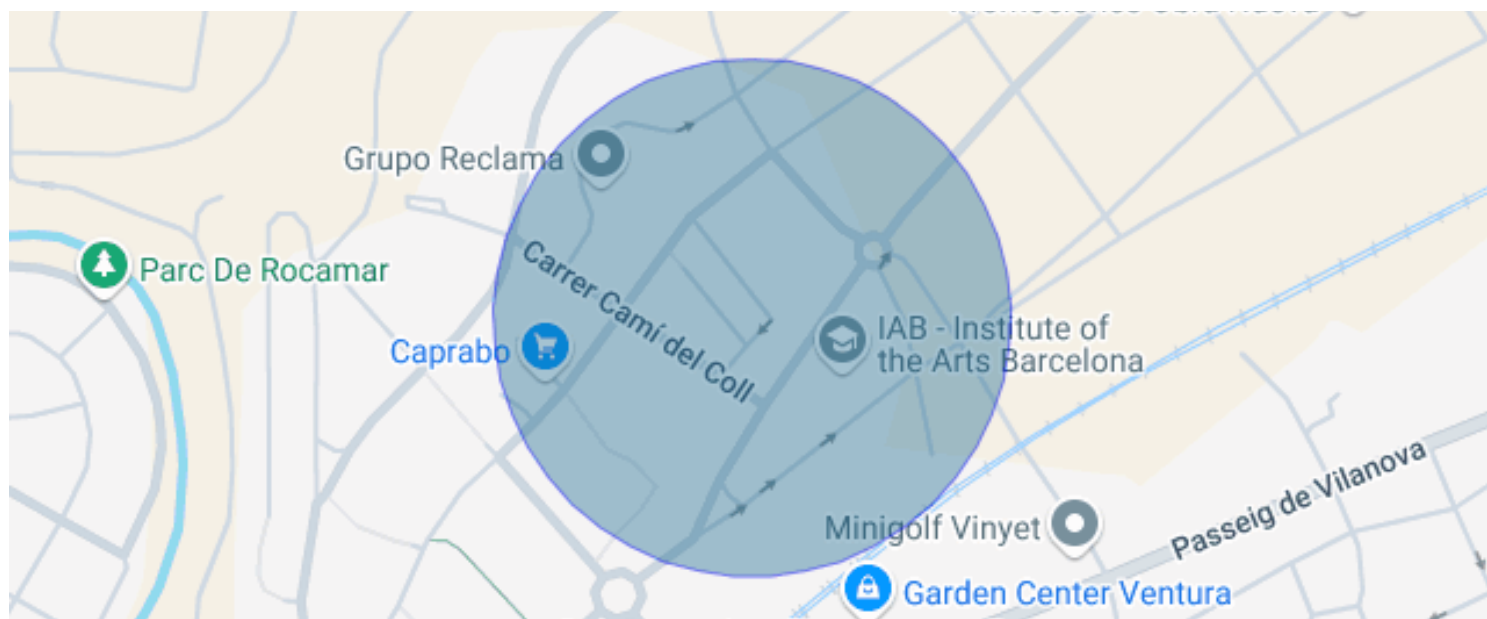


## BONICA PLANTA BAIXA AMB 4 HABITACIONS

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>790.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	138 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	E	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	189.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	39.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1998		



## Sitges / Garraf

A la bonica i tranquil·la zona residencial de Can Pei es troba aquest bonic i acollidor dúplex de 4 habitacions, tot exterior i amb orientació Est/Oest.

El complex té un disseny encantador, amb plantes baixes i àtics dúplex, que et farà sentir com si visquessis en una caseta independent.

L'habitatge compta amb dues terrasses de 20 m<sup>2</sup> cadascuna, una orientada a l'Est i l'altra a l'Oest, perfectes per gaudir de menjar a l'aire lliure i barbacoes amb la família i els amics en qualsevol època de l'any.

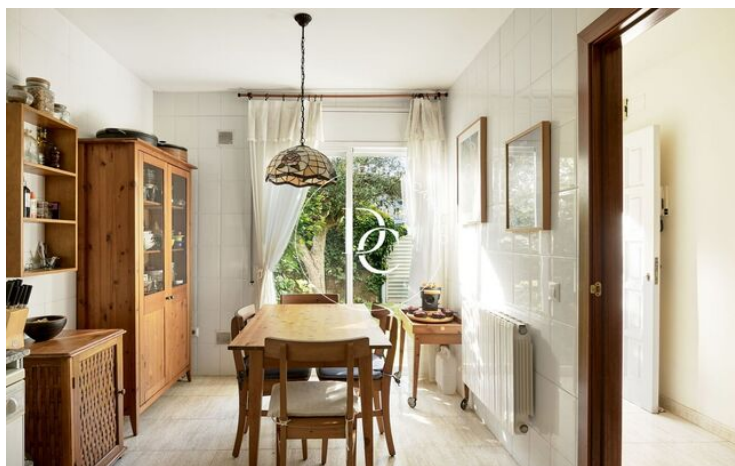
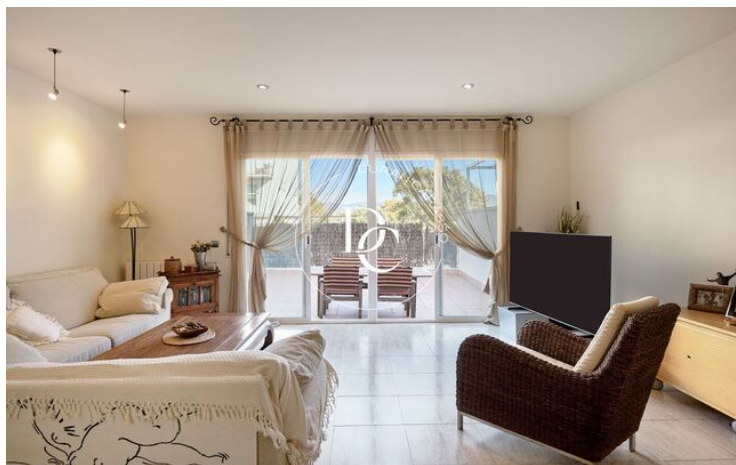
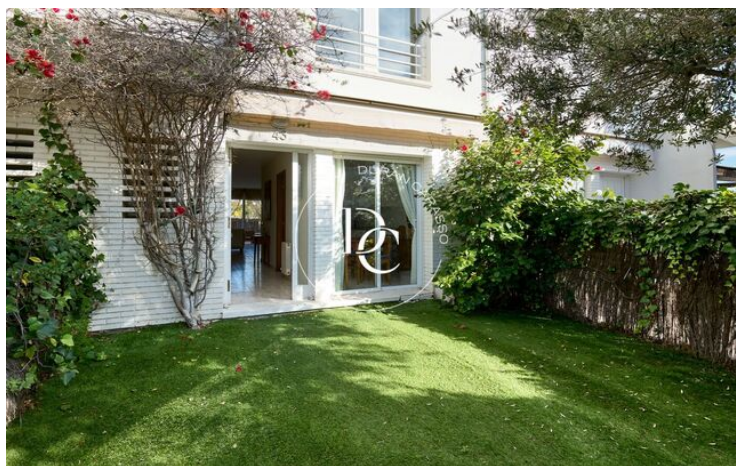
A la planta baixa hi ha un bany complet amb plat de dutxa, una cuina àmplia totalment equipada amb accés, a través d'un finestral corredís, a una de les terrasses, i un ampli saló-menjador amb grans finestres que donen lluminositat a tota l'estança i amb accés a l'altra terrassa, que té sortida a una preciosa zona comunitària amb piscina.

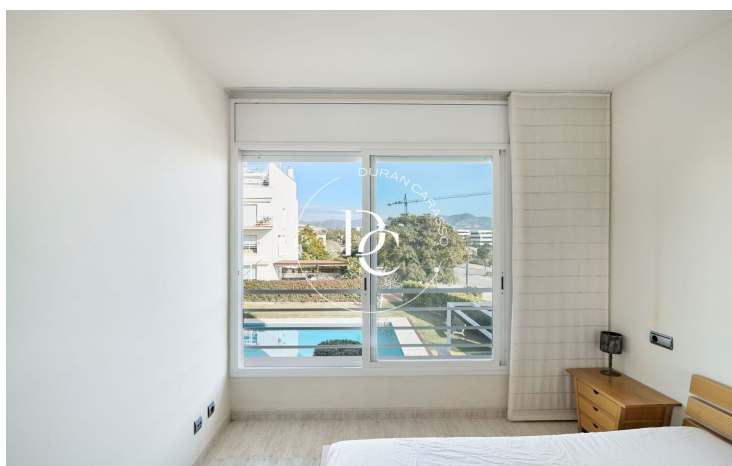
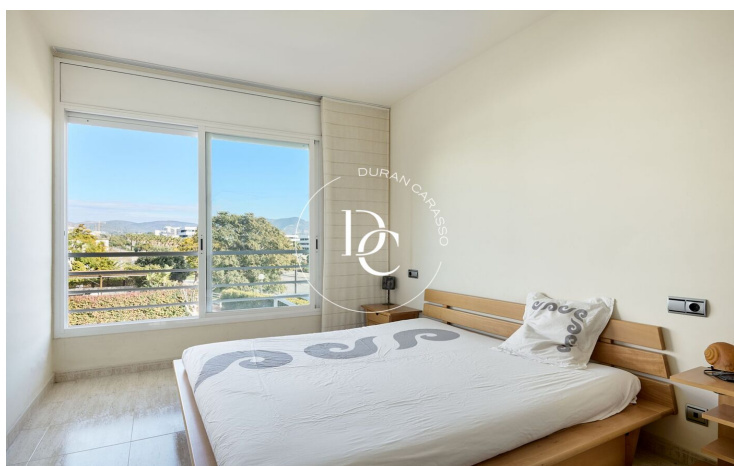
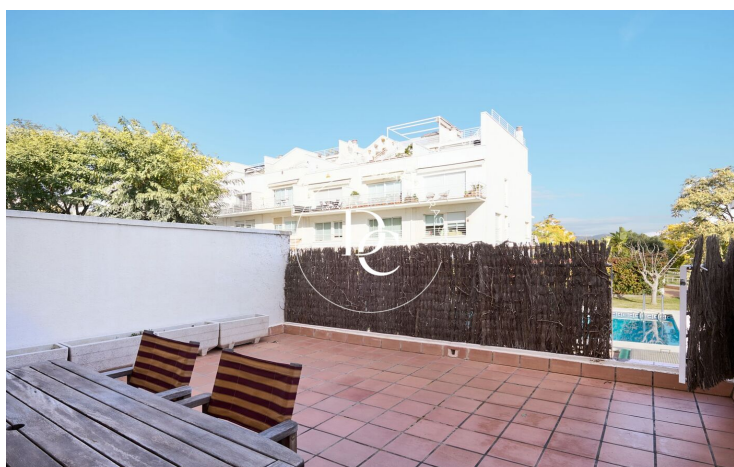
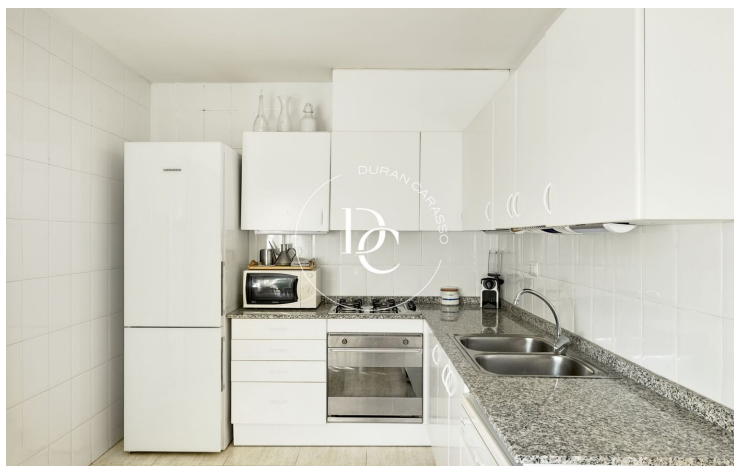
A la planta superior ens trobem amb 2 habitacions dobles, 2 individuals, totes exteriors, un espaiós distribuïdor que els propietaris han destinat a despatx, i un bany complet amb banyera.

A més, disposa d'accés directe a un garatge tipus box amb espai per a 2 cotxes i traster, un espai versàtil que es pot adaptar a les necessitats de la família.

La ubicació és ideal: una zona tranquil·la prop del mar, envoltada de natura i pròxima a escoles nacionals i internacionals, supermercats, i amb bona comunicació. La parada d'autobús és a només 2 minuts i connecta amb el centre i l'aeroport. A més, la platja es troba a 10 minuts.

No perdís l'oportunitat de visitar aquesta meravellosa propietat!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.