



## CASA EN VENDA MOLT EXCLUSIVA A TERRAMAR

Terramar / Sitges

<b>Preu</b>	<b>7.900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacció
Sup. construïda	1.321 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	936 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Habitacions	7	✓ Seguretat	✓ Parking
Banys	8	✓ Terrassa	✓ Balcó
Terreny	1.642 m <sup>2</sup>	✓ Armari encastats	
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	72.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	14.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2009		



## Terramar / Sitges

Meravellosa vila de luxe de construcció actual, d'estil Californiano i disseny impecable amb acabats d'alta qualitat, situada a una zona tranquil·la de l'exclusiva Sitges, a 100 m de la platja i amb vistes al mar.

Construïda fa poc més de 10 anys, és a pocs metres del magnífic Club de Golf de Terramar, a 7 minuts del port esportiu, a prop de prestigiosos col·legis Internacionals i amb un ràpid accés a l'aeroport de Barcelona.

Amb una construcció de 1.321 m<sup>2</sup> en una parcel·la plana de 1.642m<sup>2</sup>, disposa d'una preciosa zona enjardinada tant a la part de l'entrada com a la zona de la piscina creant un entorn exclusiu i privat.

Els espais interiors destaquen per la seva abundant llum natural amb estances de grans dimensions amb els terres de marbre i parquet natural, creant així un entorn agradable i elegant.

La casa és totalment exterior, amb grans finestral i consta de tres plantes connectades per dos ascensors que comuniquen amb totes.

Tota la casa compta amb calefacció radiant i sistema de climatització, persianes elèctriques, sistema de domotica i sistema de seguretat.

La planta baixa compta amb un gran rebedor amb una escala elegant, una sala d'estar àmplia amb un menjador adjacent, una biblioteca amb llar de foc, una sala de televisió i un ampli despatx.

Disposa d'una gran cuina amb illa central i zona menjador, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, forn cocció a vapor, microones, nevera i congelador independents així com nevera per a vins, amb accés directe al porxo amb el seu menjador.

A més, en aquesta planta ens trobem amb una estança de planxa, amb rentadora i assecadora, un lavabo per a convidats i un de cortesia.

A la planta superior hi ha la zona de descans que compta amb 5 dormitoris independents amb el seu propi bany i vestidor, una gran sala de jocs polivalent i la suite principal de més de 100m<sup>2</sup> que disposa de dos vestidors i un ampli bany amb doble dutxa, 2 banys independents, banyera amb jacuzzi, un saló i una àmplia terrassa.

A la planta soterrani se situa un pàrquing comode que permet espai per a set cotxes, un fantàstic celler amb sala de billar, una sala de cinema per a 10 persones especialment pensades perquè l'acústica sigui perfecta, una zona chillout de relax amb piscina interior climatitzada, sauna /hammam vestuari, gimnàs i lavabo.

Integrat en aquesta planta es disposa d'un apartament de servei, amb cuina propia, saló menjador, 2 dormitoris i 2 banys independents.

A l'exterior, disposa d'una preciosa zona enjardinada tant a la part de l'entrada com a la zona de la piscina, creant un entorn exclusiu i privat.

Aquest frondós jardí exòtic amb palmeres està pensat per proveir de gran privadesa, i on trobem una moderna piscina desbordant amb zona de platja i hamaques.

Al jardí també disposem d'una construcció auxiliar amb vestuari independent amb dutxa inclosa i zona de barbacoa independent.

Estem davant d'un habitatge de primer nivell ideal per a una família que busqui totes les comoditats d'una casa moderna a una zona exclusiva a prop de Barcelona.

Viu on mereixes viure.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.