



## OBRA NOVA EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

Preu des de

697.680 €

Superfície

83 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>

Unitats

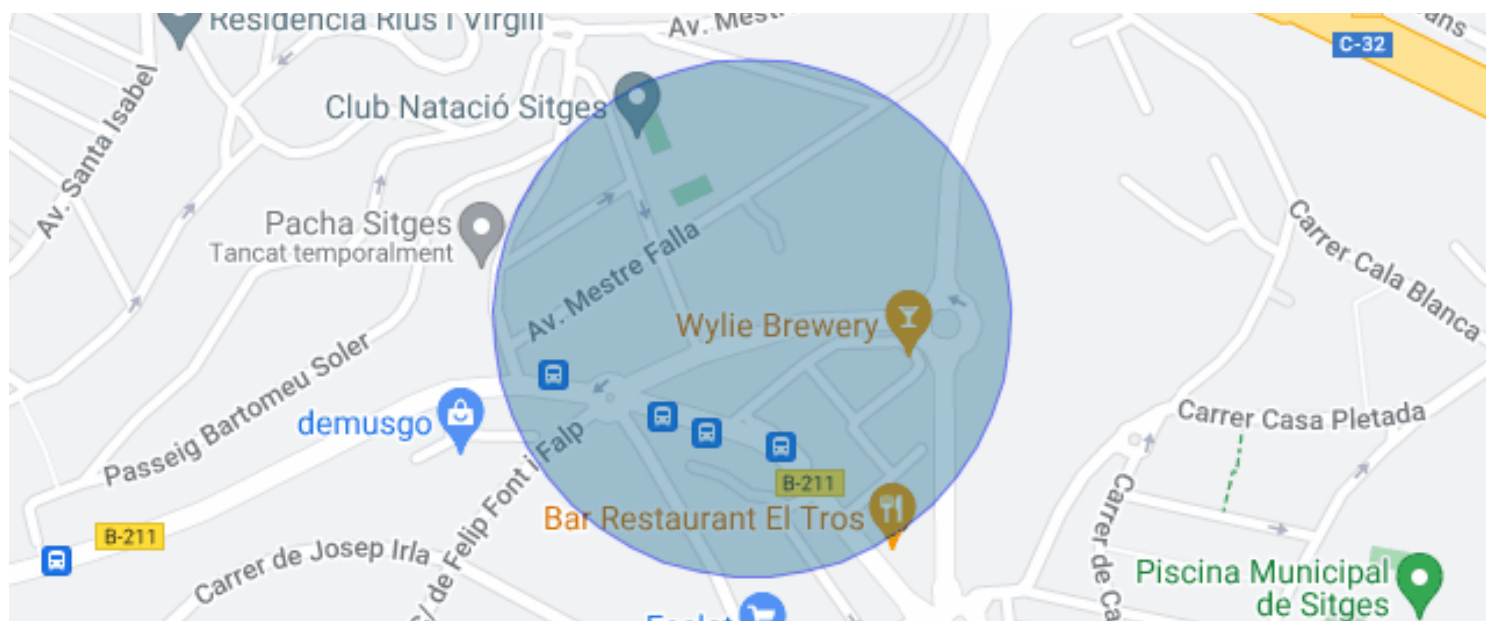
29

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Traster

✓ Exterior



## Sitges / Garraf

Descobreix "Cala Blanca Residences", una exclusiva promoció residencial situada al Carrer Felip Font i Falp 55-59, a Sitges. Aquest projecte compta amb 29 habitatges plurifamiliars, distribuïts en 2, 3 i 4 dormitoris, amb superfícies que oscil·len entre 83 m<sup>2</sup> i 120 m<sup>2</sup>. Organitzades en dos blocs, les residències es complementen amb un local comercial.

Cada residència ha estat dissenyada per oferir el màxim confort i funcionalitat, destacant per façanes d'alta qualitat que combinen aïllament tèrmic exterior, revestiments de pedra natural i fusta sintètica. Això no només garanteix una excel·lent eficiència energètica, sinó també una estètica moderna i elegant. A més, Cala Blanca Residences s'enorgulleix d'haver estat construït sota els estàndards de la Certificació Passivhaus, la màxima qualificació energètica que garanteix un consum energètic gairebé nul.

Els jardins comuns inclouen una zona chill-out, i les plantes baixes tenen terrassa i jardí privats, mentre que els apartaments a les plantes superiors disposen d'amplis balcons. Totes les unitats estan construïdes seguint estàndards de baix consum i eficiència energètica equipades amb sistemes d'aerotèrmia. Els blocs compten amb una planta subterrània per a aparcament, una planta baixa i dues plantes superiors.

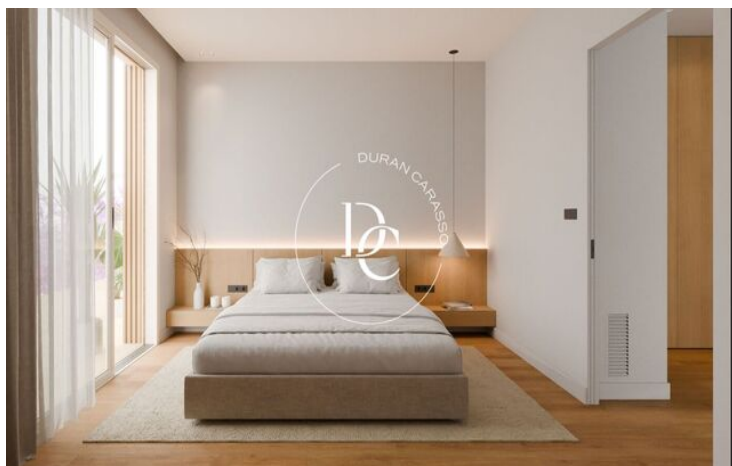
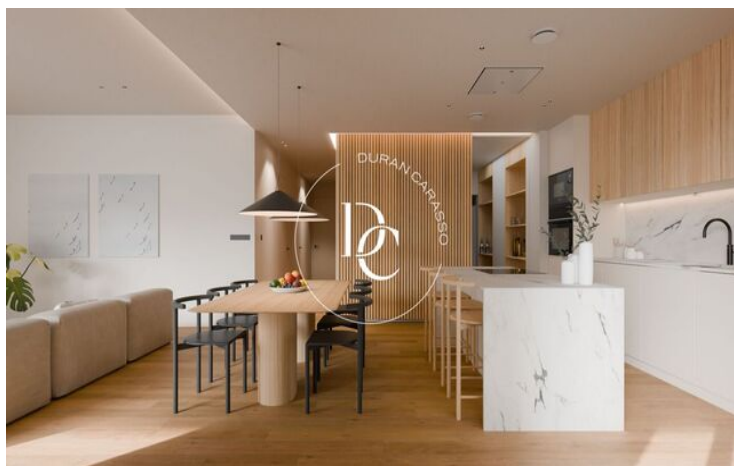
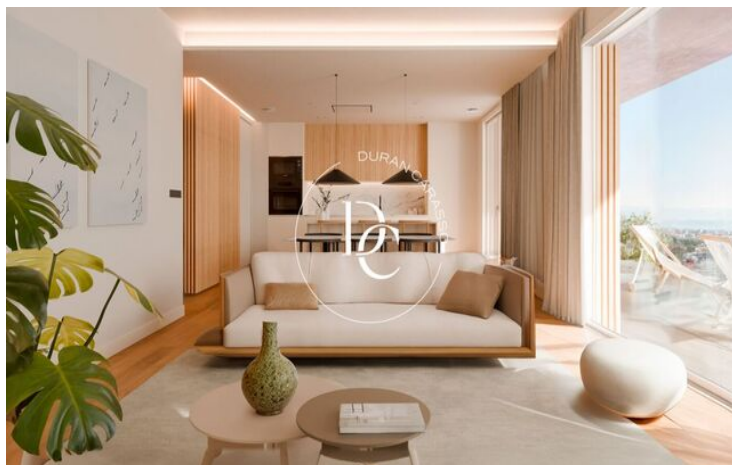
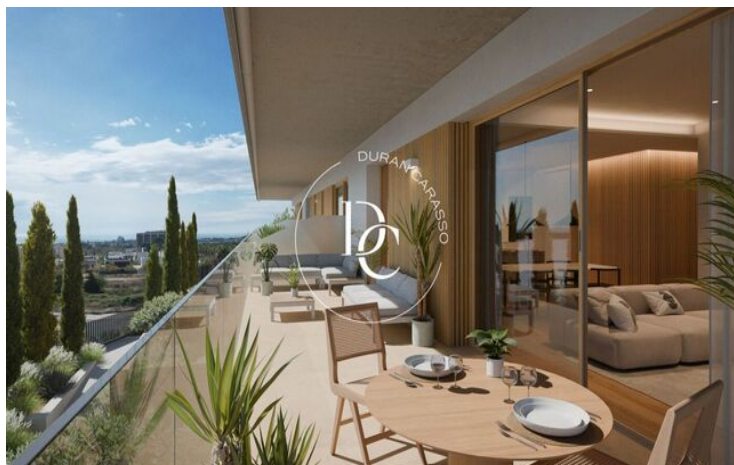
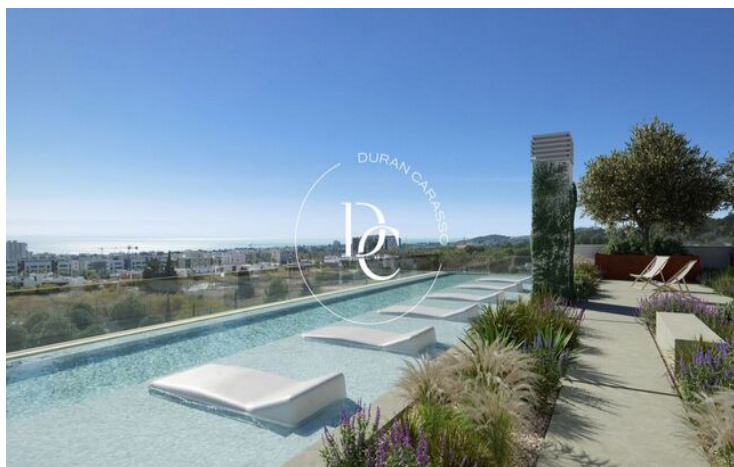
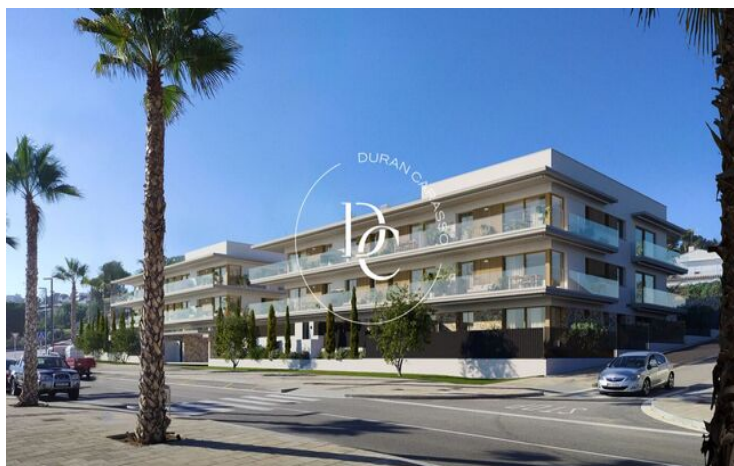
A les zones comunes destaquen una piscina i al terrat compta amb una terrassa comunitària solàrium chill out de 300 m<sup>2</sup> i una làmina d'aigua de 100 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de vistes panoràmiques del mar i relaxació.

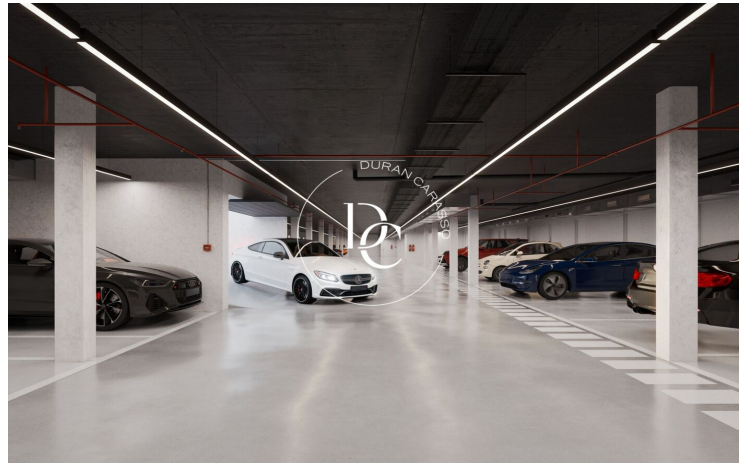
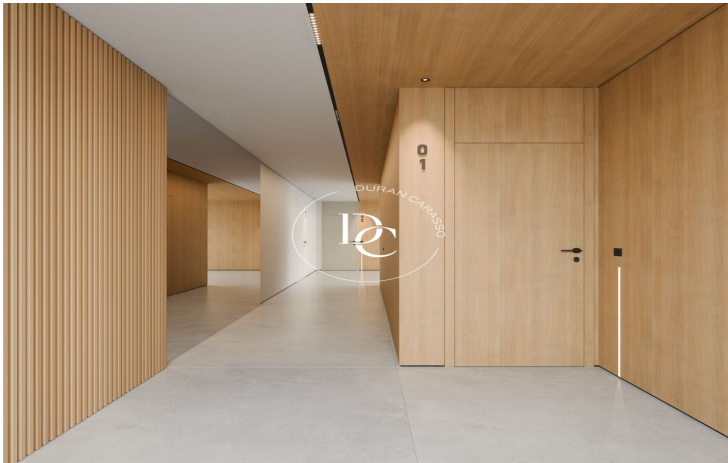
El soterrani està equipat amb 48 places per a cotxes, 15 per a motos i 58 per a bicicletes, reflectint un enfocament a l'accessibilitat i la comoditat. La proximitat a escoles, hospitals, comerços, serveis, transport públic i l'autopista C32, fa de "Cala Blanca Residences" una opció ideal per als que valoren la comoditat i desitgen integrar-se a la vibrant vida de Sitges.

"Cala Blanca Residences" és la combinació perfecta de disseny modern, comoditats de luxe, eficiència energètica de primer nivell i ubicació privilegiada, convertint-lo en una proposta destacada al mercat immobiliari de Sitges.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Habitacions	Banys	Lavabos	Preu	Estat
Pis	A-BJ-1	83 m <sup>2</sup>	2	2	-	697.680 €	Disponible
Pis	A-BJ-2	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	907.800 €	Venut
Pis	A-BJ-3	120 m <sup>2</sup>	4	2	1	979.200 €	Venut
Pis	A-BJ-4	106 m <sup>2</sup>	3	2	-	941.460 €	Disponible
Pis	A-BJ-5	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	865.980 €	Disponible
Pis	A-1-1	108 m <sup>2</sup>	3	2	-	780.300 €	Disponible
Pis	A-1-2	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	886.380 €	Disponible
Pis	A-1-3	120 m <sup>2</sup>	4	2	1	814.980 €	Disponible
Pis	A-1-4	106 m <sup>2</sup>	3	2	-	765.000 €	Disponible
Pis	A-1-5	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	805.800 €	Disponible
Àtic	A-2-1	108 m <sup>2</sup>	3	2	-	810.900 €	Venut
Pis	A-2-2	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	1.004.700 €	Venut
Pis	A-2-3	120 m <sup>2</sup>	4	2	1	979.200 €	Venut
Àtic	A-2-4	106 m <sup>2</sup>	3	2	-	813.960 €	Disponible
Pis	A-2-5	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	882.300 €	Disponible
Pis	B-BJ-1	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	887.400 €	Disponible
Pis	B-BJ-2	120 m <sup>2</sup>	4	2	1	958.800 €	Reservat
Pis	B-BJ-3	106 m <sup>2</sup>	3	2	-	902.700 €	Disponible
Pis	B-BJ-4	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	887.400 €	Disponible
Pis	B-1-1	107 m <sup>2</sup>	3	2	-	738.480 €	Disponible
Pis	B-1-2	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	800.700 €	Disponible
Pis	B-1-3	120 m <sup>2</sup>	4	2	1	808.860 €	Disponible
Pis	B-1-4	106 m <sup>2</sup>	3	2	-	711.960 €	Disponible
Pis	B-1-5	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	765.000 €	Disponible
Pis	B-2-2	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	969.000 €	Venut
Àtic	B-2-3	120 m <sup>2</sup>	4	2	1	877.200 €	Venut
Àtic	B-2-4	106 m <sup>2</sup>	3	2	-	790.500 €	Disponible
Pis	B-2-5	113 m <sup>2</sup>	3	2	-	856.800 €	Disponible
Pis	B-2-1	108 m <sup>2</sup>	3	2	-	765.000 €	Reservat





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.