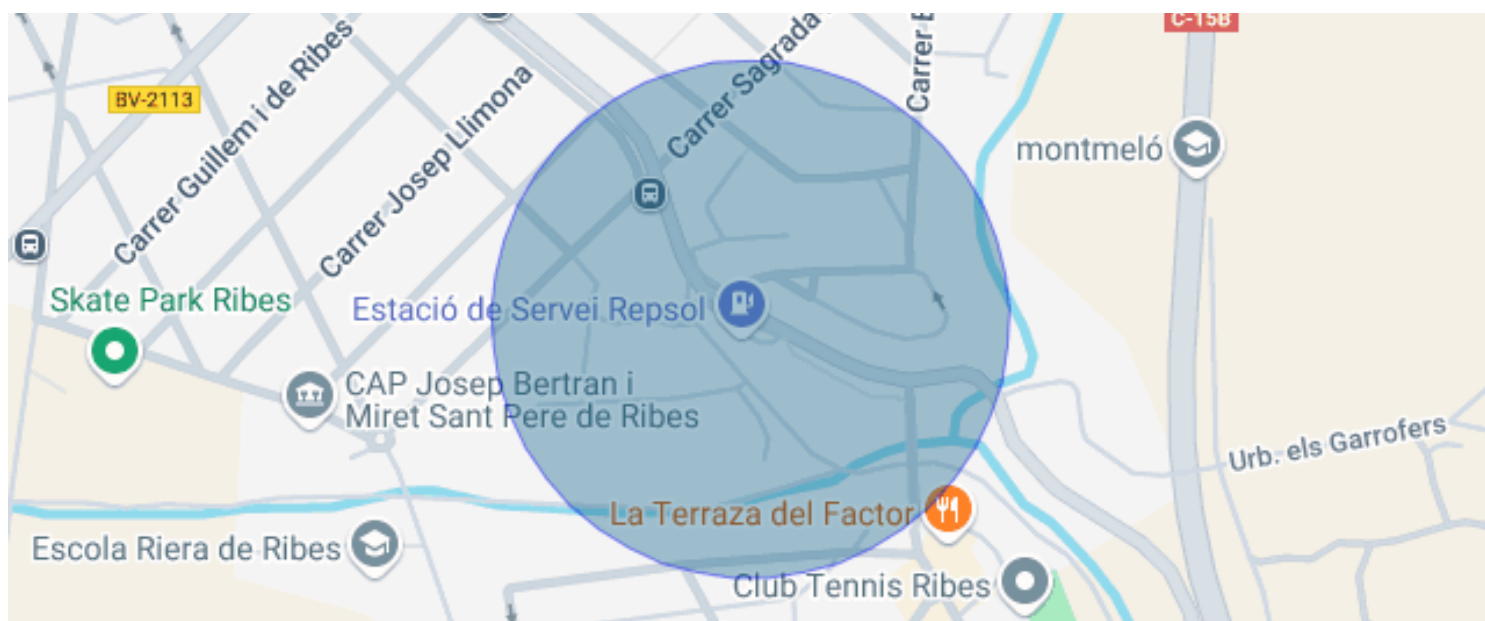




## CASA DE LUXE DE 212.13 M2 AMB PISCINA I VISTES EN VENDA A MAS ALBA, SITGES

Mas Alba / Sant Pere de Ribes

<b>Preu</b>	<b>1.550.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	260 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	212 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Terreny	707 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	2025		



## Mas Alba / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso presenta aquesta fantàstica vivenda d'obra nova situada a l'avinguda principal de Mas Alba, una urbanització que pertany al municipi de Sant Pere de Ribes, però que, per la seva ubicació, és més pròxima a la coneguda localitat costanera de Sitges.

La casa està distribuïda en 3 plantes descendents i compta amb un ascensor privat per fer més còmode el dia a dia. A la planta de dia, trobem un ampli espai de 73 m<sup>2</sup> que inclou el saló-menjador i una cuina completament equipada amb electrodomèstics integrats de primera qualitat.

Des del saló, s'accedeix directament a un porxo ideal per gaudir de l'exterior, amb llargues sobretaules amb vistes a la piscina infinity de sal, que compta amb una dutxa exterior. Cal destacar que la piscina manté el mateix paviment que la resta de la casa, creant una agradable sensació de connexió entre l'interior i l'exterior.

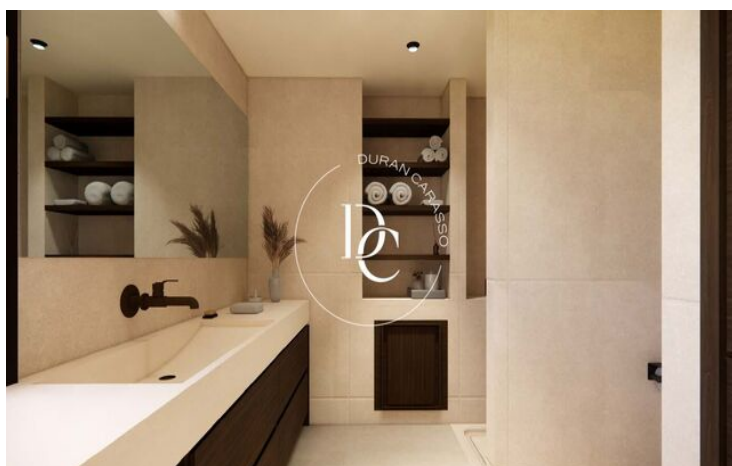
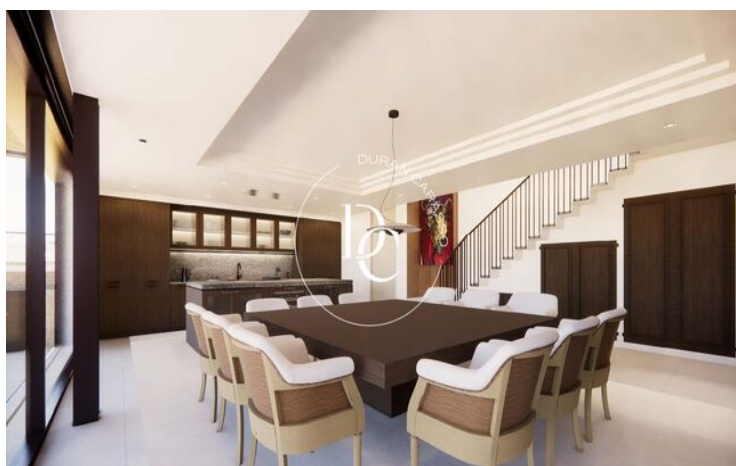
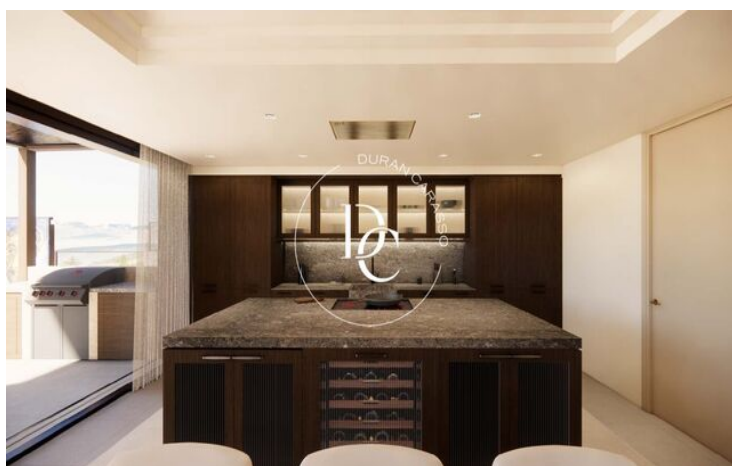
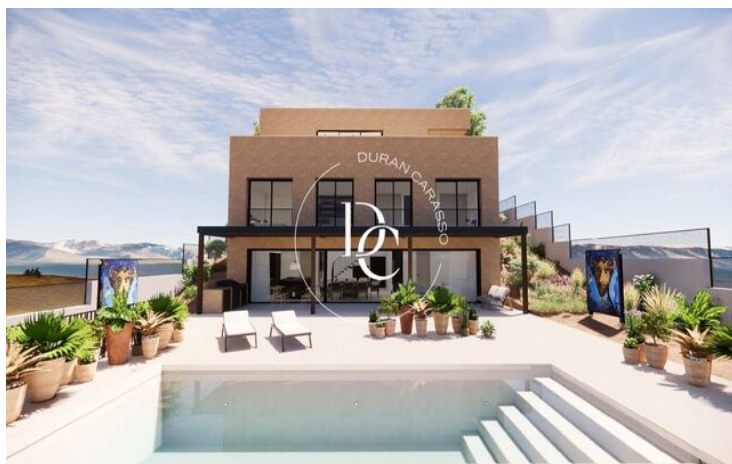
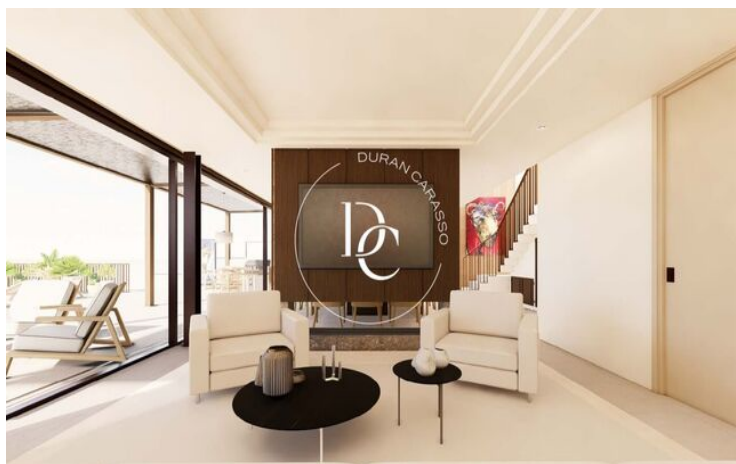
La primera planta està destinada a les habitacions. Hi trobem una suite principal amb bany i un vestidor de 15 m<sup>2</sup>. A més, disposa de 2 habitacions dobles i un bany complet que dona servei a aquestes habitacions.

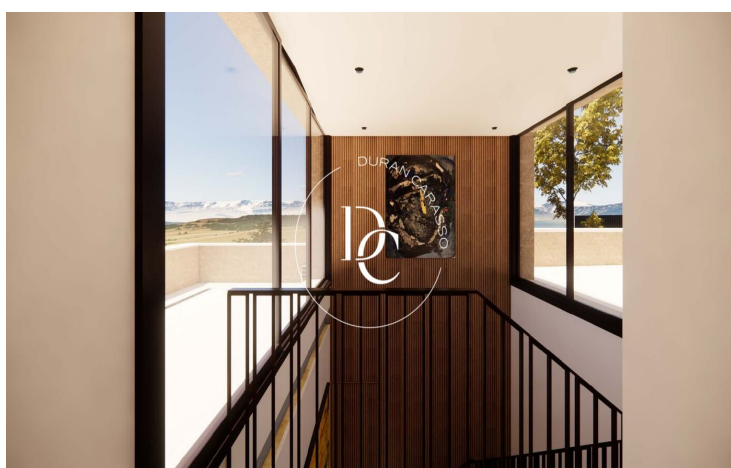
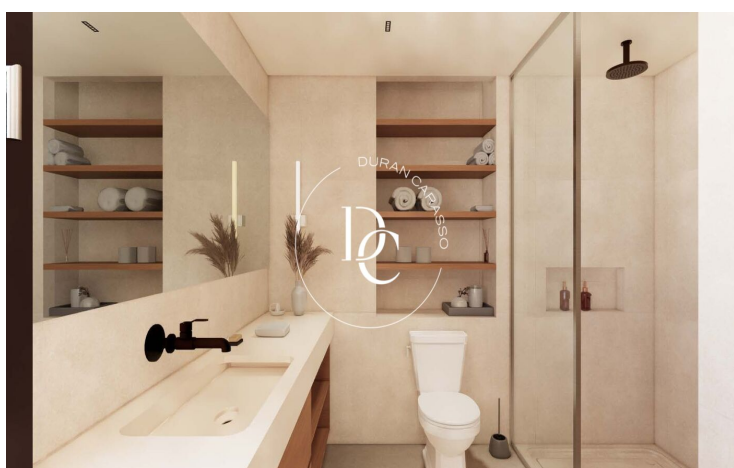
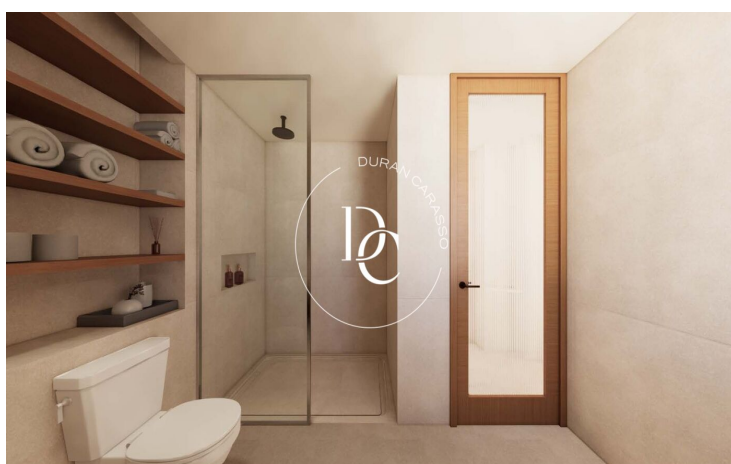
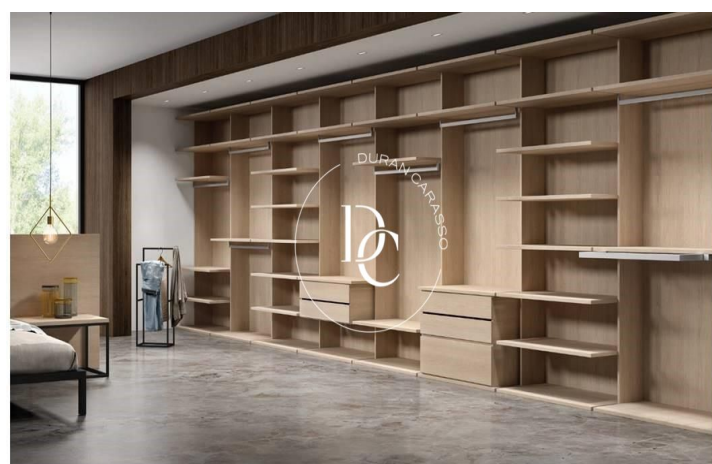
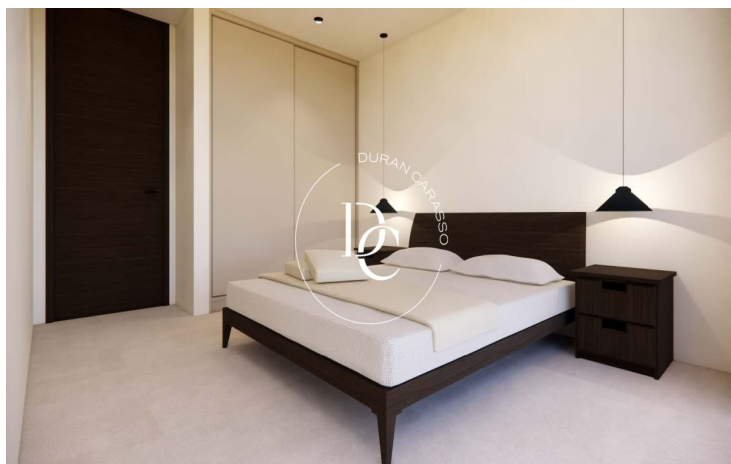
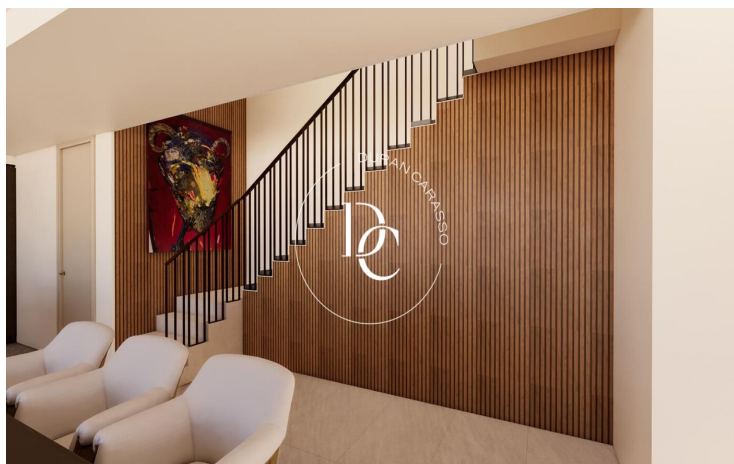
La segona planta, que correspon a l'accés a la vivenda, disposa d'espai per a 2 cotxes.

La casa està equipada amb un modern sistema d'aerotèrmia, amb terra radiant per garantir el màxim confort durant els mesos freds, i aire condicionat per conductes per climatitzar la casa durant l'estiu.

Sens dubte, una propietat pensada amb molt detall que es converteix en una opció ideal si busques la màxima qualitat en els acabats i una localització privilegiada, en un entorn tranquil a dos minuts de l'ambient vibrant de Sitges.

Si vols conèixer aquesta propietat amb més detall, estarem encantats d'oferir-te més informació i d'acompanyar-te en una visita. La finalització de l'obra està prevista per al segon semestre del 2025.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.