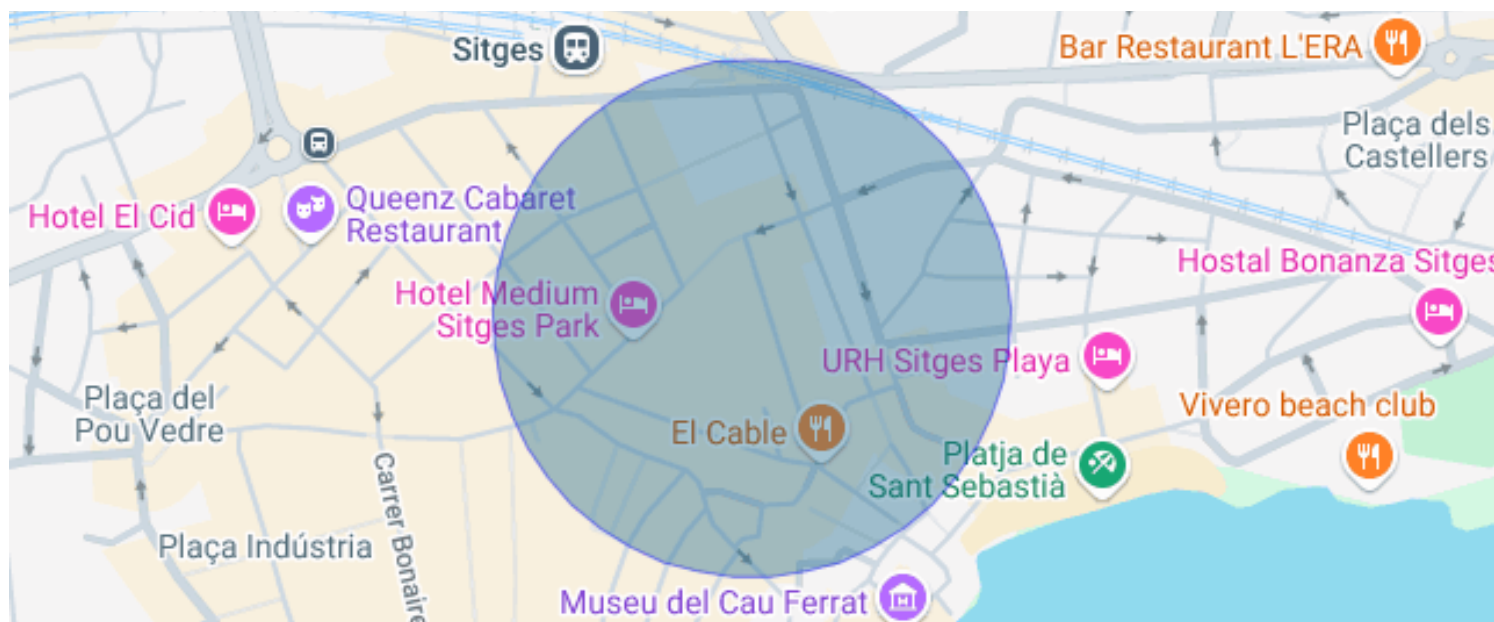




## PIS DE 119 M2 AMB TERRASSA EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>560.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	119 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Bany	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	183.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	37.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1976		
Planta	2		



## Sitges / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva este amplio, luminoso y precioso inmueble totalmente reformado en el centro de Sitges.

La vivienda consta de 1197m<sup>2</sup> de los cuales 957m<sup>2</sup> son útiles y están distribuidos de la siguiente forma: tal como entramos, disfrutamos de un generoso recibidor que distribuye la planta entre zona de día y zona de noche.

Zona de día: tenemos acceso directo a una cocina moderna con una gran isla central que nos permite hacer vida en la misma; seguidamente encontramos un amplio salón comedor que da acceso a la terraza principal, orientada a oeste, de 10m<sup>2</sup> de disfrute con vistas despejadas a alguno de los edificios más emblemáticos del centro de la vila.

Zona de noche: a mano derecha de la vivienda encontramos, 1 habitación individual, con aseo de cortesía. Seguidamente encontramos 3 habitaciones más, dos de ellas dobles muy completas, con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha y totalmente exteriores.

La vivienda ha sido recientemente reformada en su totalidad y encontramos carpintería de aluminio blanco en todo el inmueble, puertas DM lacadas en blanco, armarios empotrados, calefacción gas natural, aire por conductos, ventiladores de techo tipo wind wood silencioso en dormitorio principal y luces de led de bajo consumo en toda la casa.

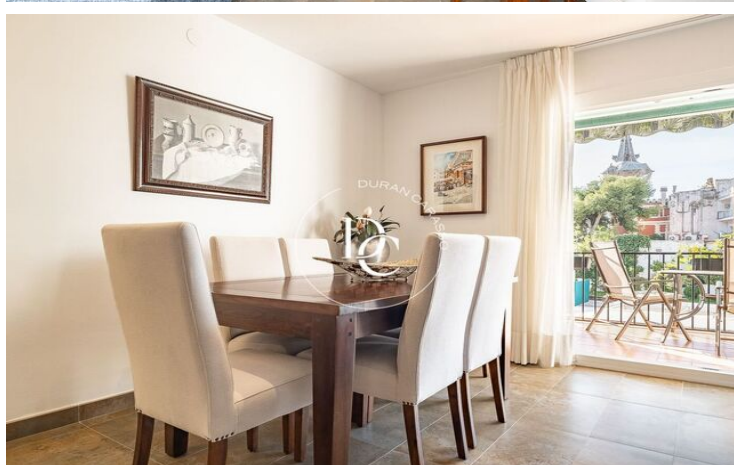
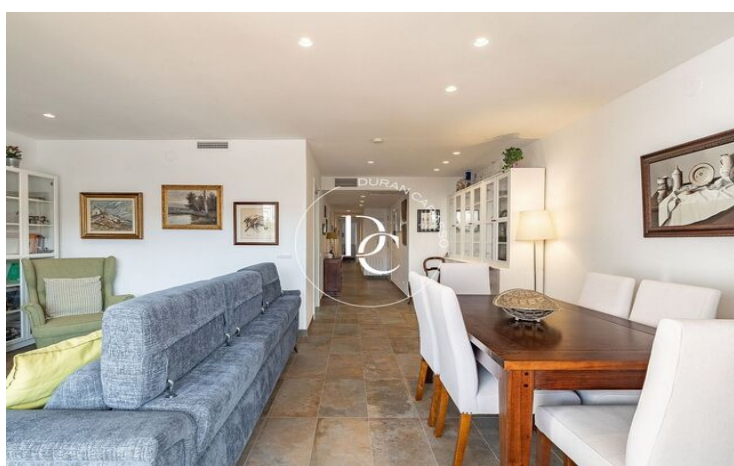
La finca tiene ascensor y permite el acceso a persona con movilidad reducida desde el parking hasta las viviendas.

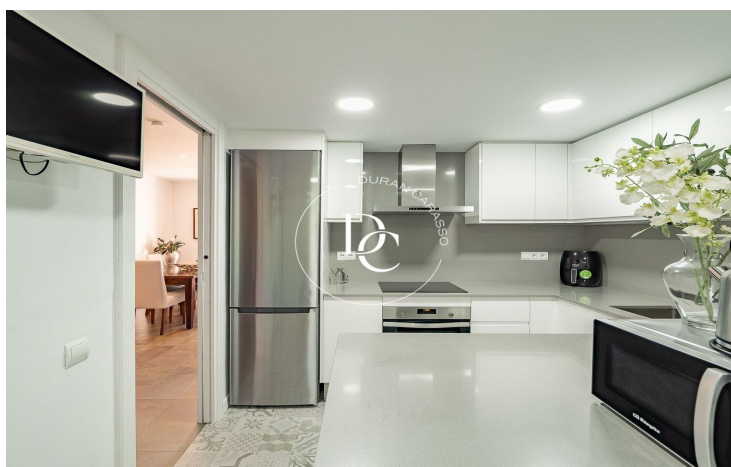
Plaza de parking opcional, grande y bien situada por 55.000€.

La ubicación de este inmueble es inmejorable ya que está a 2 minutos andando de todos los servicios que pueden hacer de Sitges un lugar mágico y único. Muy cerca de la playa, Cap de la Vila, del mercado y de los principales accesos de la población.

Se trata de una oportunidad única para vivir y disfrutar de Sitges.

¡Vive donde mereces vivir!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.