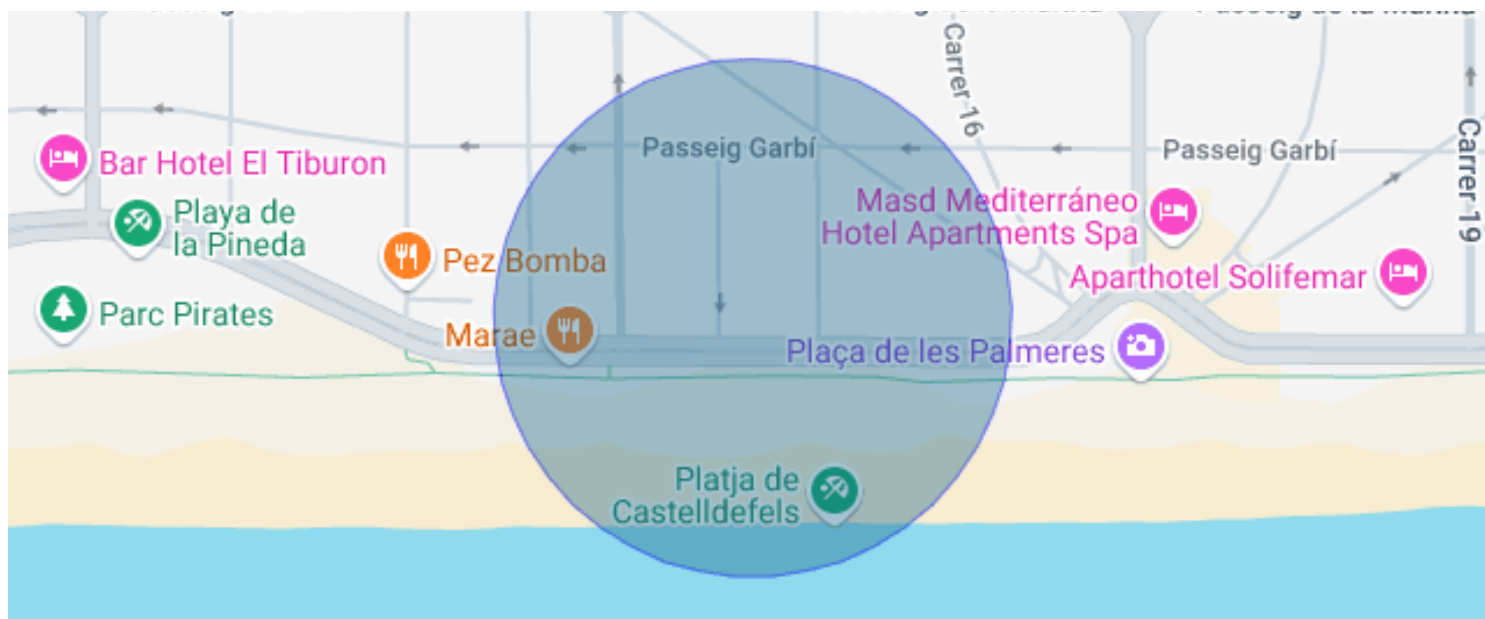




## EXCLUSIVA PROPIEDAD EN SITGES CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Terramar / Sitges

<b>Preu</b>	<b>6.500.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	463 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	350 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Habitacions	7	✓ Seguretat	✓ Gimnàs
Banys	8	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	1.025 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	C	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	94.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	16.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1940		



## Terramar / Sitges

Des de Durán Carasso us presentem la casa Mercè Serrat dissenyada per l'arquitecte Josep Maria Martino i Arroyo sobre 1930 amb reminiscències novacentistes a Sitges, l'encantadora ciutat costanera, ubicada a la província de Barcelona, Espanya, coneguda per la seva bellesa natural, el seu patrimoni històric i cultural i el seu ambient cosmopolita.

Es troba en una de les localitzacions més prestigioses de la ciutat, Terramar. Situada en un terreny de 1.025 m<sup>2</sup>, ofereix vista sobre el mar des de nombroses zones de la casa. Ha estat restaurada per conservar el seu encant original amb un enfocament modern i eficient.

En entrar-hi, et rep un vestíbul espaiós amb sostres alts que s'obre a una àmplia sala d'estar i menjador amb llar de foc, per gaudir dels diferents moments del dia, una cuina gourmet d'alta gamma, dos dormitoris en suite amb vestidors i un lavabo de cortesia.

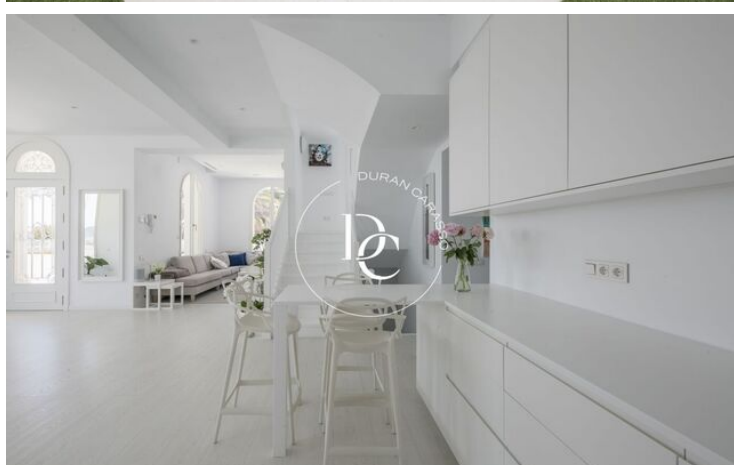
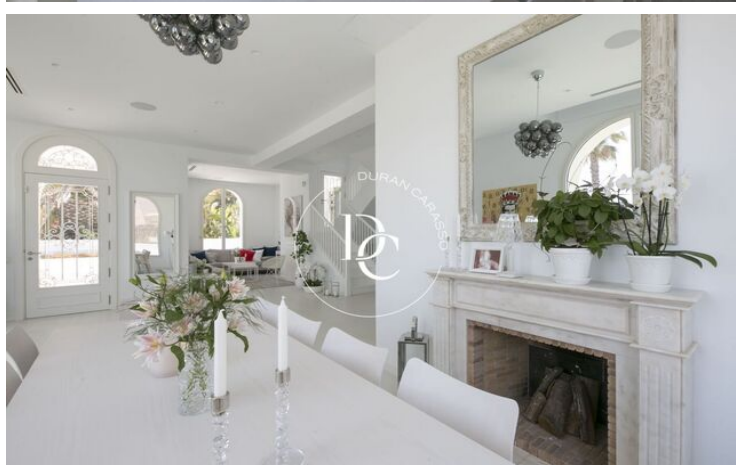
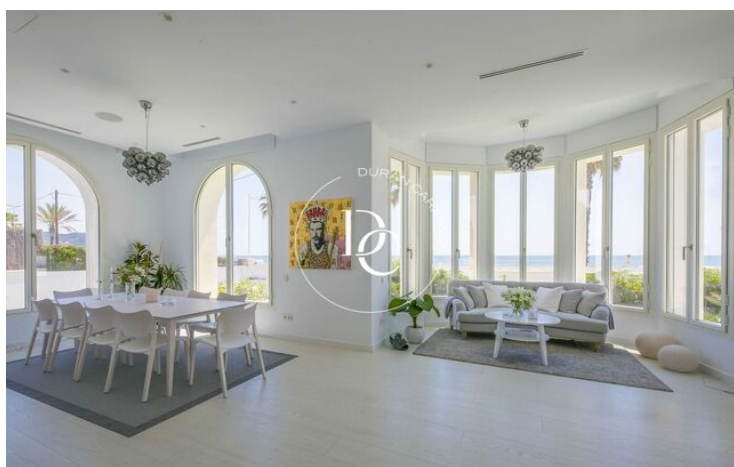
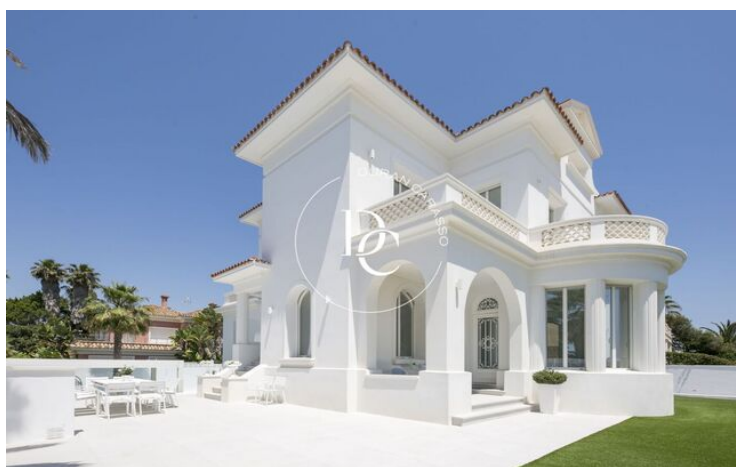
Al segon pis, hi ha una sala d'estar, terrasses amb vistes al mar, dues suites principals amb vestidor, una estada que actualment és una oficina i una terrassa privada orientada al jardí del darrere. A les golfes, trobaràs un estudi encantador amb una cuina oberta i un bany. El soterrani inclou una zona de bugaderia, un bany, un gimnàs amb boniques vistes, una sala de jocs i un celler.

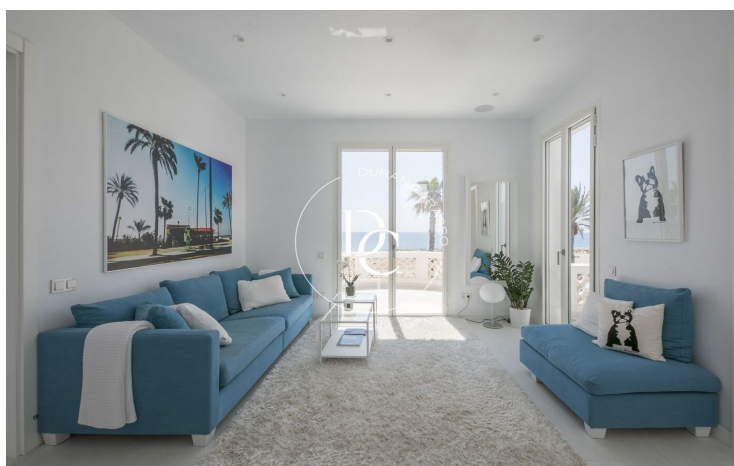
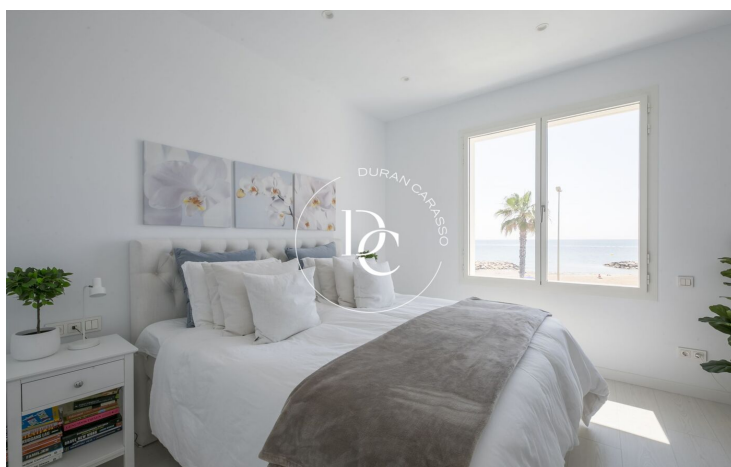
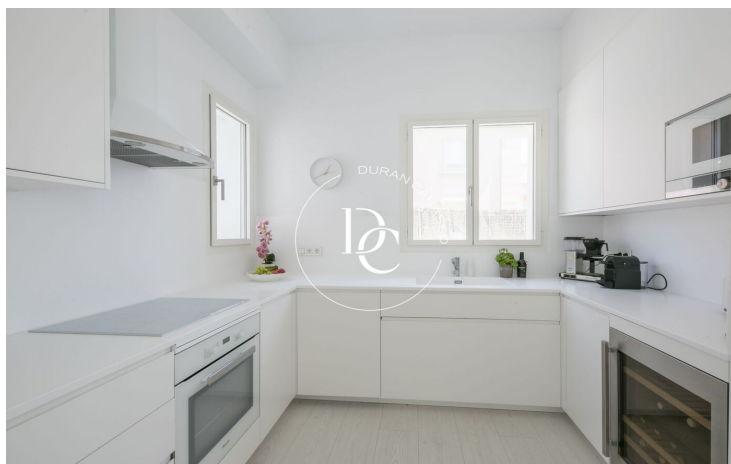
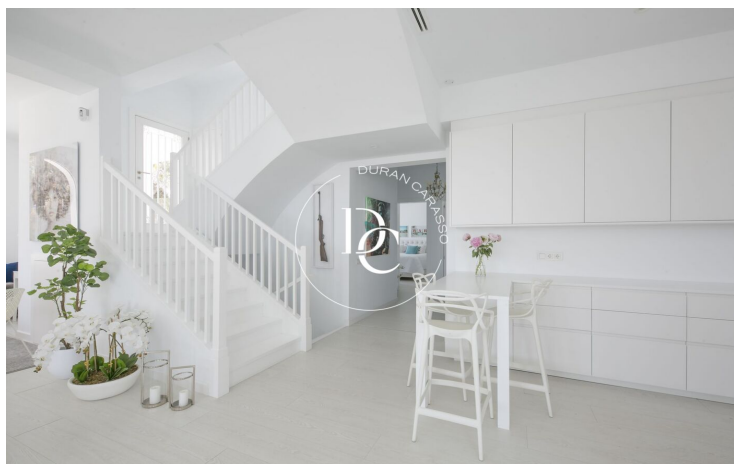
L'exterior, a dos nivells, té una terrassa aïllada que dona a les cures jardins del pati del darrere i una zona lounge al costat de la piscina, perfecta per relaxar-se o socialitzar. A més, una casa d'hostes situada sobre el garatge a la part posterior de la propietat garanteix la privadesa dels teus convidats.

Aquesta casa és ideal per als que busquen el millor en una llar, amb cada detall pensat per oferir luxe i tranquil·litat i amb vistes espectaculars.

Sitges ofereix un estil de vida relaxat i sofisticat en un entorn natural privilegiat, amb una àmplia gamma de serveis i activitats per satisfer les necessitats dels residents.

Estem disponibles per donar-te més informació i organitzar una visita perquè puguis conèixer aquesta meravellosa casa en persona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.