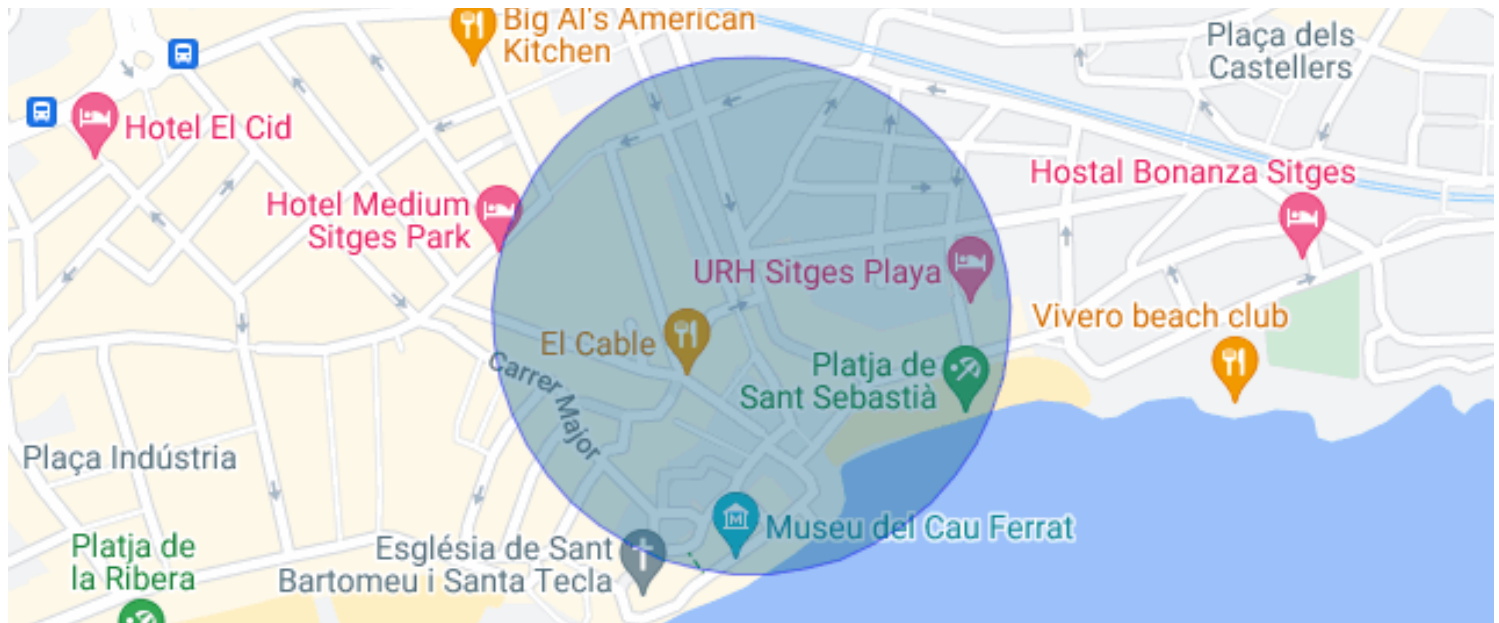




## PIS EN VENDA CENTRE DE SITGES, ZONA PLATJA SANT SEBASTIÀ

Sant Sebastià / Sitges

<b>Preu</b>	<b>369.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	88 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Ascensor
Sup. útil	72 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Armari encastats	
Bany	2		
Classificació energètica	G		
Índex prestació energètica	281.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	G		
Emissions	59.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1994		



## Sant Sebastià / Sitges

Preciós i lluminós pis al centre de Sitges, just al costat de la platja Sant Sebastià (50 metres) i molt a prop dels principals serveis del municipi.

Aquesta àmplia vivenda, de 88 m<sup>2</sup> útils, consta d'un saló menjador molt espaiós (25 m<sup>2</sup>), 3 habitacions, (2 dobles), totes elles exteriors, un bany complet amb dutxa i bidet i un altre bany de cortesia, cuina individual i pica.

L'habitatge és tot exterior i compta amb fusteria d'alumini blanca.

Les habitacions tenen armaris de paret fets a mida i fins i tot una té un llit doble abatible.

Tal com entrem a la vivenda, hi trobem un petit rebedor. Al final d'aquest a mà esquerra trobem el menjador, la cuina, totalment equipada amb inox i una porta a mà esquerra condueix a l'aigüera/rebost.

Sortint de la zona de cuina/saló menjador tornem al passadís que separa la zona de dia i la de nit. Entrant a la zona de nit, el passadís divideix les 3 estances, totes amb finestra exterior per les que entra molta llum natural.

L'habitatge té calefacció i ventilació a cadascuna de les estances. També un aire fred centralitzat col·locat al passadís que cobreix tota la casa.

Pis amb ascensor, en una entrada a la finca molt bonica, també adaptada a cadira de rodes/carrets nadó i pocs veïns.

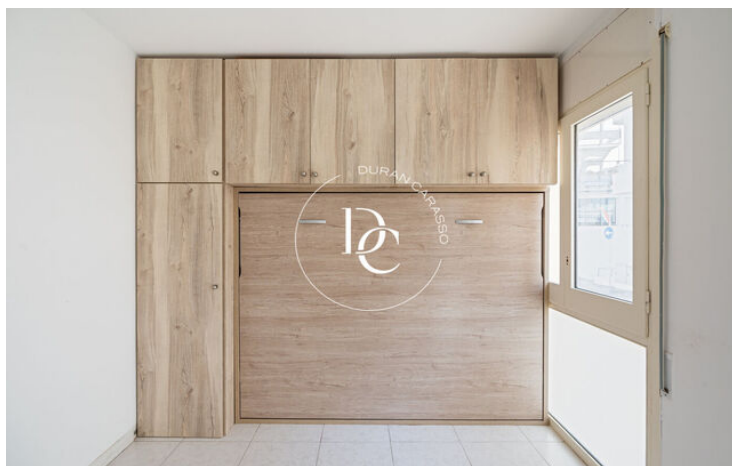
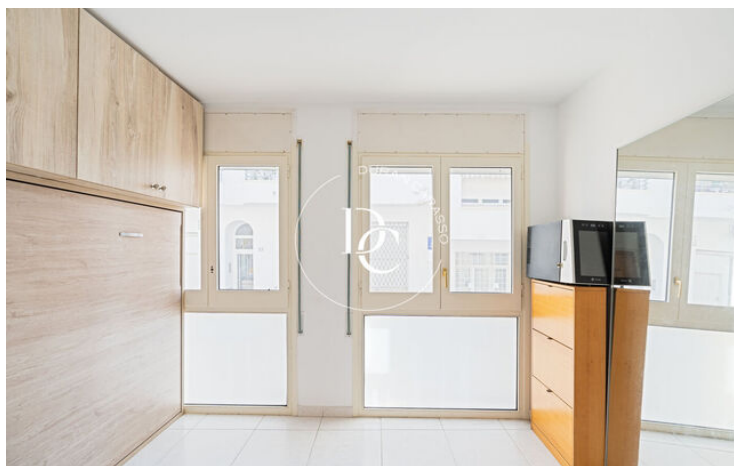
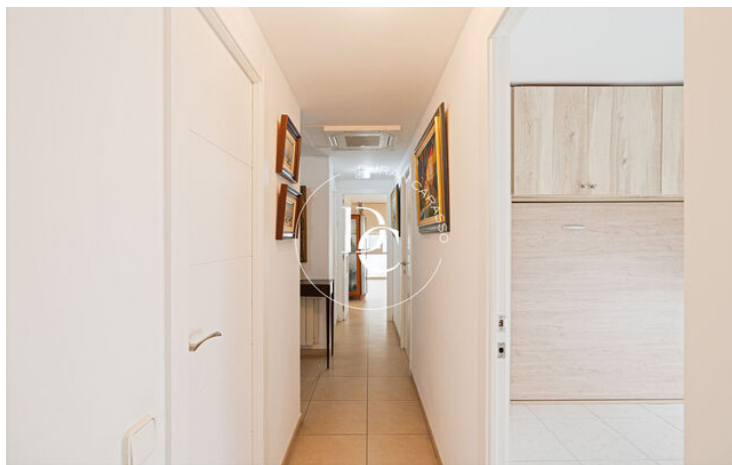
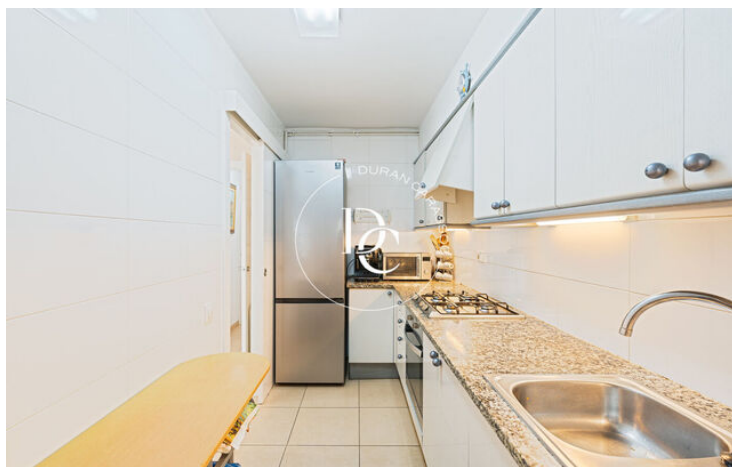
Bon estat.  
Fusteria d'alumini.  
Mosquiteres.  
Ascensor.  
Tot exterior.

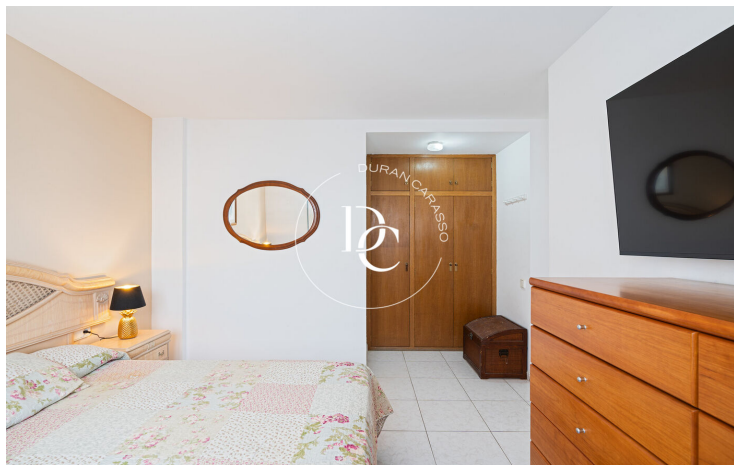
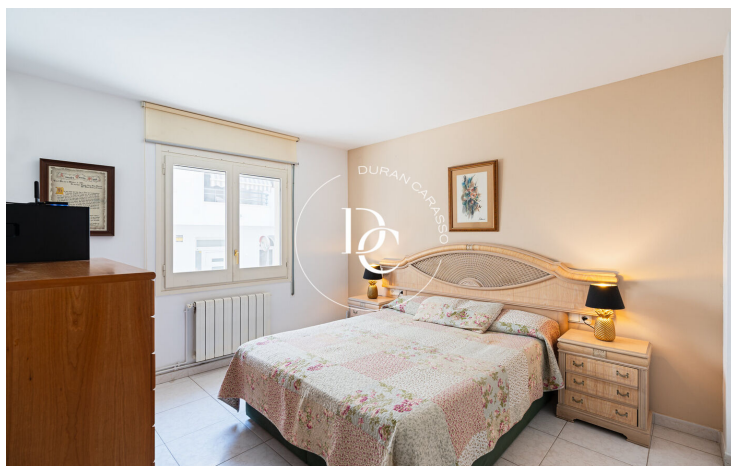
\*\* Opció a negociar mobles.

\*\* 2 places de pàrquing (opcionals): Una plaça de pàrquing per a cotxe i una plaça de pàrquing per a 2 motos o bicicletes, podent-se tancar i utilitzar com a traster.

Preu: 45.000?.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.