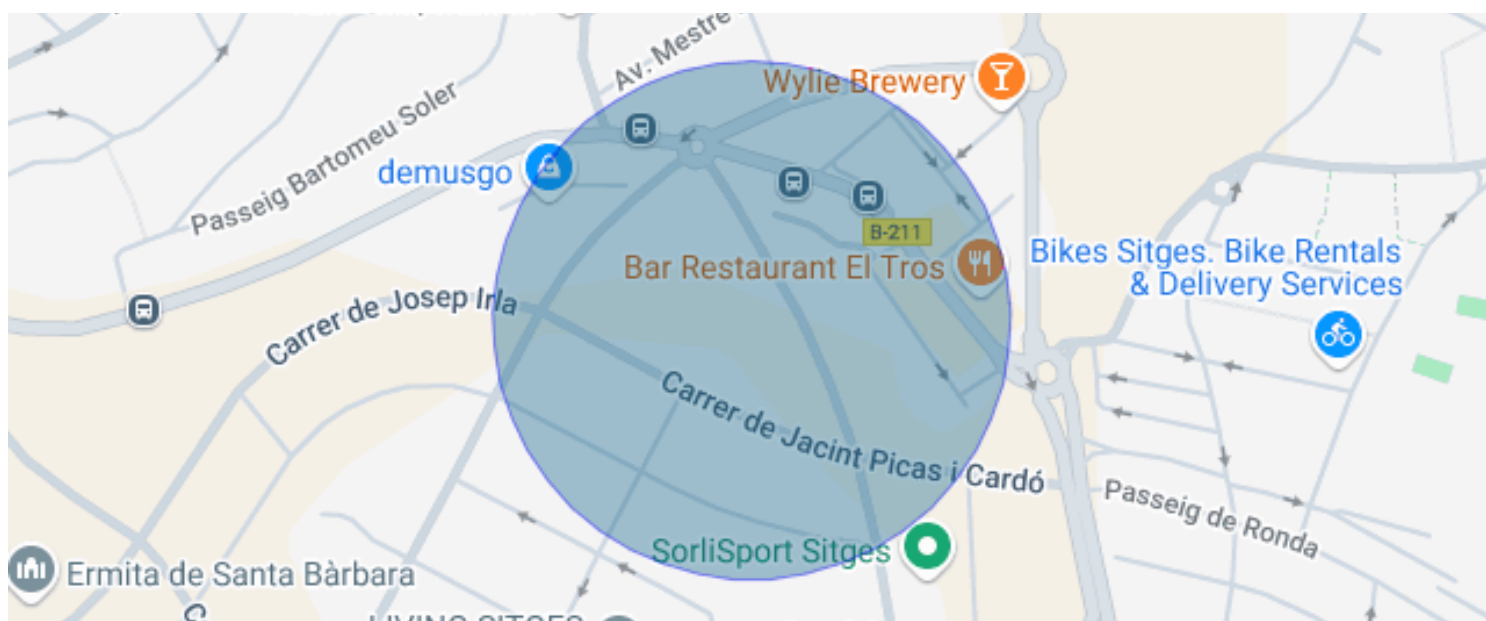




CASA DE LUXE DE 406 M2 AMB PISCINA EN VENDA A LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Preu	2.650.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	406 m ²	✓ Calefacció	✓ Jardí
Sup. útil	192 m ²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Banys	3		
Terreny	504 m ²		
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	3.00 co/m ² any		
Any de construcció	2019		



La Plana / Sitges

Habitatge Passive House dissenyat amb enfocament en l'eficiència energètica i el confort. Amb un disseny modern i funcional, aquesta casa ofereix un ambient acollidor ideal per a famílies.

La casa compta amb quatre habitacions, una individual a la planta baixa i tres dobles a la planta primera, incloent una suite amb sanitari in wash, per a més comoditat. L'ampli saló, equipat amb una estufa de llenya Lounge xtra Austroflamm, es connecta amb una cuina espaiosa, creant una àrea oberta ideal per compartir moments en família.

Al soterrani, que rep llum natural, hi ha un pàrquing amb capacitat per a tres cotxes i un punt de càrrega per a vehicles elèctrics. També hi ha una sala polivalent amb projector de cinema, perfecta per gaudir de pel·lícules a casa, a més d'un petit traster.

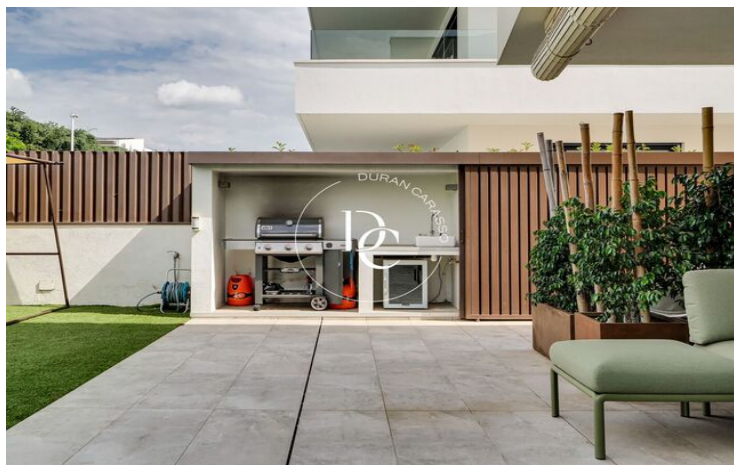
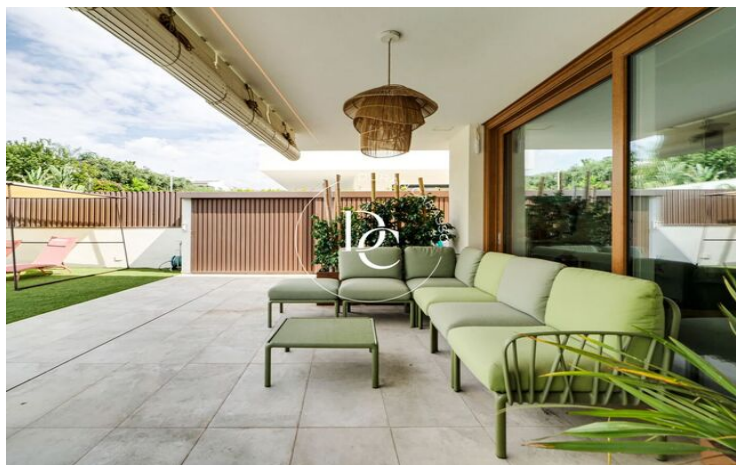
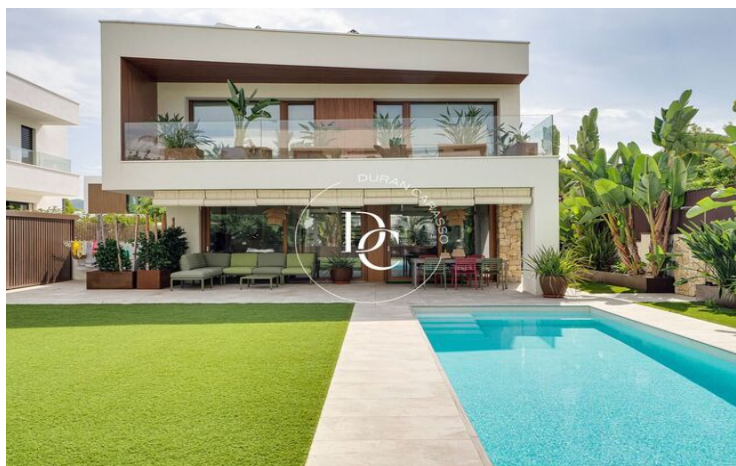
La casa disposa d'un bonic jardí que inclou una zona de barbacoa i un bany exterior, ideal per gaudir de l'aire lliure i organitzar reunions familiars o amb amics.

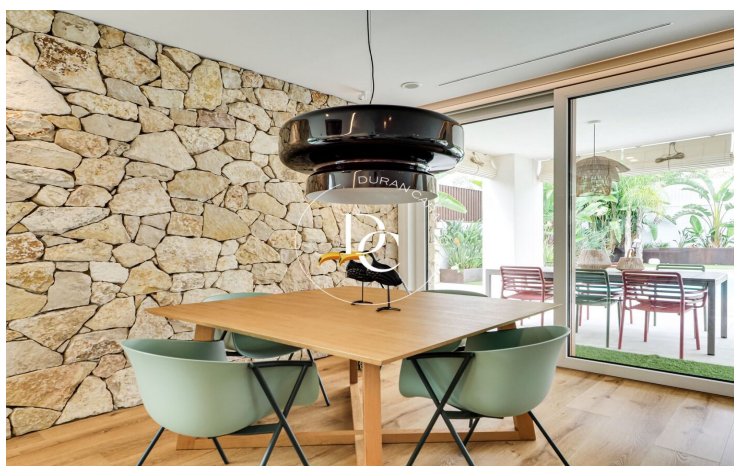
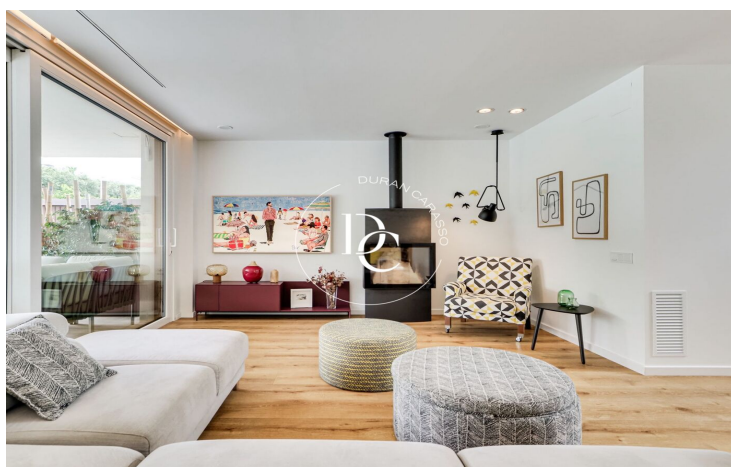
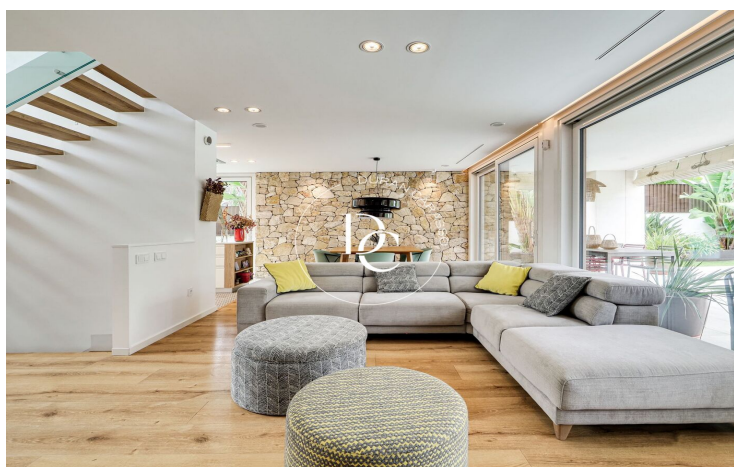
Està equipada amb finestres de triple capa que ofereixen aïllament tèrmic i acústic. Els materials d'alta qualitat asseguren una temperatura interior estable i redueixen el soroll exterior. A més a més, compta amb un sistema de ventilació mecànica de la marca Zehnder, que millora la qualitat de l'aire.

La domòtica integrada permet controlar llums, estors i climatització de manera senzilla. També disposa de plaques fotovoltaïques que generen electricitat i contribueixen a la sostenibilitat.

Dissenyada sota els estàndards de Passive House, aquesta casa garanteix un consum mínim d'energia per a calefacció i refrigeració. Gràcies als seus sistemes d'aïllament i ventilació, es manté una temperatura agradable durant tot l'any,

Viu on mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.