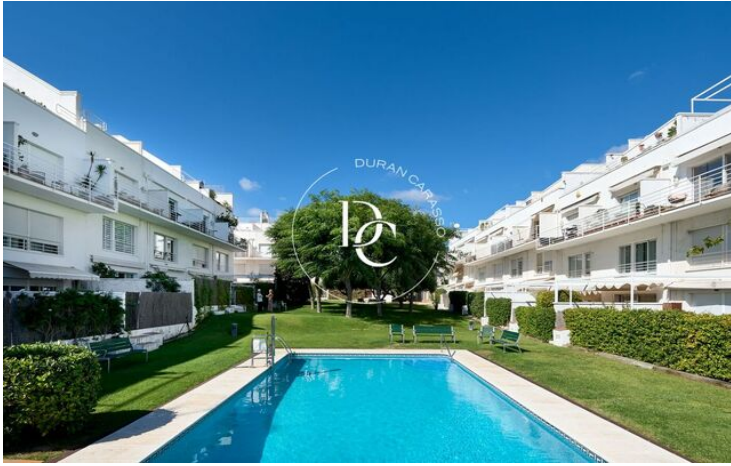
A la bonica i tranquil·la zona residencial de Can Pei es troba aquest lluminós dúplex a planta baixa. Aquest acollidor habitatge ofereix un ambient càlid i confortable ideal per gaudir en família. Accedim a la propietat a través d'una encantadora terrassa d'aproximadament 20 m<sup>2</sup>, que ens dóna la benvinguda i ens convida a gaudir de moments agradables amb familiars i amics.

La planta baixa té una bonica cuina independent que comunica amb la terrassa d'entrada, un quart de bany complet amb plat de dutxa i un ampli saló menjador que comunica amb l'altra terrassa del mateix tamany. Des d'aquesta segona terrassa, s'accedeix directament a la preciosa i ben cuidada zona comunitària amb piscina.

En pujar al primer pis, trobem la zona de nit, que compta amb 4 habitacions, totes elles exteriors, la qual cosa permet que cada espai rebi abundant llum natural, i un quart de bany complet.

A la planta soterrani trobem un pàrquing tipus box que ha estat enginyosament dividit en dues àrees. Una d'elles està destinada a una zona d'estudis i recreo, i l'altra part s'utilitza com a traster, oferint un espai addicional d'emmagatzematge per guardar les bicicletes i motos. Aquest espai aporta versatilitat a la propietat, adaptant-se a les necessitats de la família.

Si vols viure en una zona tranquil·la a prop del mar i de la natura, a prop de col·legis nacionals i internacionals, supermercats, a 2 minuts de la parada d'autobús que et porta al centre i a l'aeroport, i a 10 minuts de la platja, no et perdis l'oportunitat de venir a conèixer aquesta propietat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.