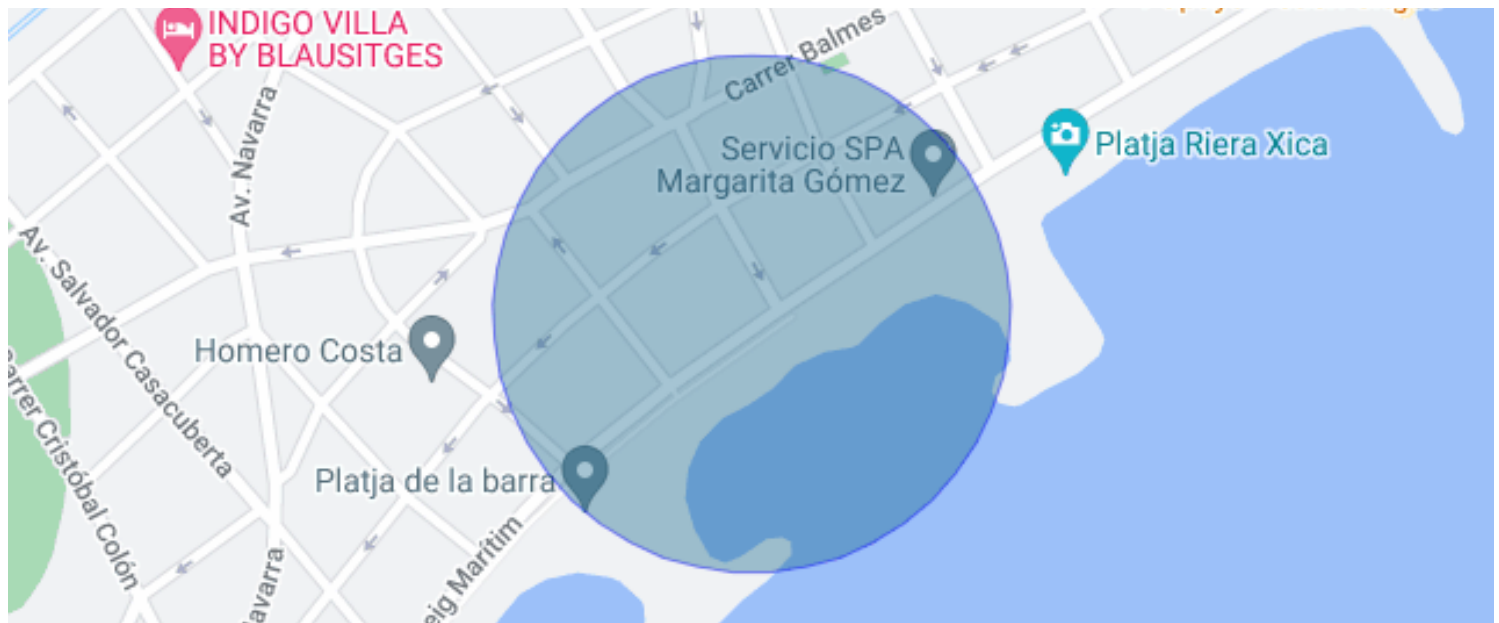




## VILLA COLONIAL EN PRIMERA LÍNEA DE MAR A SITGES

Terramar / Sitges

<b>Preu</b>	<b>11.900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacció
Sup. construïda	768 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	700 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Habitacions	6	✓ Seguretat	✓ Terrassa
Banys	7	✓ Exterior	
Terreny	1.973 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	75.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	14.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1940		



## Terramar / Sitges

La Villa Cozumel és una preciosa mansió icònica d'estil i proporcions colonials situada al passeig marítim de Sitges i construïda el 1940. La villa, juntament amb els seus amplis jardins, la piscina i la casa d'hostes, es troba en una àmplia parcel·la de 2.000 m2. Aquesta fabulosa propietat compta amb sistema de domòtica, wifi i un potent sistema Blu-ray Home Cinema and Sound.

D'una banda, la villa principal compta amb 6 dormitoris distribuïts en 3 plantes. En primer lloc, trobem la planta baixa, on des de l'espectacular entrada de la villa accedim a un gran saló molt espaiós, que compta amb una sala de benvinguda separada. El sòl de marbre polit ens condueix per tot l'interior fins a trobar les àmplies i luxoses àrees d'estar d'impecable disseny de planta oberta, que aporta lluminositat a les estances fent que les vistes al mar tinguin gran part del protagonisme.

D'altra banda, al menjador, a la sala d'estar i al saló principal trobem espais amb molta lluminositat i vistes al mar, fustes naturals i fibres que dominen tant els mobles com els seients. Per acabar la planta baixa de la casa, trobem la cuina, la qual està totalment equipada i amb totes les comoditats necessàries.

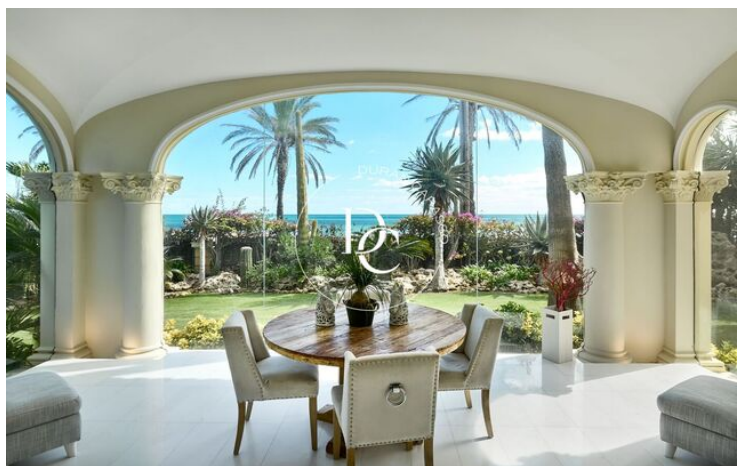
A la primera planta trobem l'habitació principal, la qual s'estén al llarg de la casa oferint vistes al mar des de la terrassa del dormitori i al jardí des de la terrassa del bany. L'habitació compta amb llit king size completament tapissat, minibar, televisor de plasma, caixa de seguretat i armaris encastats en una zona tipus vestidor molt àmplia i amb molt espai d'emmagatzematge.

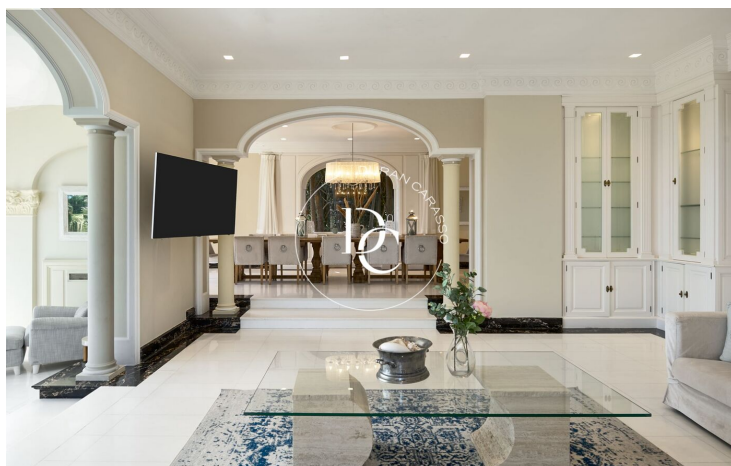
Per acabar amb aquesta planta, trobem dues habitacions dobles més amb bany privat i televisor: una amb vistes al mar i l'altra amb vistes al jardí.

Si accedim a la segona planta, podrem trobar dues habitacions amb bany, una d'elles doble i l'altra triple amb un espai addicional on hi ha un sofà llit doble. És possible accedir a totes aquestes plantes utilitzant l'ascensor.

Finalment, a la darrera planta baixa hi ha un sisè dormitori que es pot utilitzar com a sala de servei, on comptaràs amb dues llits i un bany amb dutxa. L'entrada a la sala de bugaderia també es troba en aquesta planta.

D'altra banda, la casa d'hostes és independent i està totalment equipada amb un dormitori doble amb bany. Aquest espai disposa també d'una sala d'estar amb sofà, taula de marbre, preciós sofà, TV i una petita cuina amb nevera. Tot això amb vistes als jardins i amb la seva pròpia terrassa privada am...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.