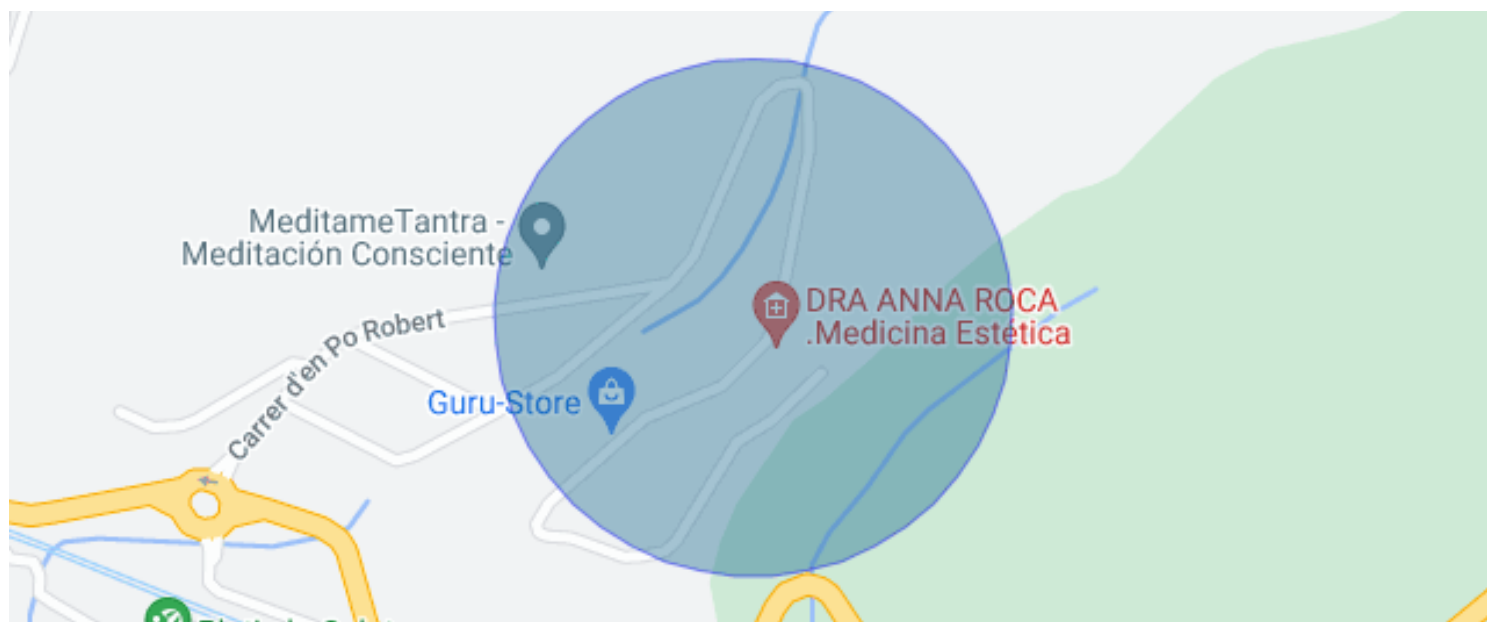


## CASA UNIFAMILIAR A MONTGAVINA

Montgavina / Sitges

<b>Preu</b>	<b>795.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	235 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Habitacions	4	✓ Jardí	✓ Ascensor
Bany	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Terreny	608 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	G	✓ Armaris encastats	
Índex prestació energètica	254.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	44.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2007		



## Montgavina / Sitges

A tan sols cinc minuts del port de Sitges, trobem aquesta casa de 3 plantes a la urbanització de Montgavina.

En accedir a la vivenda, tenim a mà esquerra una rampa que ens porta a una àmplia zona d'aparcament en espai obert. A mà dreta, l'entrada principal de la casa, amb un rebedor i un ascensor que dóna accés a les 3 plantes de la casa.

A la planta baixa, trobem a mà dreta una pràctica habitació doble amb armaris de paret, un ampli saló-menjador amb llar de foc penjant i una petita terrassa. Tota la planta està envidriada, de manera que ofereix unes magnífiques vistes des de qualsevol angle, tant al mar com a la muntanya i al jardí amb piscina. En aquesta planta també hi ha la cuina independent.

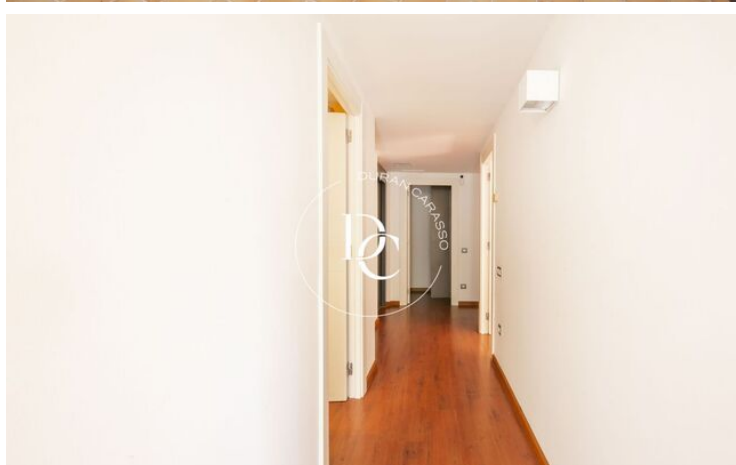
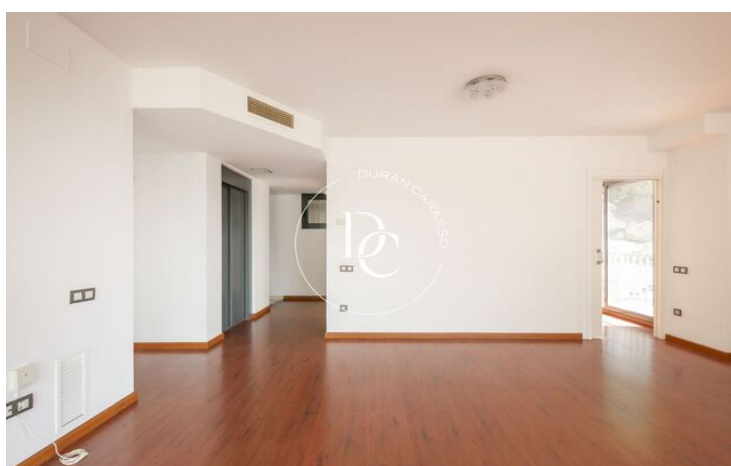
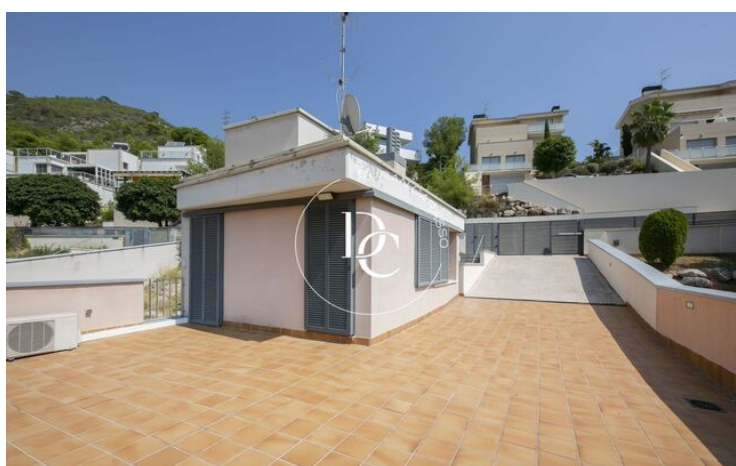
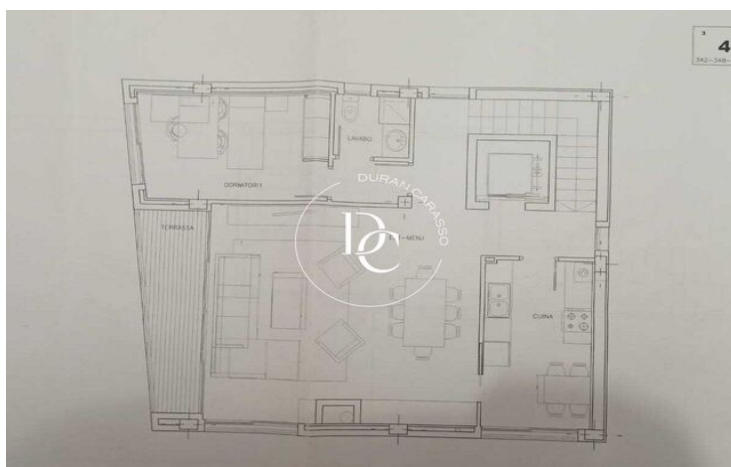
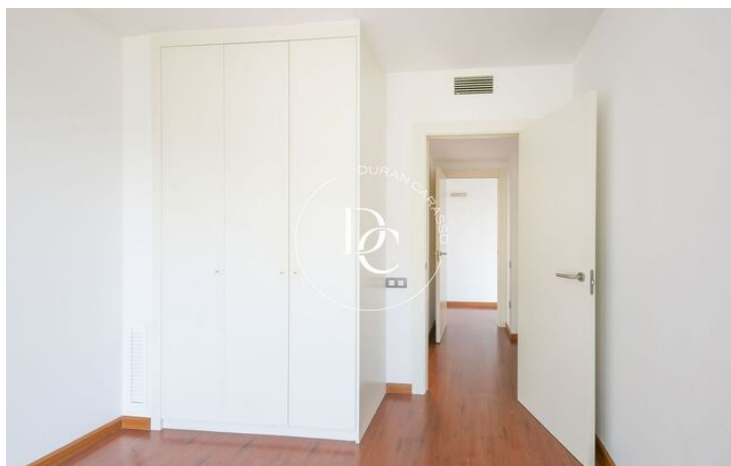
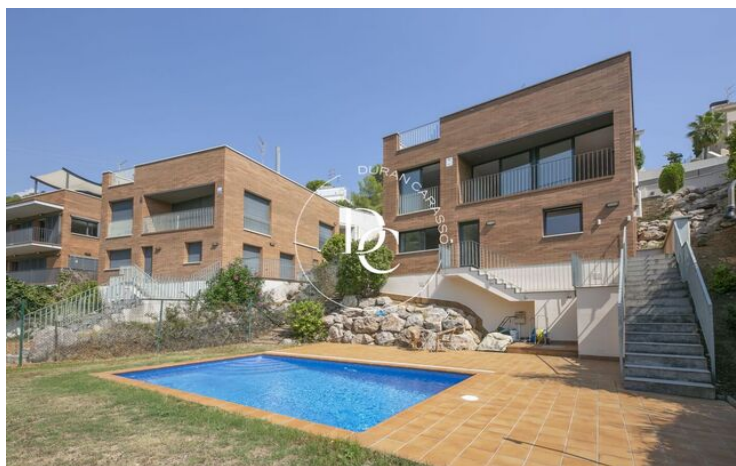
A la darrera planta, i a mà esquerra, un pràctic espai per a la rentadora i assecadora, així com un petit rentamans. Just davant una segona suite amb armaris de paret i vestidor. Seguint pel passadís, dues habitacions dobles també amb armaris de paret i un bany complet.

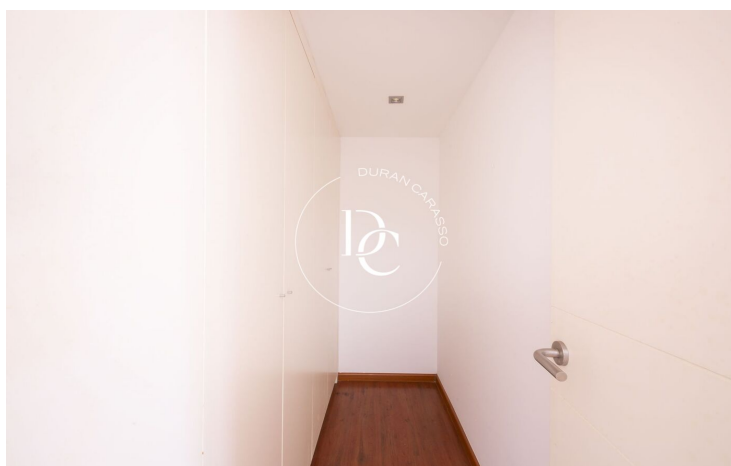
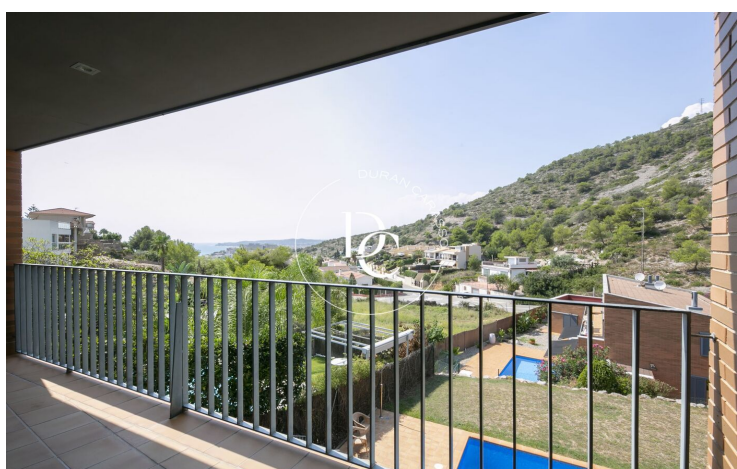
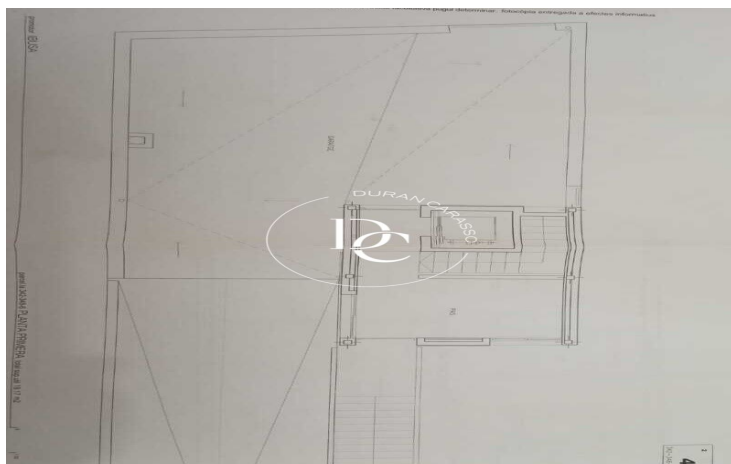
Tant la suite com una de les habitacions dobles tenen sortida directa a la zona de jardí i piscina.

L'habitatge disposa també d'unes escales exteriors de fusta que porten directament des de l'entrada al jardí.

La casa té terra de parquet, tancaments d'alumini, persianes automàtiques, aire condicionat i calefacció.

Viu on mereixes viure!.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.