



PIS DE LUXE DE 154 M2 AMB PISCINA, VISTES I TERRASSA EN VENDA A TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Preu	1.590.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	154 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	123 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Ascensor	✓ Parking
Banys	4	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	E	✓ Armariis encastrats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	163.00 kw h/m ² any	✓ Piscina comunitària	
Classificació d'emissions	E		
Emissions	34.00 co/m ² any		
Any de construcció	2000		
Planta	bj		



Terramar / Sitges

Espectacular planta baixa a la zona residencial de Parc de Mar a Terramar, amb doble terrassa i preciós jardí.

L'habitatge consta de 154 m² distribuïts de la següent manera: Quan entrem, trobem un rebedor i a mà dreta accedim a un ampli saló-menjador envoltat per grans cristalleres que donen accés a una gran terrassa-jardí orientada a l'oest amb vistes al golf de Terramar. La terrassa es divideix en dues zones d'ambient i aporta la sensació d'estar en una casa.

A l'esquerra de l'entrada trobem un bany complet i seguidament la cuina, amb un ampli espai d'emmagatzematge amb accés a la galeria i zona d'aigües. A la mateixa cuina tenim una porta d'accés directe a la terrassa sud. Una terrassa menjador ideal per esmorzar o dinar els 365 dies de l'any.

A través del vestíbul accedim a la zona de nit, on trobem quatre àmplies habitacions (tres d'elles suite) amb una llum directa molt agradable. Totes elles amb armaris encastats i accés directe a les terrasses. Una de les habitacions actualment està equipada com a despatx.

L'habitació principal suite compta amb un vestidor ampli, bany complet i accés al jardí. Es percep una llum molt bonica a tota la planta. La excel·lent ubicació permet gaudir de moltes hores de sol i treure el màxim partit de l'espai exterior, ideal com a solàrium i sense perdre aquesta connexió amb el mar, un dels principals beneficis de la ubicació de la propietat que us presentem.

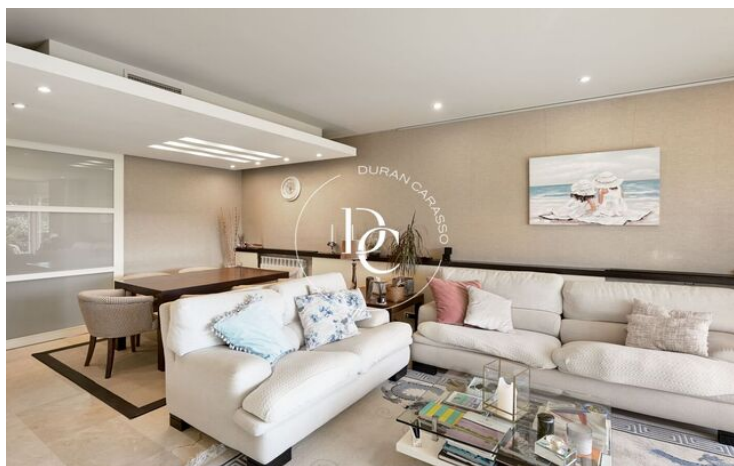
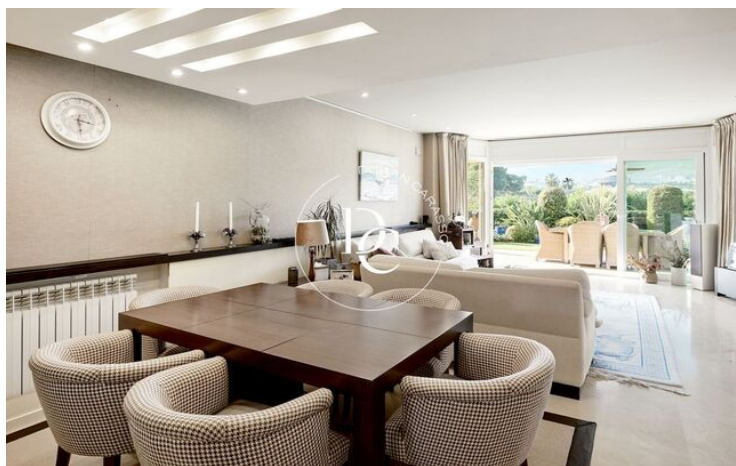
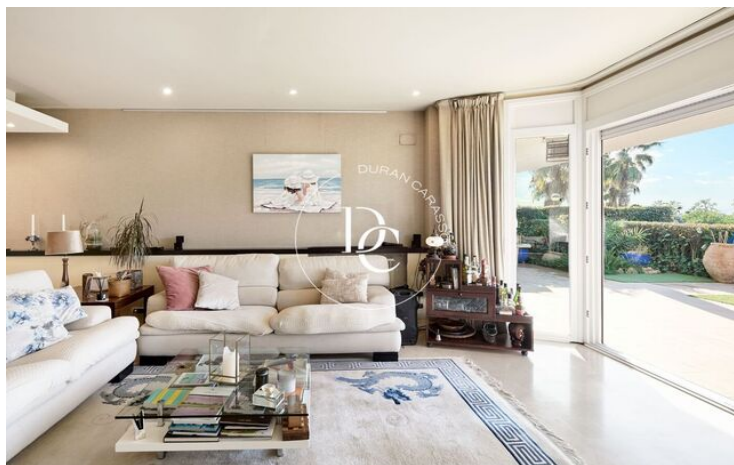
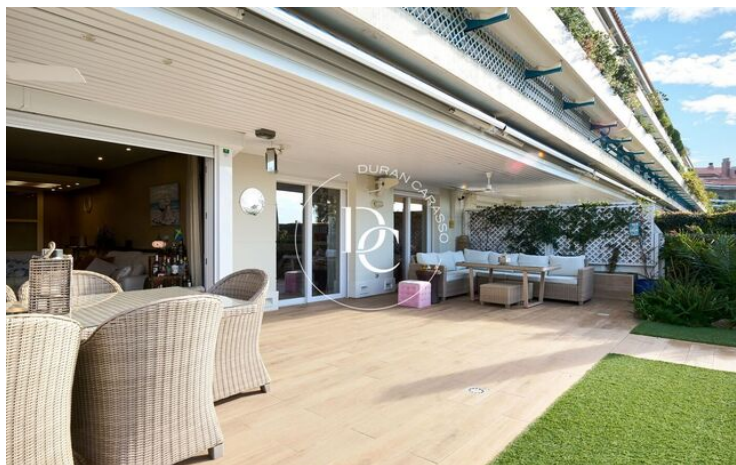
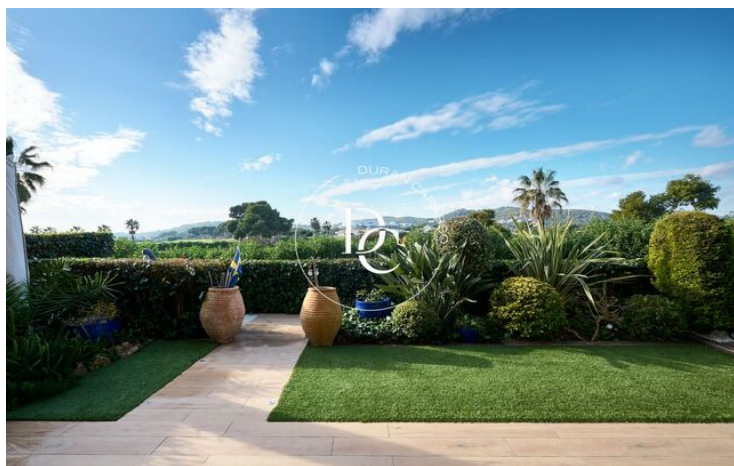
La propietat inclou dues places de pàrquing a la mateixa finca i un traster gran.

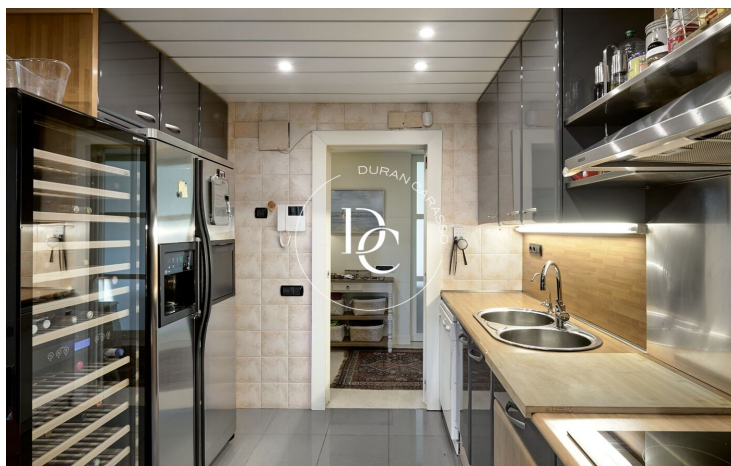
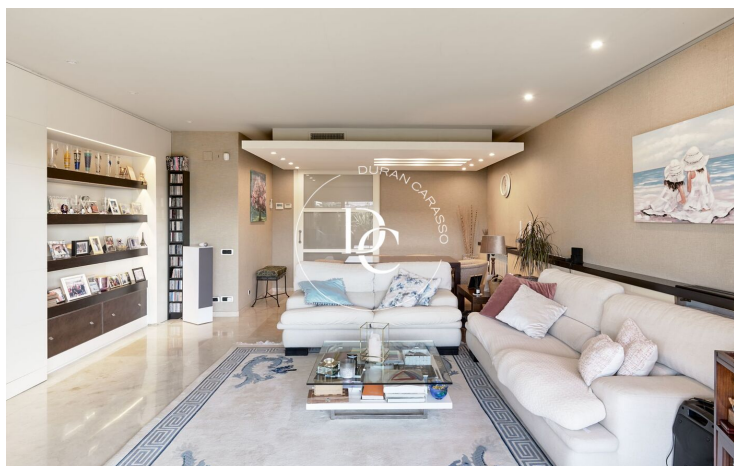
Cal remarcar que tant el pàrquing com el traster tenen aire condicionat tot l'any per a un millor suport i conservació.

A la zona de pàrquing, just abans de l'accés a les piscines, hi ha uns vestidors i unes dutxes amb kit de primers auxilis.

Característiques annexes de l'habitatge:

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.