



## PIS DE 137 M2 EN VENDA A CAN PEI, SITGES

Can Pei / Sitges

<b>Preu</b>	<b>440.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Ascensor
Sup. construïda	135 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Sup. útil	87 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Habitacions	3	✓ Exterior	
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	155.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	32.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2003		
Planta	2		



## Can Pei / Sitges

Durán Carasso presenta aquest ampli, lluminós i molt pràctic pis orientat a sud situat a la zona residencial exclusiva de Can Pei, Sitges.

L'immoble consta de 135m<sup>2</sup> dels quals 93m<sup>2</sup> són útils i estan distribuïts en: ampli saló menjador, cuina office, 3 habitacions dobles totalment exteriors i 2 banys complets.

Tal com entrem a la vivenda trobem un generós rebedor que dona pas a un espaiós saló menjador amb accés a una terrasseta amb vistes clares a un jardí interior comunitari.

La cuina és independent tipus office, amb sortida a un balcó orientació nord i accés a la zona d'aigües per a rentadora i assecadora.

A la zona de nit trobem 2 banys dobles complets amb dutxa i tres habitacions dobles, totes exteriors i amb armaris encastats. Una de les habitacions dobles és tipus suite i molt generosa en metres.

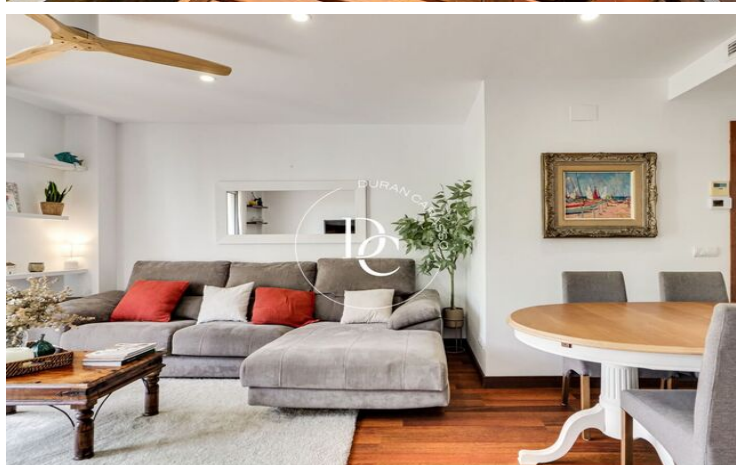
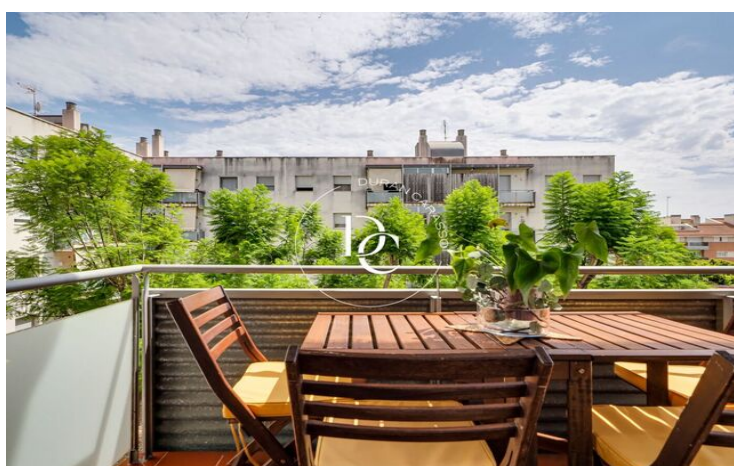
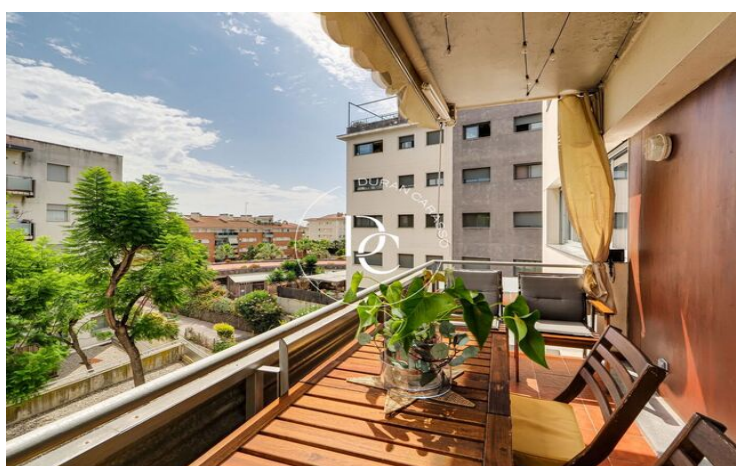
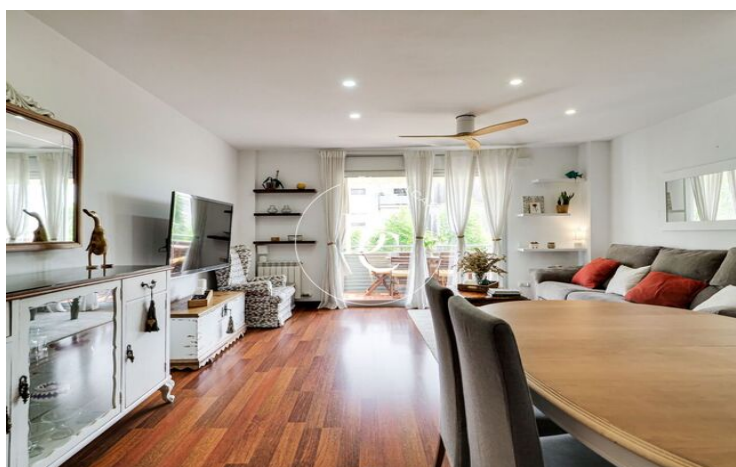
L'habitatge ha estat reformat a consciència pràcticament íntegrament el 2022, i consta fusteria d'alumini a tot l'immoble, terra de parquet tipus wengué, calefacció gas natural, ventiladors de sostre tipus wind wood silenciosos al saló menjador i dormitoris i llums de led en sostres.

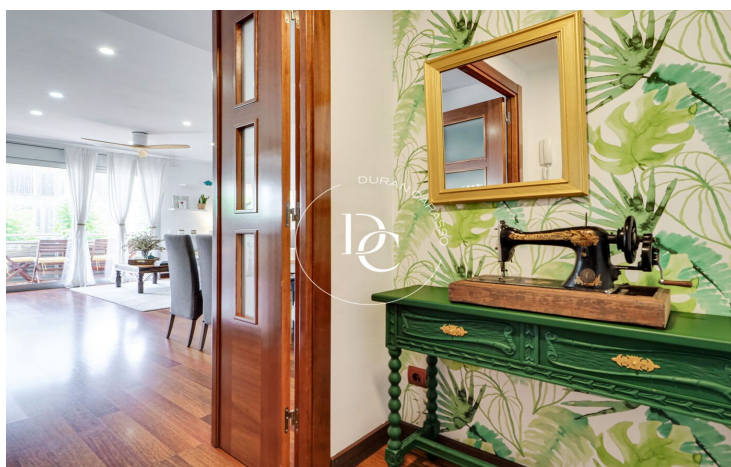
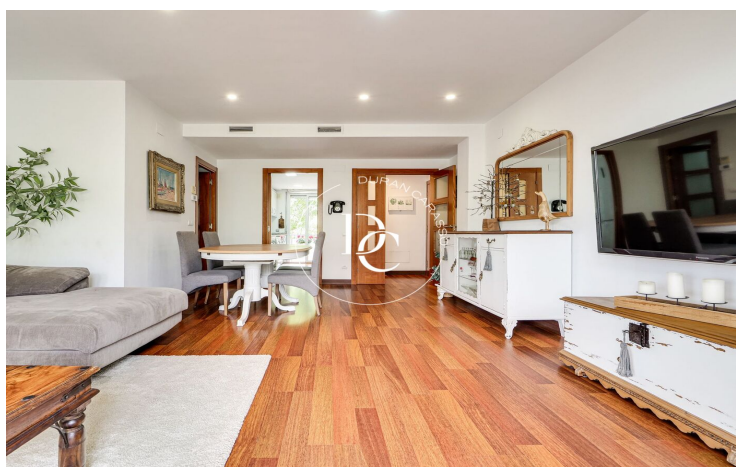
Inclou una plaça d'aparcament i ascensor a tot l'edifici.

Can Pei és una de les zones més tranquil·les de Sitges amb proximitat al centre del poble i a la platja. A la mateixa zona hi ha serveis d'alimentació, col·legis i autobusos estant molt ben comunicat amb la resta de Sitges i al·l'accés a l'autopista.

És una oportunitat única per viure i gaudir de Sitges.

Viu on mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.