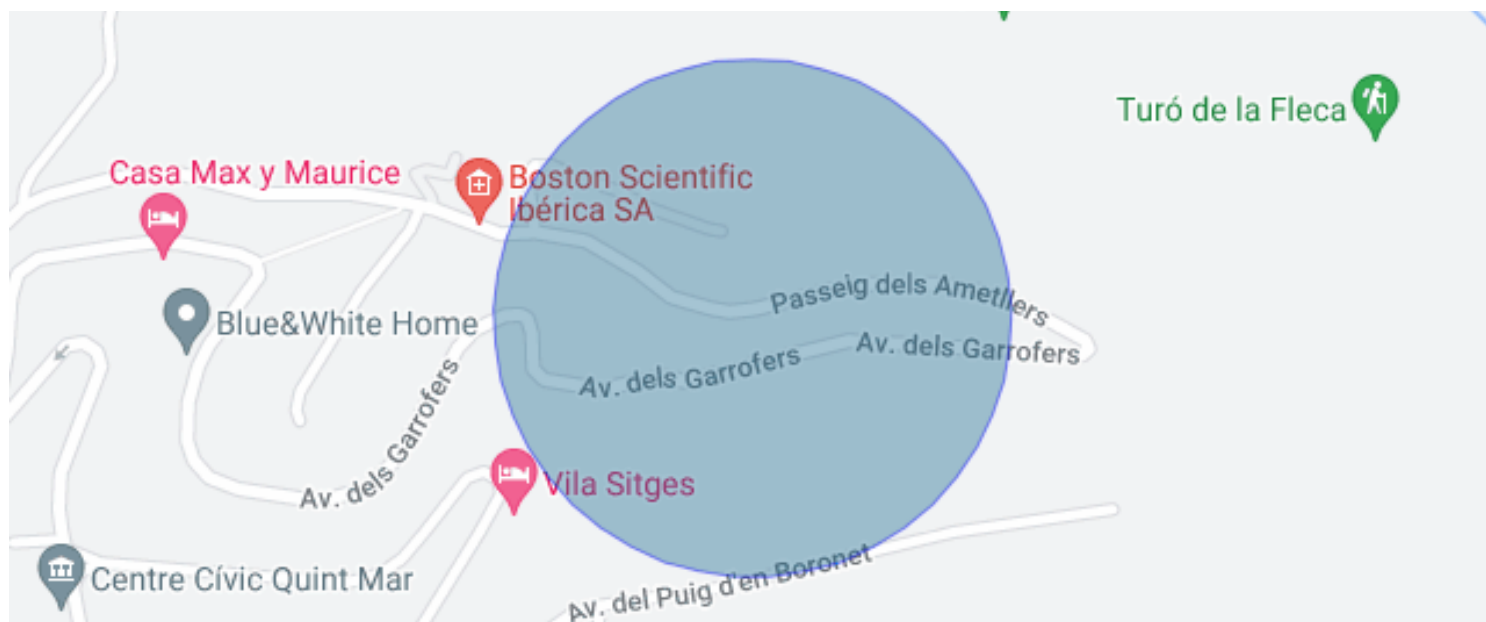


## CASA EN VENDA A QUINTMAR, SITGES

Quint Mar / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.330.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	286 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	5	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Bany	4	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Terreny	773 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	E	✓ Balcó	
Índex prestació energètica	248.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	42.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2007		



## Quint Mar / Sitges

Benvinguts a una de les cases amb les vistes més espectaculars que he vist a Sitges. Es tracta d'un habitatge totalment actualitzat, amb 240m2 útils en parcel·la de 773m2 i amb piscina. Amb possibilitat de tenir fins a 5 dormitoris, si cal, 4 banys i unes vistes al mar, muntanya i el poble de Sitges impressionants.

Distribuïda en 3 plantes, a l'habitatge s'hi accedeix des de la planta superior i baixem fins a la planta inferior on tenim la zona de jardí i piscina. Per facilitar la mobilitat, la casa té un ascensor amb accés a totes les plantes.

A la planta -1 tenim la zona de dia, un preciós espai obert amb sostres alts, compost pel saló i el menjador, amb grans finestres que donen accés a la terrassa i donen a aquesta zona unes vistes i lluminositat úniques. El saló compta amb una bonica xemeneia, una delícia per als dies més freds d'hivern. En aquesta planta hi trobem també la cuina, que ha estat totalment renovada, un bany i un espai de despatx.

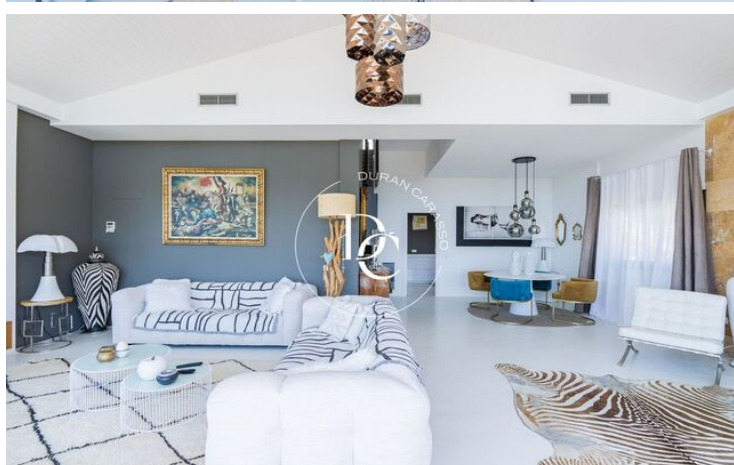
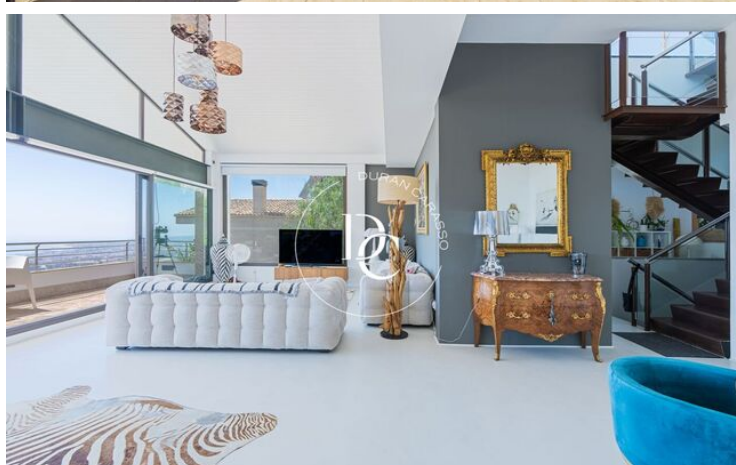
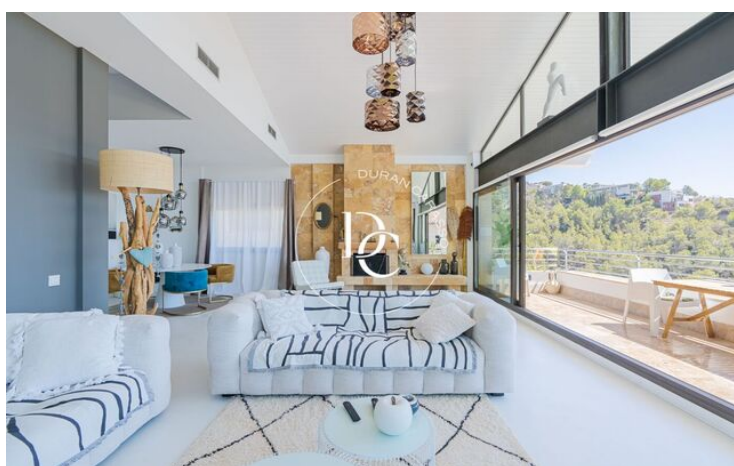
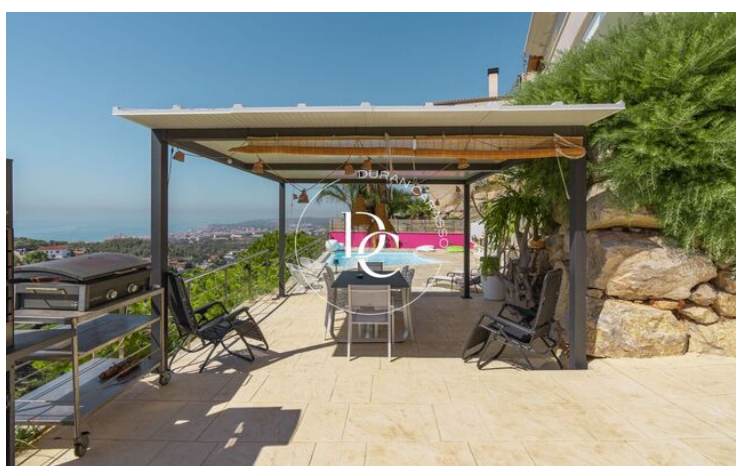
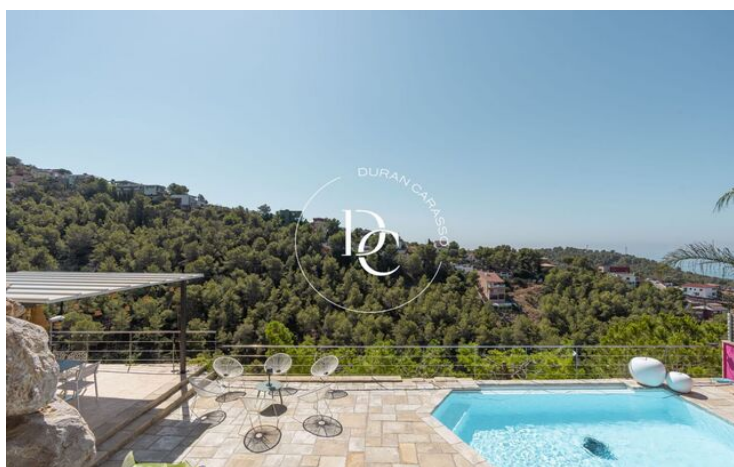
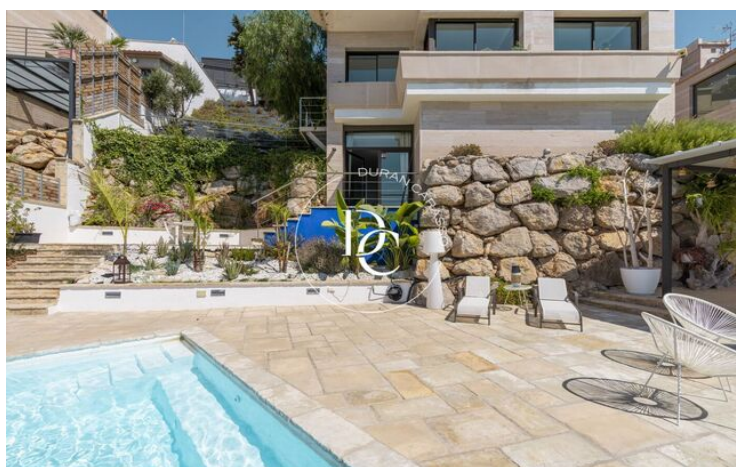
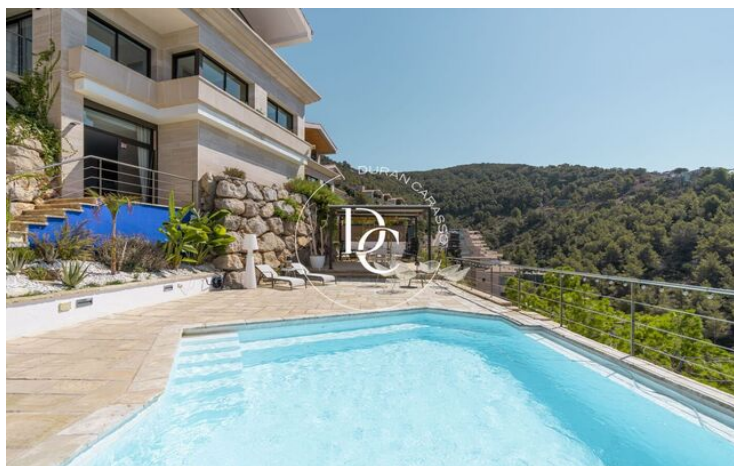
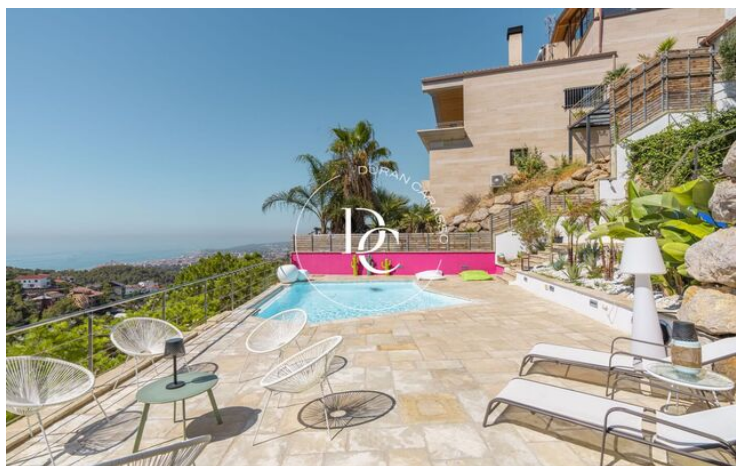
A la següent planta tenim la zona de nit, composta per 1 habitació en suite amb bany propi i zona de vestidor, 2 habitacions més que comparteixen un bany i una habitació que s'ha convertit en ampli vestidor. Tots els dormitoris són exteriors i tenen unes boniques vistes.

A la darrera planta tenim un ampli espai amb sortida a la zona de jardí, un bany amb dutxa i sauna. És ideal per fer un estudi per a convidats o un dormitori i un saló d'estiu o el que més s'adeqüi a les nostres necessitats. La zona de jardí té un pèrgola i una piscina amb unes meravelloses vistes i és de molt fàcil manteniment.

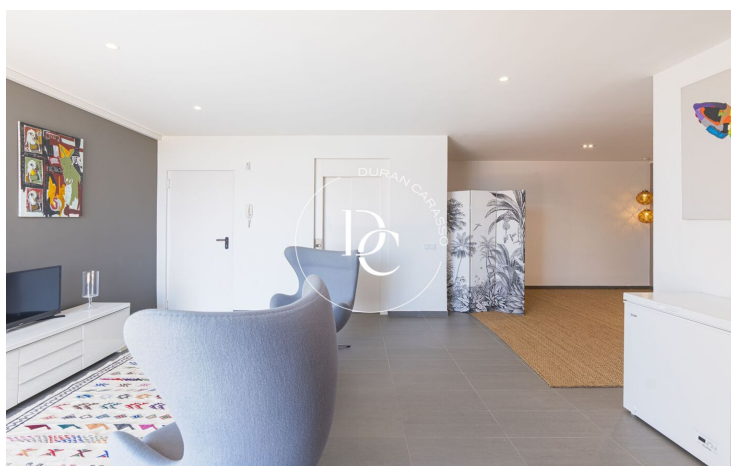
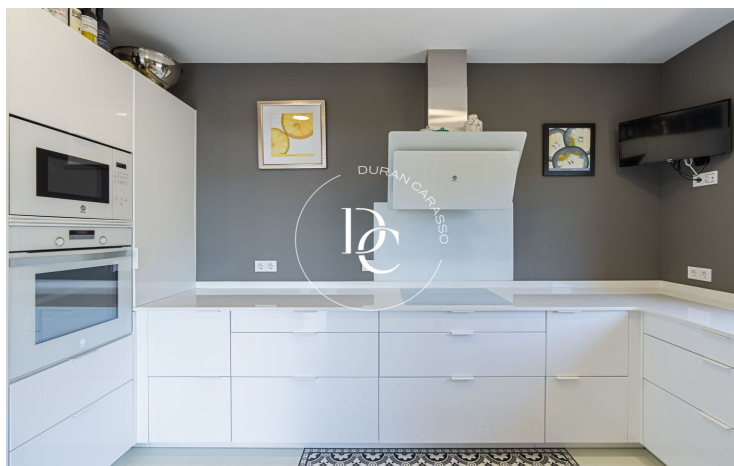
La casa compta amb múltiples comoditats tals com l'ascensor, climatització per conducte, persianes elèctriques i finestres d'alumini amb doble vidre, recolzats per plaques solars per millorar l'eficiència i els costos de l'habitatge.

Si la teva prioritat són bones vistes i una casa llesta per entrar a viure, aquesta és sens dubte una de les millors opcions del mercat.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.