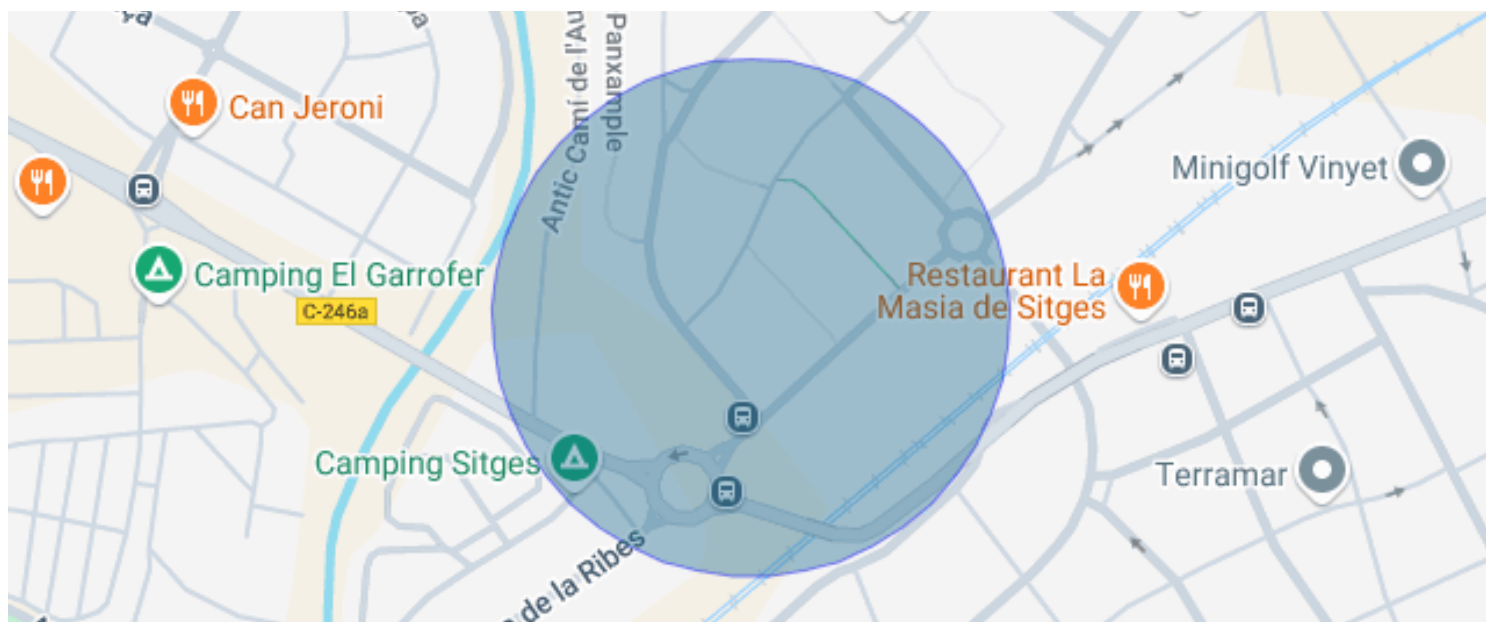




## PIS DE LLOGUER A SITGES AMB VISTES CLARES I PISCINA.

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>2.650 € / mes</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	191 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	121 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Seguretat	✓ Parking
Bany	3	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	Pendent	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	Pendent	✓ Piscina comunitària	
Any de construcció	2008		
Planta	1		



## Sitges / Garraf

Es lloga un espectacular pis sense mobles a la prestigiosa zona de Can Pei, a Sitges, una de les més demandades de la localitat. Aquesta propietat destaca per la seva amplitud, lluminositat i excel·lents prestacions i acabats.

Amb una superfície de 191 m<sup>2</sup> construïts i 121 m<sup>2</sup> útils, el pis compta amb una àmplia terrassa orientada al sud, amb vistes clares i parcials al mar, ideal per gaudir del sol durant tot el dia. A més, disposa d'un balcó addicional a la part posterior que aporta més ventilació i llum natural.

La cuina està equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat i té sortida directa a la terrassa. L'ampli i assolellat saló-menjador, que també té accés a la terrassa, és perfecte per crear un espai acollidor i funcional.

L'habitatge consta de tres habitacions exteriors: una suite amb bany privat, una habitació doble i una individual. A més del bany de la suite, disposa d'un altre bany complet i un lavabo addicional. També compta amb una zona de bugaderia, un traster i una plaça d'aparcament.

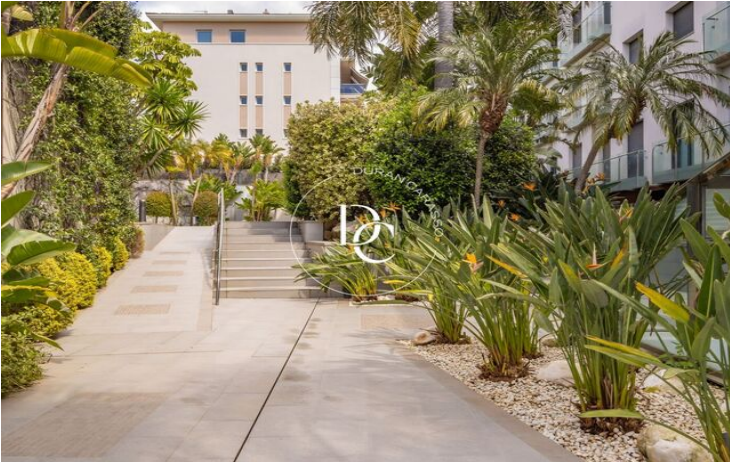
Entre les seves característiques destaquen el terra de fusta natural, il·luminació LED renovada recentment, sistema de domòtica, alarma, videoporter, persianes i tendals elèctrics, així com amplis armaris encastats i vidres dobles amb pont tèrmic. També disposa de climatització central per zones i sistema d'aerotèrmia, garantint el màxim confort i eficiència energètica.

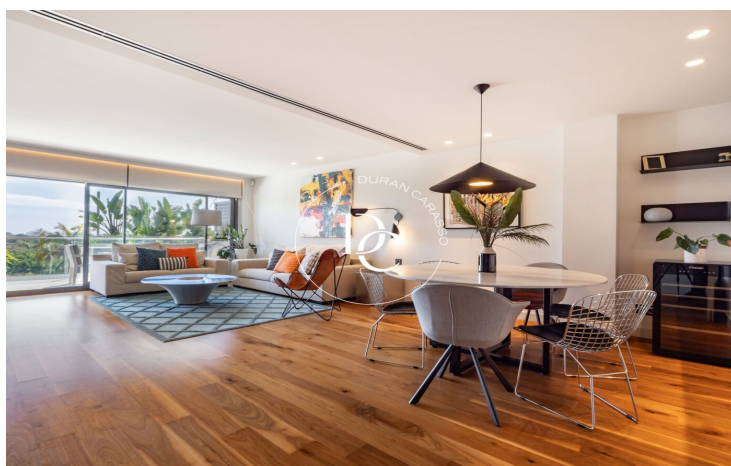
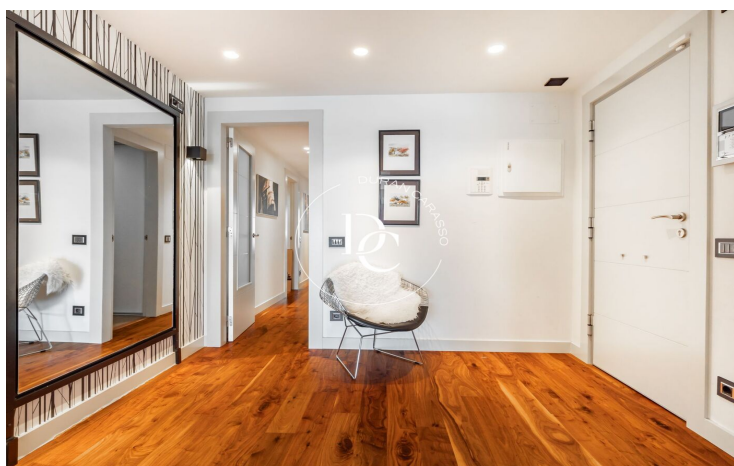
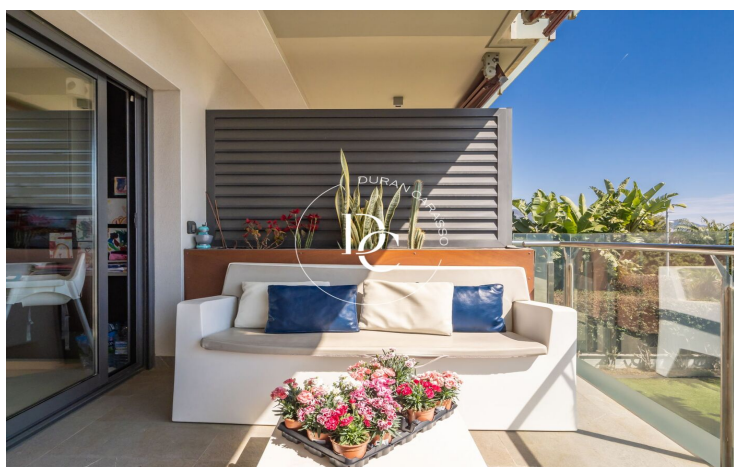
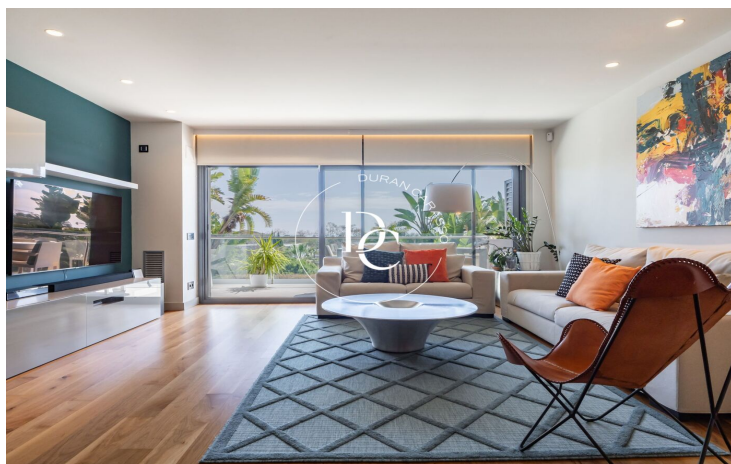
L'edifici disposa d'ascensor, servei de consergeria, vigilància i una atractiva zona comunitària enjardinada amb piscina, oferint un entorn segur i confortable per a tota la família.

Situat a pocs minuts a peu de la platja i del centre del poble, aquest pis es troba molt ben comunicat per carretera i es presenta en perfecte estat.

Una oportunitat única per viure en una de les millors zones de Sitges amb totes les comoditats que puguis desitjar.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.