



## PLANTA BAIXA DÚPLEX A LA PLANA

La Plana / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.100.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	174 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Habitacions	4	✓ Jardí	✓ Ascensor
Bany	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	C	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Índex prestació energètica	48.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	11.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2005		



## La Plana / Sitges

Gran planta baixa duplex en venda a La Plana.

Aquesta propietat està situada en una de les zones amb més demanda de Sitges, La Plana, a prop del centre del poble, a dos minuts a peu de tots els serveis, ja prop de la parada d'autobús i del Cap de Sitges.

Entrem a la propietat i trobem un rebedor que deixa veure el saló-menjador, abans al mateix rebedor ens trobem amb la porta de la cuina, i un bany de cortesia vestit amb armaris per emmagatzematge, la cuina i el saló tenen accés a l'exterior a la terrassa a nivell de la mateixa estada, la terrassa és molt gran i aquesta a dos nivells, amb vistes clares, vistes al jardí i la piscina comunitària és una opció molt còmoda per viure el dia a dia.

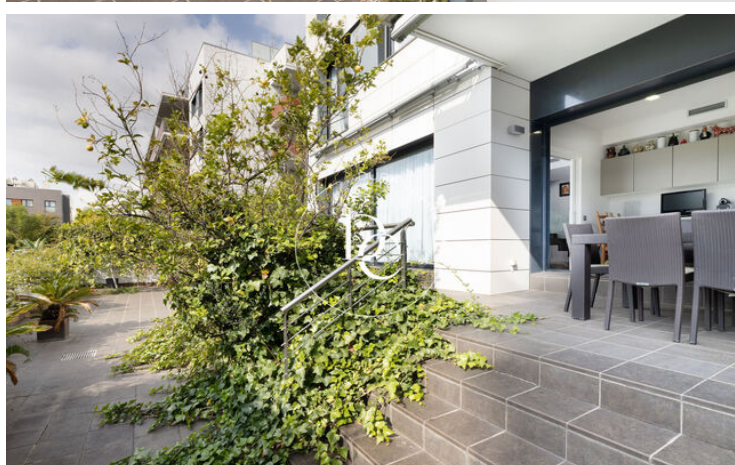
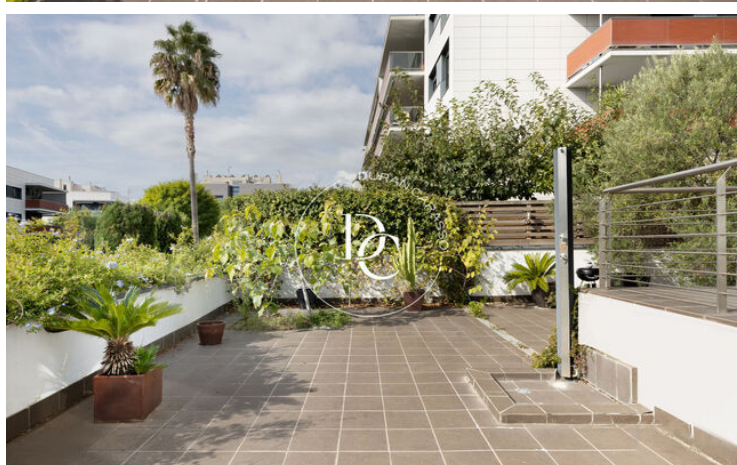
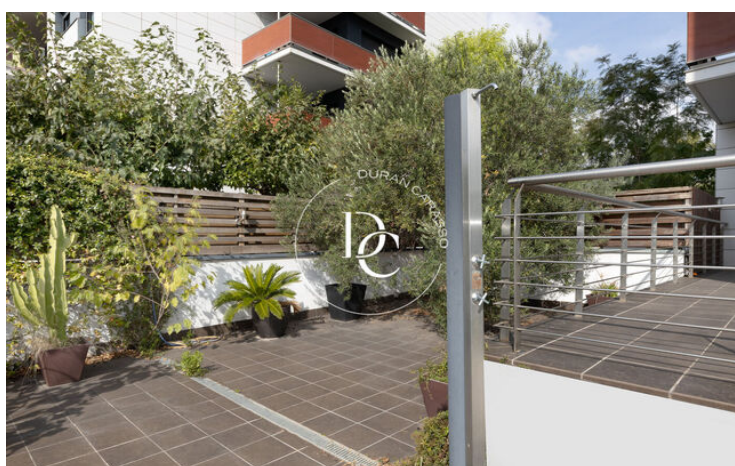
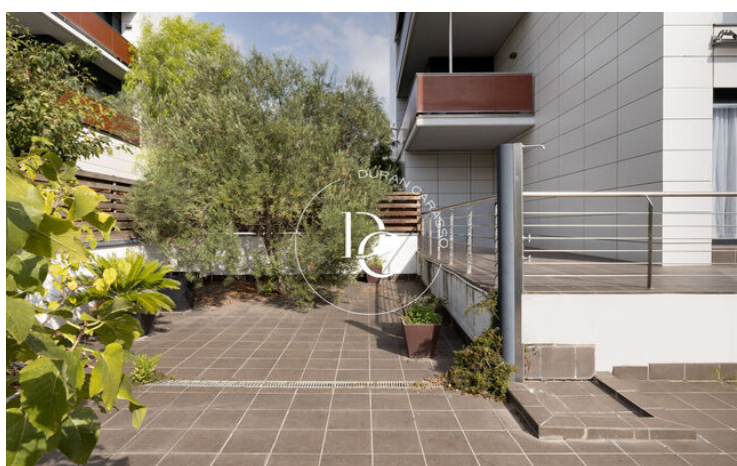
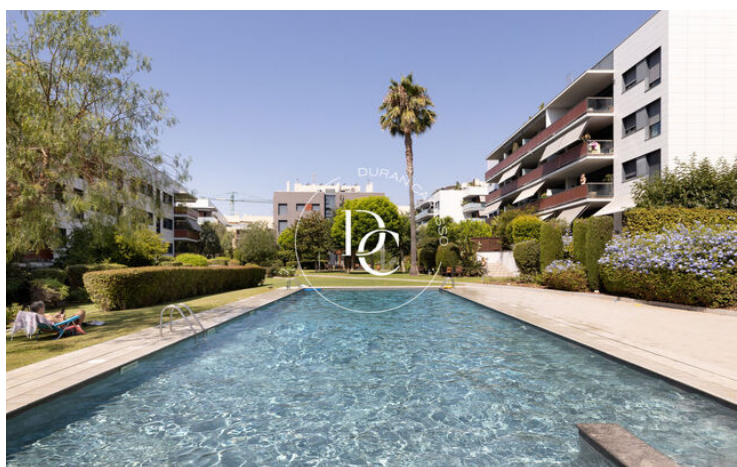
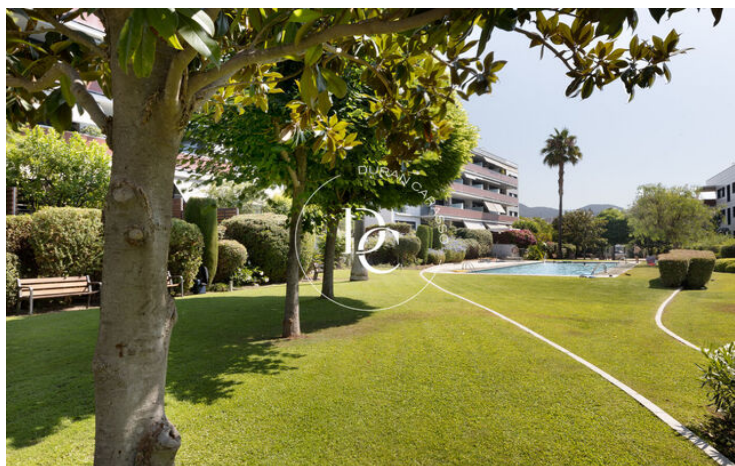
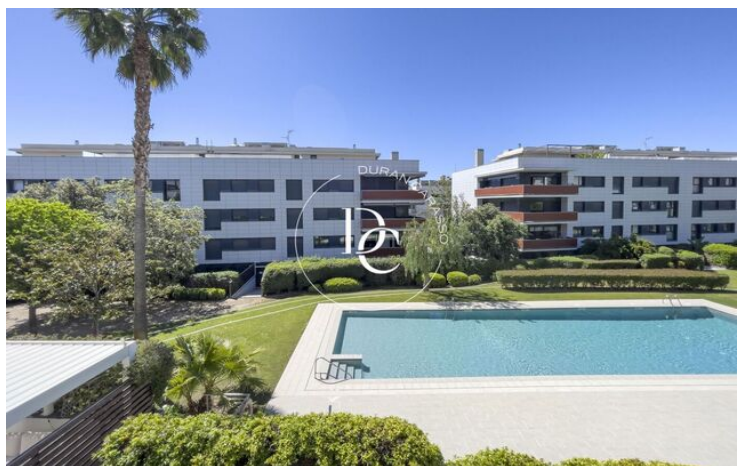
Amb orientació sud, capta la llum de tot el dia, té grans finestrals i està molt lluminosa. Seguim a la cuina, semi-oberta, equipada i àmplia, s'accedeix al saló des de la mateixa.

L'escala ens porta a la zona de nit, que ens porta a les habitacions de la planta superior, al descans veiem que la zona nit consta de quatre habitacions dobles totes exteriors amb molta llum i només dues disposen de sortida a la terrassa gran, amb vistes a la zona comunitària, de les quatre una és suite amb bany i lavabo separat, la resta són dobles grans i comparteixen un bany complet.

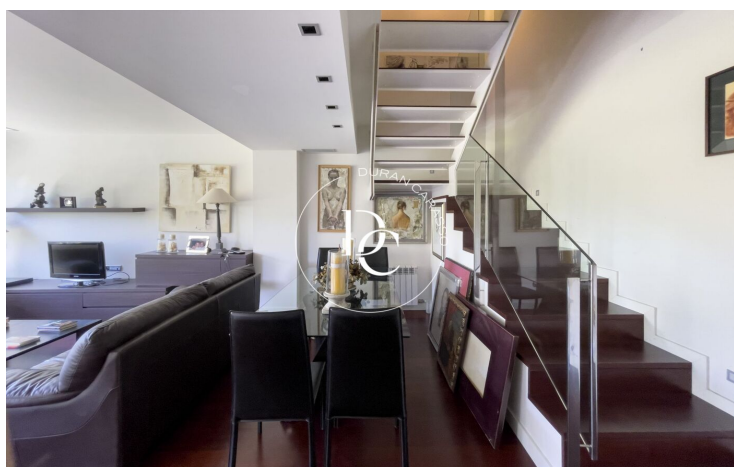
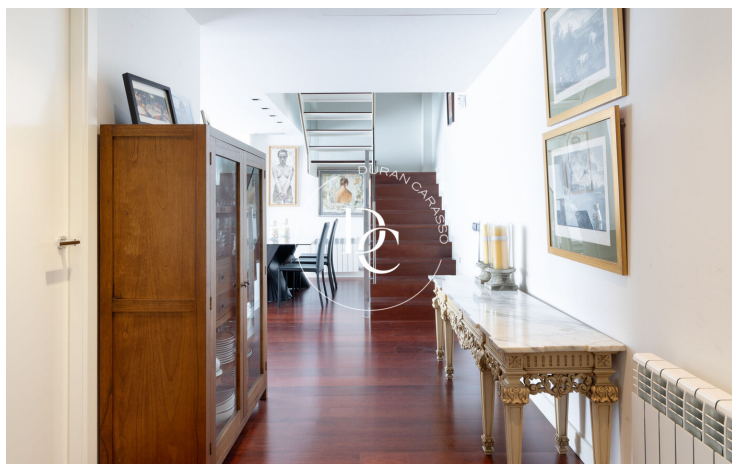
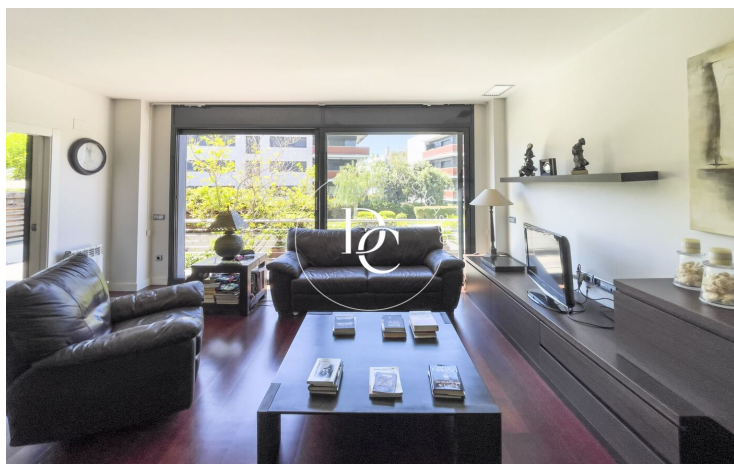
La calefacció és gas i aire fred/calor.

La propietat inclou dues places de pàrquing i un traster ampli, si vols gaudir d'una planta baixa completa i molt còmoda no deixis de visitar-la.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.