



## LLUMINÓS PIS REFORMAT EN VENDA AMB PÀRQUING I PROP DE LA PLATJA

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>389.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	66 m <sup>2</sup>	✓ Armaris encastats	
Sup. útil	60 m <sup>2</sup>		
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	204.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	42.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1977		
Planta	2		



## Sitges / Garraf

Aquest encantador pis de 3 habitacions, 2 individuals i una doble ha estat recentment reformat amb un estil modern i acollidor. Es troba a una segona planta sense ascensor.

Et dona la benvinguda un rebedor bonic separant molt bé la zona de dia de la zona de nit. Entrem a la zona de dia i ens trobem amb un ampli saló menjador lluminós amb grans finestres i un bonic ventilador de sostre, en aquesta estada disposa d'aire condicionat i una cuina independent totalment equipada

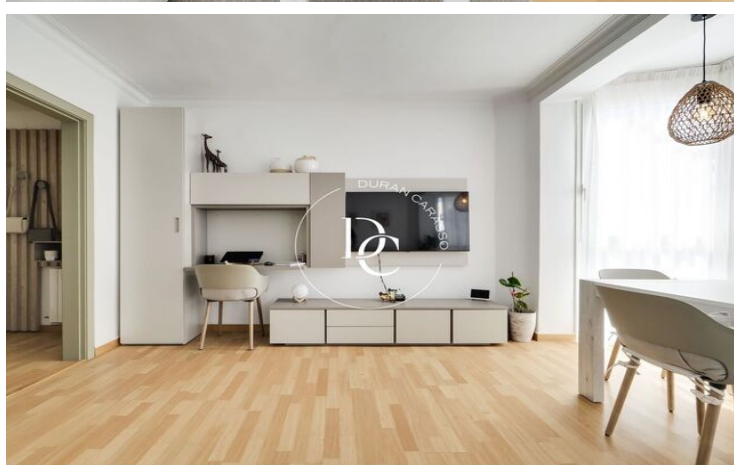
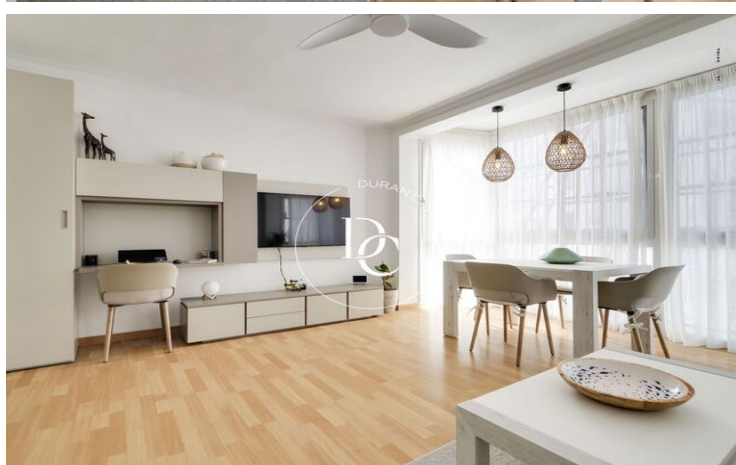
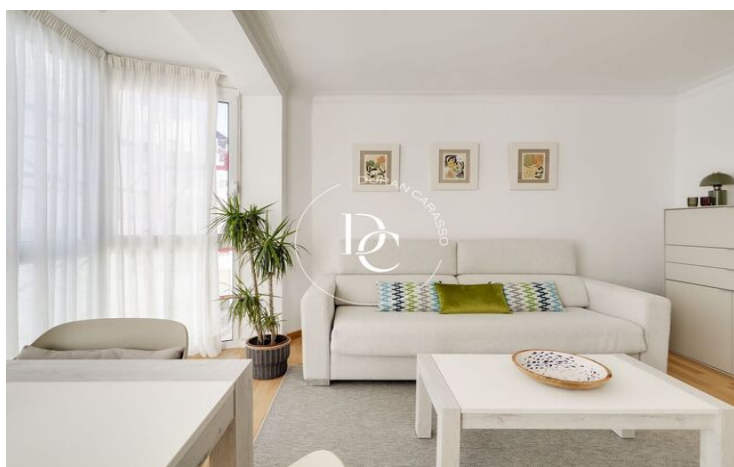
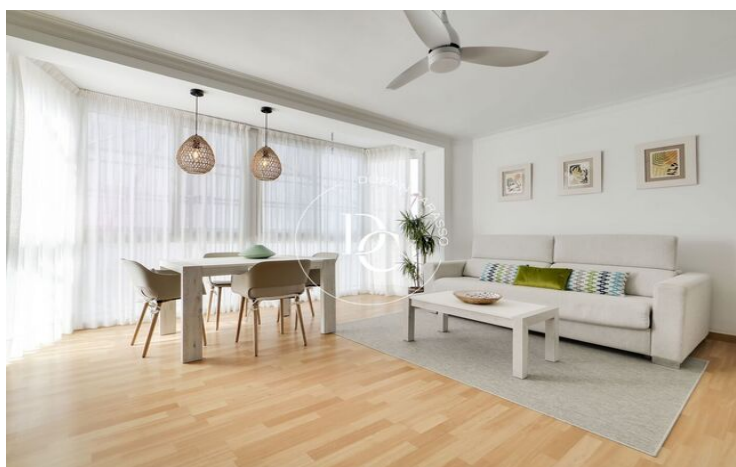
A la zona de nit hi ha un bany complet amb plat de dutxa i un lavabo de cortesia, les 3 habitacions són còmodes i tranquil·les totes elles amb ventilador de sostre dues de les habitacions comuniquen amb una terrassa amb dos armaris d'alumini d'emmagatzematge i una dutxa exterior per refrescar-te els dies calorosos d'estiu.

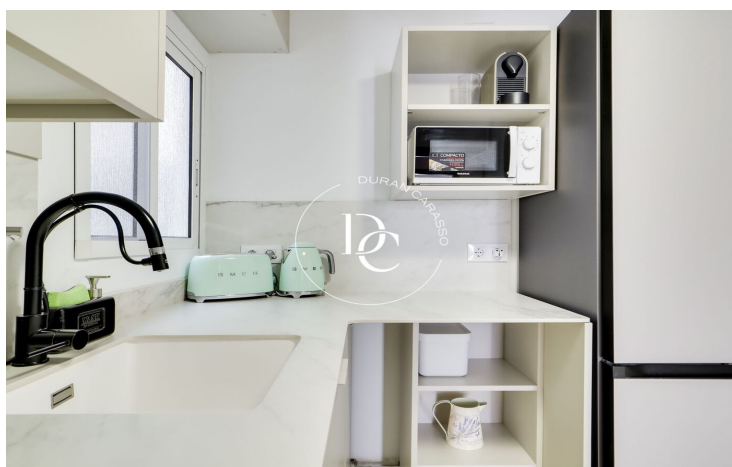
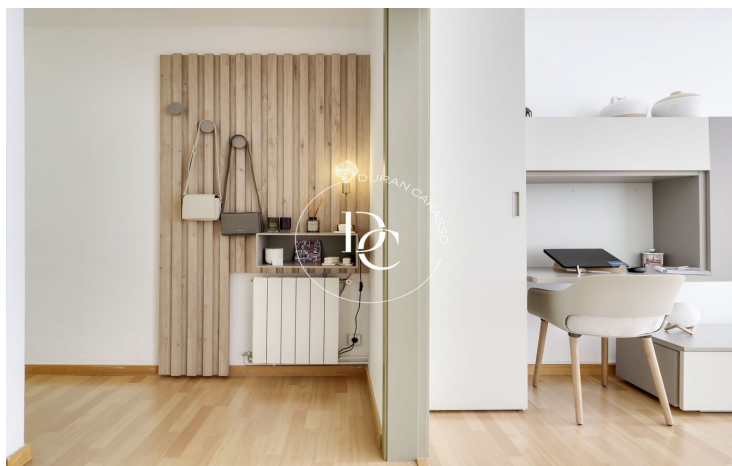
Tota la propietat ha estat renovada amb bon gust amb colors suaus i una il·luminació adequada creant un ambient acollidor i relaxant i el terra de tota la propietat és de parquet.

En resum, aquest pis és una opció encantadora per als que busquen viure al centre del poble, al costat de tots els serveis, sense sorolls i a 2 minuts de la platja caminant.

\*\*Inclou plaça de pàrquing.

No us perdeu l'oportunitat de venir a visitar-lo.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.