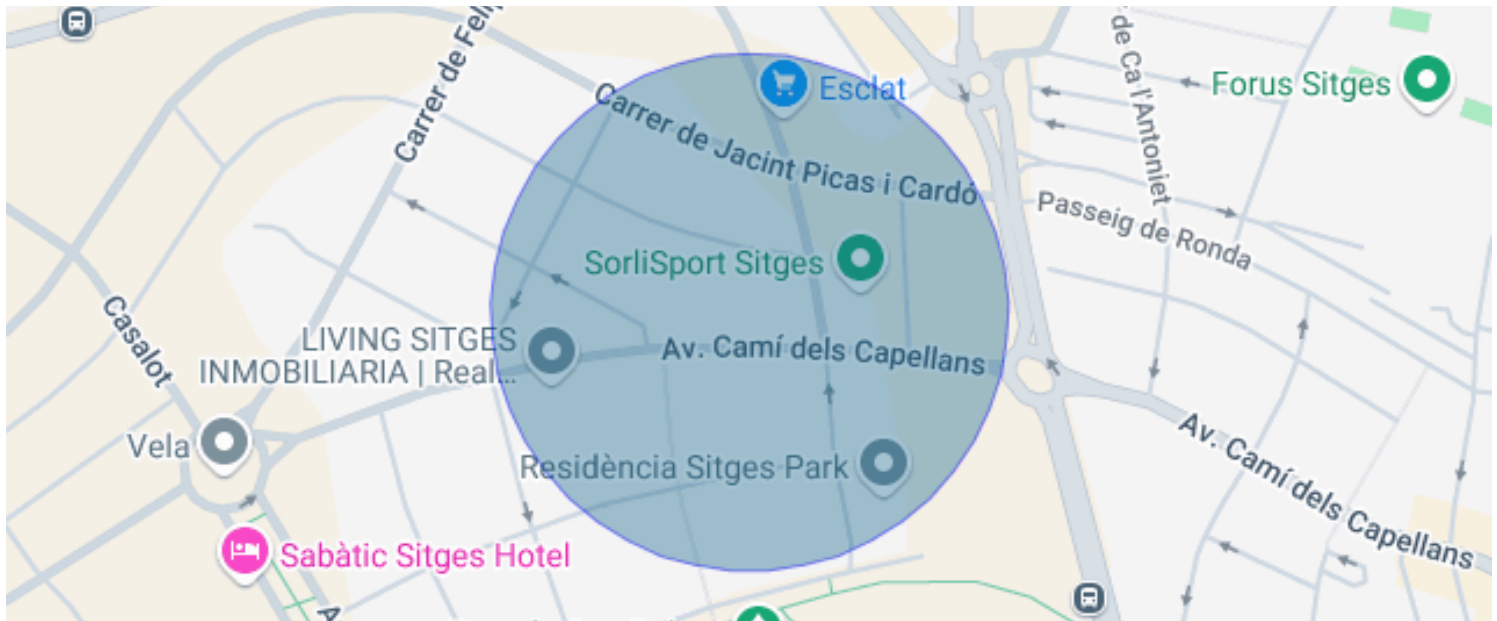




ESPECTACULAR CASA AMB PISCINA EN VENDA A LA PLANA, SITGES.

Sitges / Garraf

Preu	2.300.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	296 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	184 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Armariis encastrats	✓ Exterior
Terreny	601 m ²		
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	36.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	6.00 co/m ² any		
Any de construcció	2019		



Sitges / Garraf

Duran Carasso té el plaer de presentar aquesta exclusiva casa independent amb piscina i jardí, ubicada a la demandada zona de La Plana.

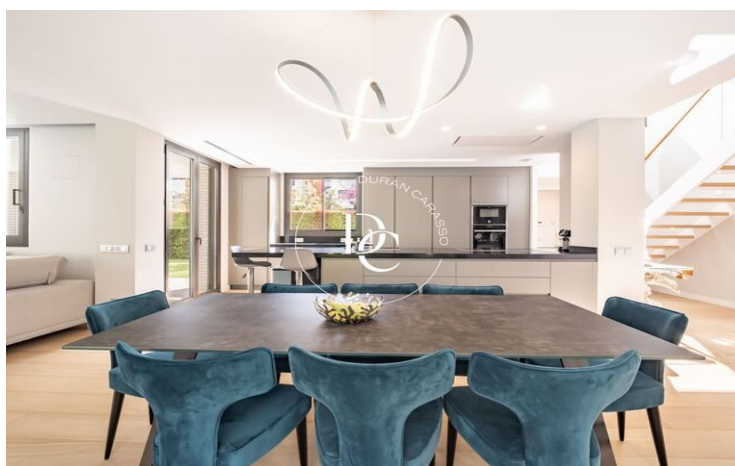
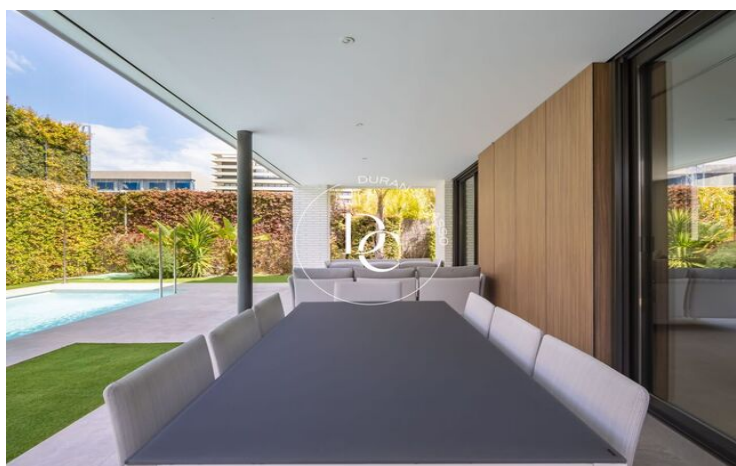
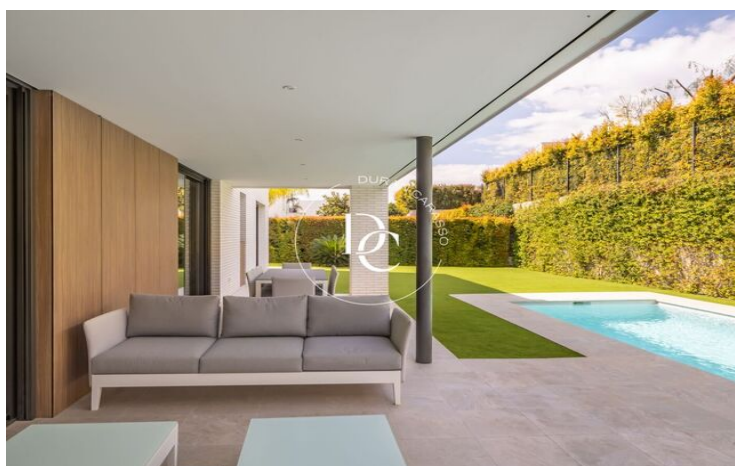
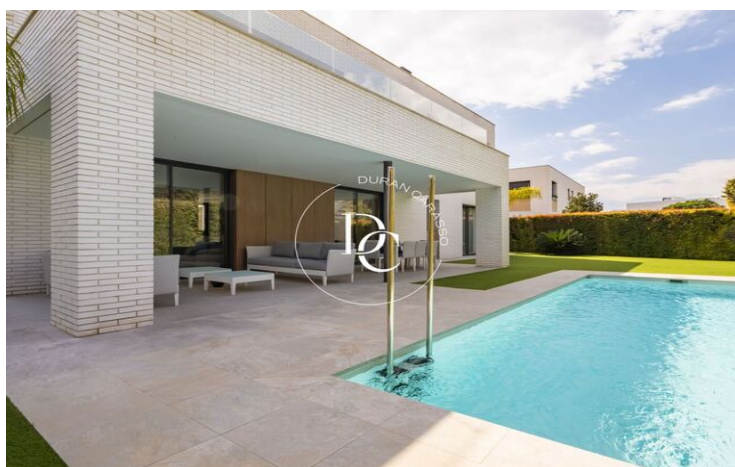
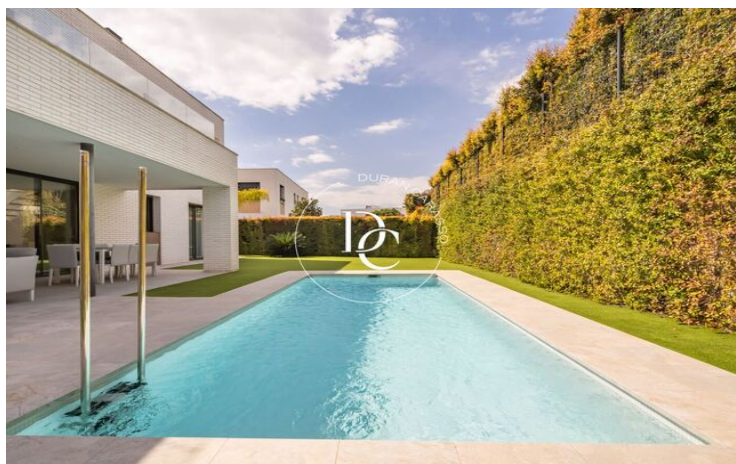
Construïda sobre una parcel·la de 600 m², aquesta impressionant vivenda de 296 m² construïts es distribueix en dues plantes. A la primera planta, trobem un ampli saló-menjador amb accés directe al jardí i a la piscina, ideal per gaudir de l'aire lliure. La cuina americana amb illa està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, oferint un espai modern i funcional. A més, a aquesta planta es troba una habitació doble, un bany complet i el garatge.

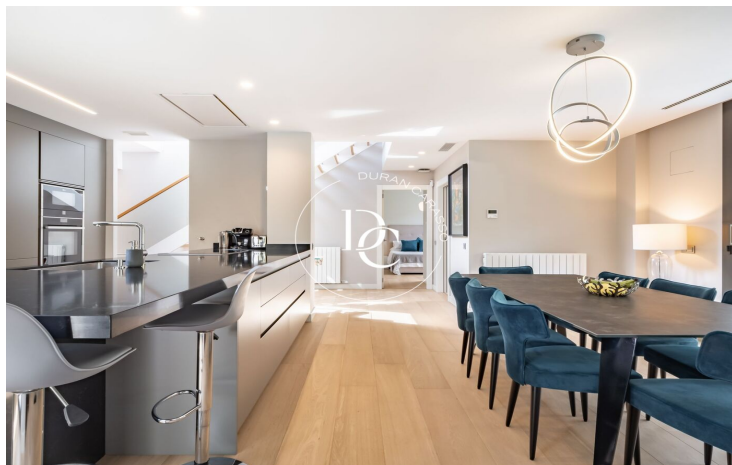
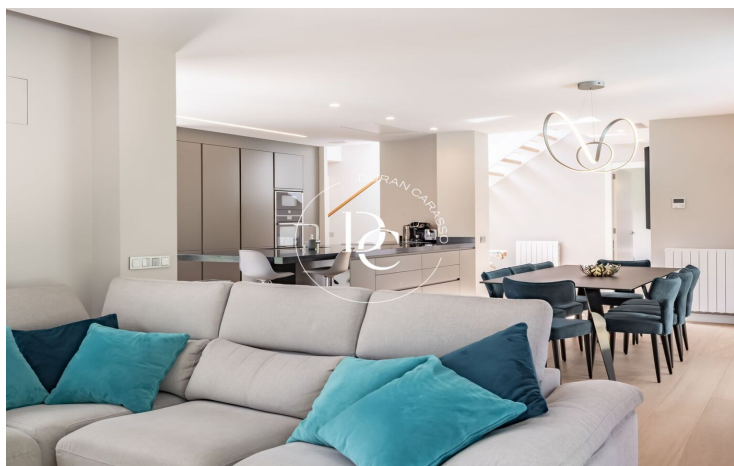
A la planta superior, s'ubiquen tres habitacions dobles, una d'elles en suite amb bany privat, vestidor i sortida a una espectacular terrassa amb vistes a la piscina. L'altra habitació doble també té accés a una terrassa orientada al sud. A aquesta planta també es troben un bany addicional, un traster i una zona de bugaderia.

La casa destaca per l'excel·lent qualitat dels seus acabats, amb materials d'alt estàndard a tota la vivenda. Disposa de persianes elèctriques a totes les estances, així com fusteria d'alumini amb pont tèrmic, la qual cosa millora l'eficiència energètica de la casa i garanteix un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. A més, el sistema d'aerotèrmia proporciona una gran estalvi energètic, la qual cosa es tradueix en menors costos de calefacció i refrigeració, i una major sostenibilitat. També compta amb sòl de parquet natural, armaris encastats a totes les habitacions, llums LED i calefacció centralitzada per zones.

La propietat està envoltada per un preciós jardí i té orientació a quatre vents, la qual cosa proporciona una gran lluminositat i ventilació natural a totes les estances. A només 5 minuts a peu del centre del poble i de la platja, aquesta casa gaudeix de la comoditat de tenir tots els comerços, serveis i la costa a poca distància.

Una vivenda d'alta qualitat en materials i acabats, pensada per aquells que busquen una casa moderna, funcional i amb un entorn tranquil i exclusiu.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.