



ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN LA PLANA

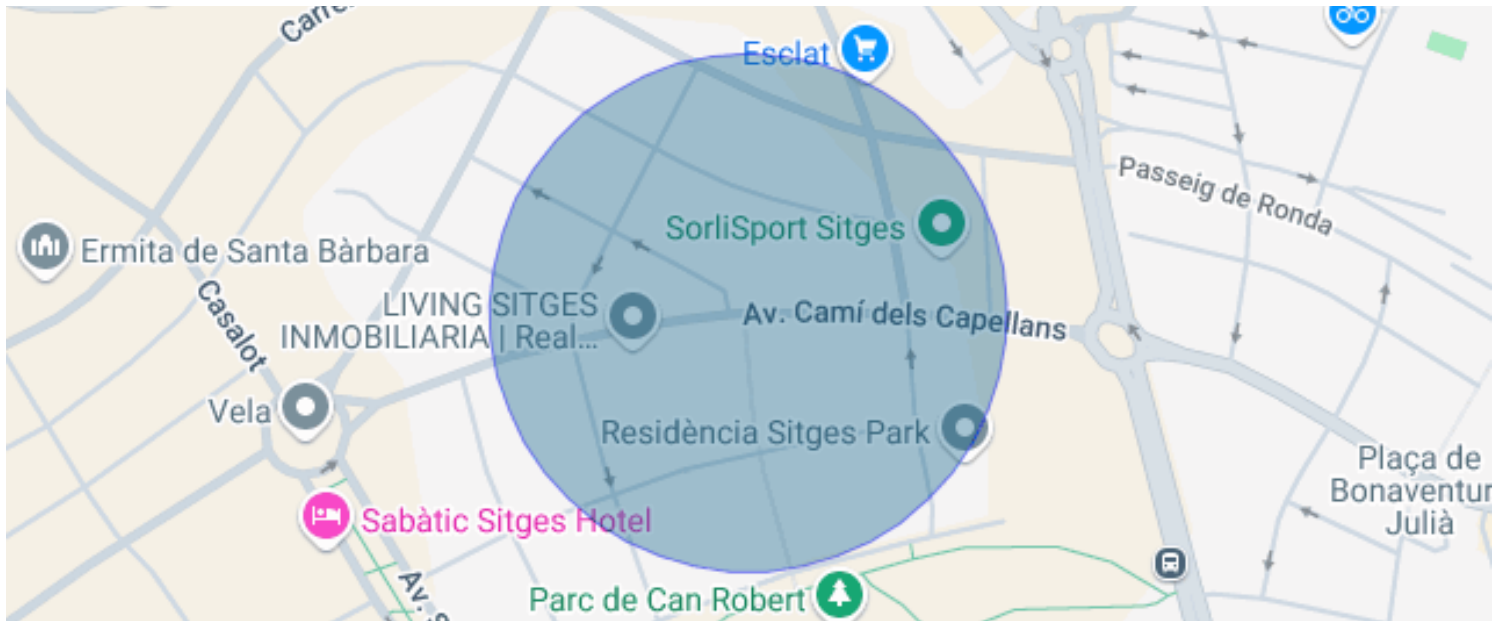
La Plana / Sitges

Preu

1.190.000 €

Sup. construïda	183 m ²
Sup. útil	131 m ²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	28.00 kw h/m ² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	4.00 co/m ² any
Any de construcció	2017
Planta	4

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa



La Plana / Sitges

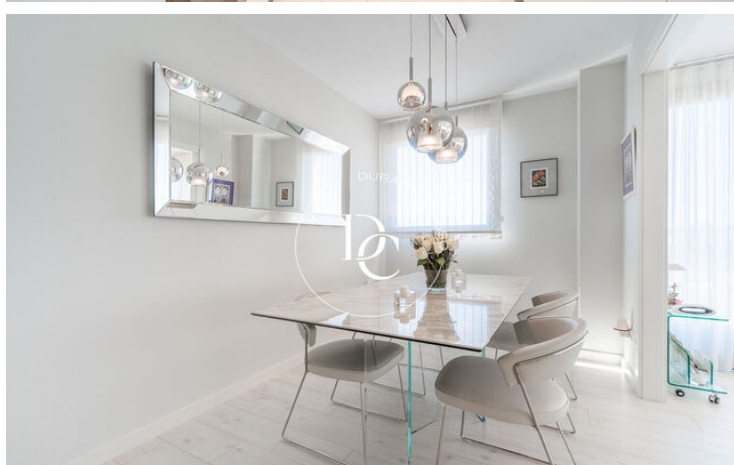
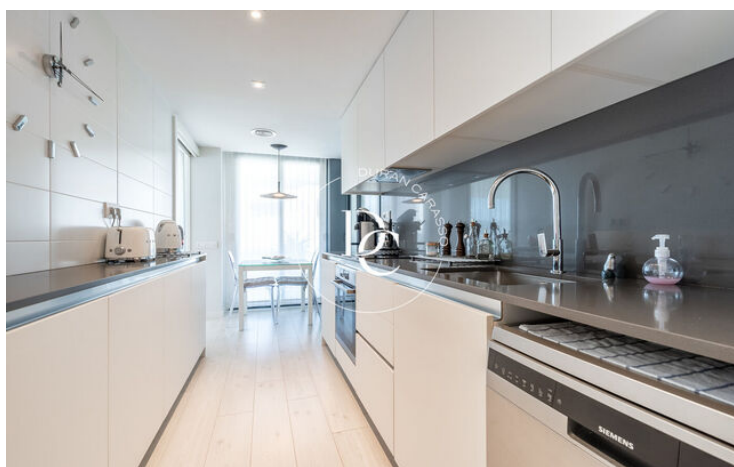
És un plaer poder presentar-vos aquest fantàstic àtic dúplex del 2018, que sens dubte és un dels més grans de la zona de La Plana. L'apartament compta amb 4 habitacions, 3 banys i 2 àmplies terrasses, té 183m2 construïts i 131m2 útils. Per si no fos suficient, disposa de 2 places d'aparcament i traster.

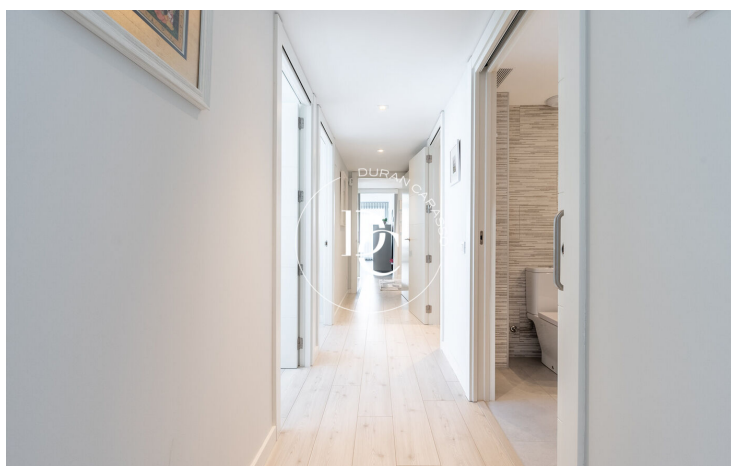
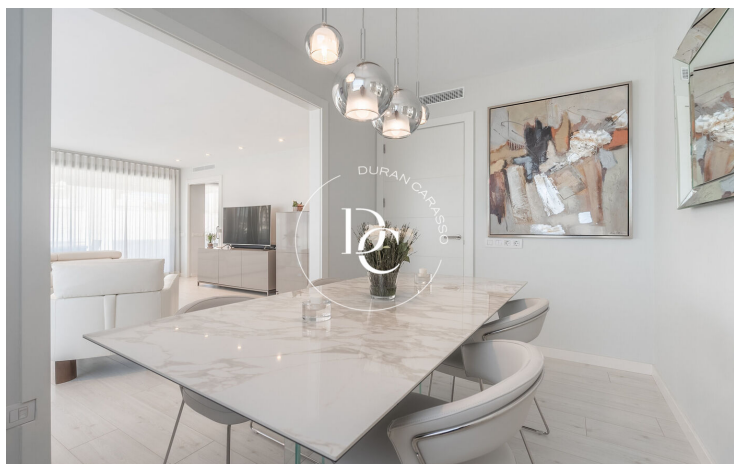
En la planta principal tenim una àmplia i lluminosa zona de dia, composta pel saló, el menjador, que era un antic dormitori i s'obria per generar un espai de dia més ampli, i la cuina, totalment equipada i amb la seva zona de bugaderia. Des del saló i la cuina podem accedir a una gran terrassa. La zona de nit d'aquesta planta està actualment composta per dues habitacions dobles amb armaris encastats que comparteixen un bany i l'habitació principal en suite. En aquesta planta també hi ha un còmode sota escala que pot servir com a rebost o reforç per a l'emmagatzematge.

A la primera planta trobem un espai dinàmic que es podria utilitzar com a 4a habitació, com a despatx o de la forma que millor s'adapti a la vida del nou propietari. En aquesta planta hi ha un bany complet i accedim a una immensa terrassa, amb meravelloses vistes al mar, al poble i als millors capvespres.

L'apartament està realment com a nou i compta amb una certificació energètica A/B amb sistema de climatització per aerotèrmia. A més, els actuals propietaris han fet millores com ara posar persianes de seguretat, pèrgola bioclimàtica, tendals elèctrics, laquejat de portes.

Si estàs buscant alguna cosa per la zona de la Plana i et falten m2, aquest pis és sens dubte la millor elecció.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.