



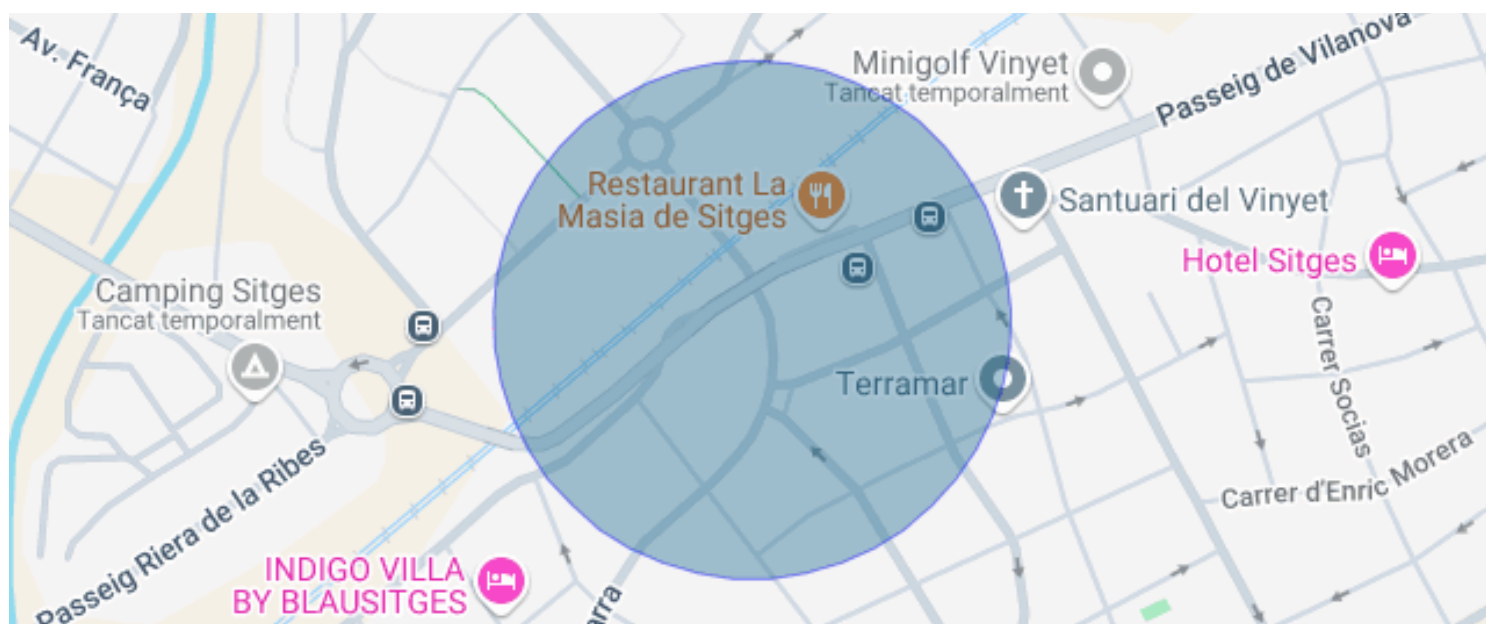
CASA DE LUXE DE 395 M2 EN VENDA A TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

PREU A CONSULTAR

Sup. construïda	395 m ²
Sup. útil	245 m ²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	1.080 m ²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1973
Planta	bj

- | | |
|---------------------|------------|
| ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Traster | ✓ Xemeneia |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Exterior |



Terramar / Sitges

Durán Carasso presenta aquesta exclusiva vivenda de disseny únic a la zona de Terramar, Sitges, en una parcel·la de 1.081 m².

L'edificació es va construir seguint un projecte de 1960 amb una ampliació al 1974, dissenyada per l'arquitecte José María Feliu. Restaurada i remodelada el 2005 sota la direcció de J.M. Pujol, arquitecte especialitzat en la preservació del patrimoni arquitectònic, col·laborador habitual de la Diputació Provincial i del Departament de Cultura de la Generalitat, i membre del Comitè Tècnic del Patrimoni Arquitectònic de Sitges (COTEPAS).

L'edifici reflecteix la composició de l'arquitectura funcional i racionalista proposada pel moviment d'avantguarda GATEPAC (Grup d'Artistes i Tècnics Espanyols per a l'Arquitectura Contemporània), liderat per figures com José Luis Sert i José Torres Clavé, entre altres, qui van participar en el IV Congrés celebrat a Barcelona, on també hi van ser presents Gropius, Le Corbusier, Giedion, Breuer, Sert, entre altres.

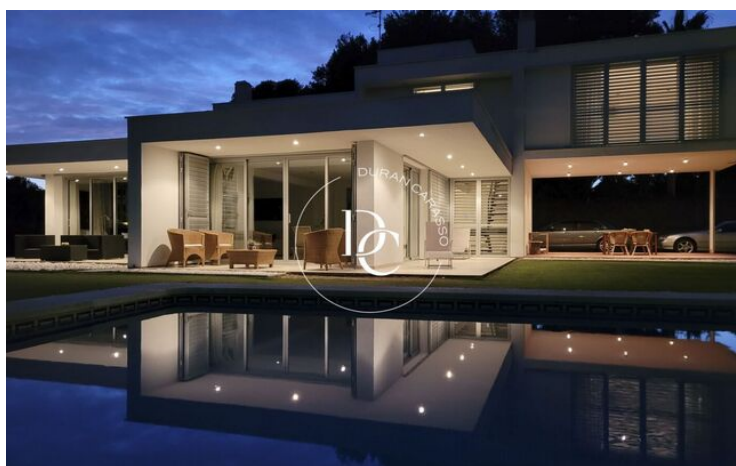
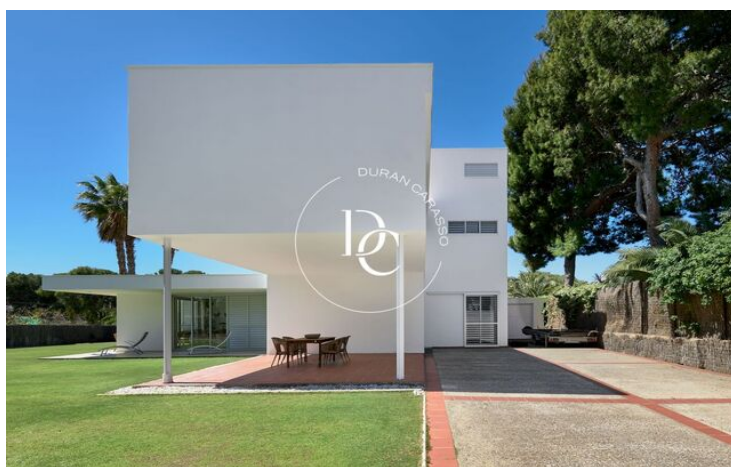
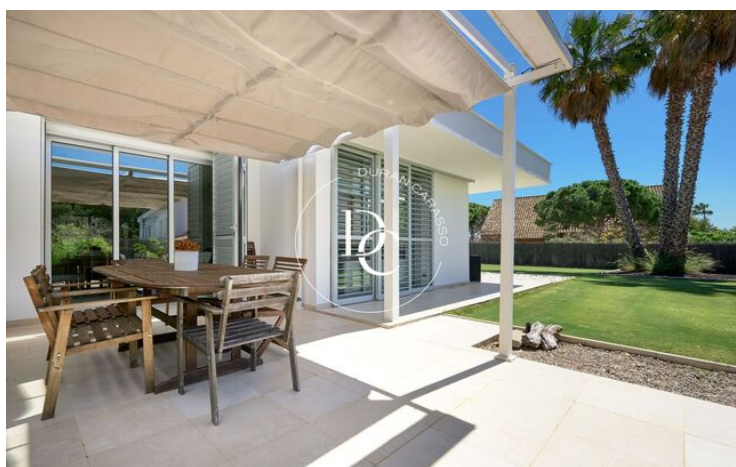
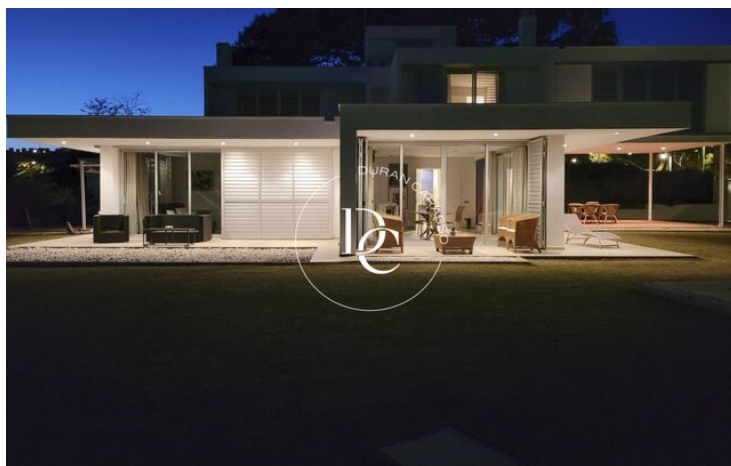
Els programes de necessitats, l'espai, la il·luminació i els volums sense adorns són l'expressió d'una arquitectura minimalista, definida per la bellesa de les seves proporcions, ordre i equilibri.

El projecte original contemplava parets de colors primaris, inspirades en el pintor Piet Mondrian (neoplasticisme), recollides més tard per Mies Van der Rohe i Charles & Ray Eames a la Case Study House 8 de 1949. Actualment, les parets són llises, arrebossades i pintades de blanc.

La planta baixa es divideix en dues zones ben diferenciades: una zona de dia amb un rebedor, un ampli i lluminós saló-menjador i una cuina independent, i una zona de nit amb una habitació individual, un bany de cortesia i una gran suite amb bany propi i sortida al jardí.

A la primera planta es troben tres habitacions: una doble que comparteix un bany complet amb la individual, i una gran suite amb el seu propi bany. A l'últim nivell, un espai multifuncional.

Totes les estances, incloent-hi els banys, tenen llum natural, i les habitacions disposen de sortida a l'exte...



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.