



VIURE A TERRAMAR: CASA MERCÈ SERRAT, ESTIL I TRANQUIL·LITAT JUNT AL MAR

Terramar / Sitges

Preu	5.990.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	463 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	350 m ²	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Habitacions	7	✓ Seguretat	✓ Gimnàs
Banys	8	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	1.025 m ²	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	C	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	94.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	16.00 co/m ² any		
Any de construcció	1940		



Terramar / Sitges

Des de Durán Carasso, us presentem la Casa Mercè Serrat, una joia arquitectònica dissenyada pel reconegut arquitecte Josep Maria Martino i Arroyo el 1930, amb reminiscències novacentistes, ubicada a la zona exclusiva de Terramar a Sitges, una encantadora ciutat costanera coneguda per la seva bellesa natural i el seu ambient cosmopolita.

Aquesta magnífica propietat de 1.025 m² es troba en una ubicació privilegiada, amb vistes al mar des de diverses zones de la casa. La restauració ha respectat el seu encant original, fusionant-lo amb un enfocament modern i eficient.

En entrar, et rep un espaiós vestíbul que dona pas a una àmplia sala d'estar amb xemeneia, un menjador, una cuina integrada a la planta baixa, dos dormitoris en suite amb vestidors i un lavabo de cortesia. A la segona planta, a més de les dues suites principals amb vestidor i terrassa privada, hi ha una habitació doble amb sostres alts, actualment utilitzada com a despatx, que té accés a una terrassa amb vistes directes al mar. En aquest mateix nivell, també es troba una sala d'estar, que ofereix unes vistes espectaculars al mar, afegint una experiència única de tranquil·litat i bellesa en aquesta planta.

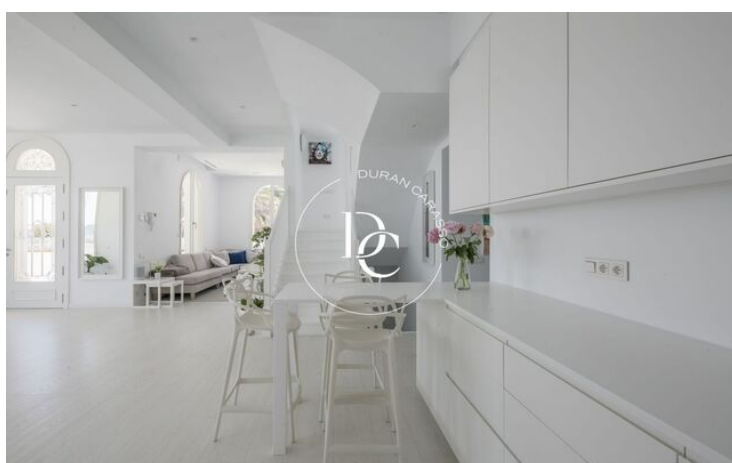
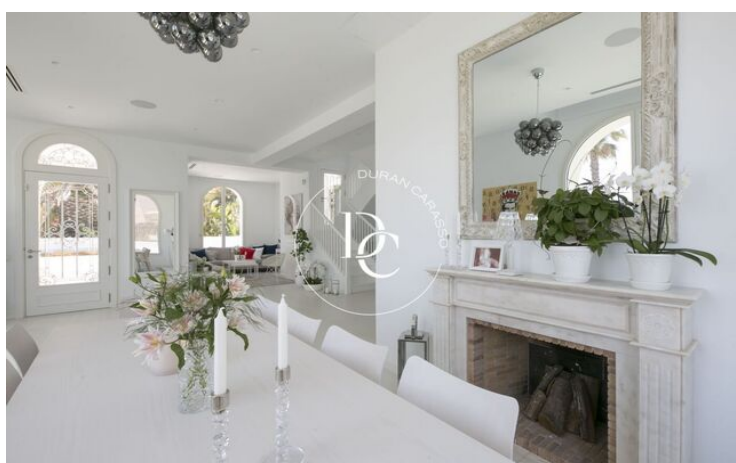
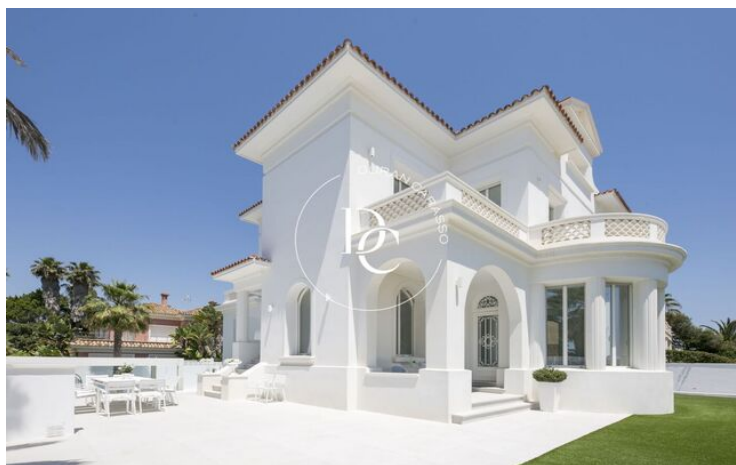
Des de la segona planta, es poden gaudir de vistes directes al mar tant des de la master suite, la sala d'estar com des de l'habitació despatx, creant una atmosfera única de serenor.

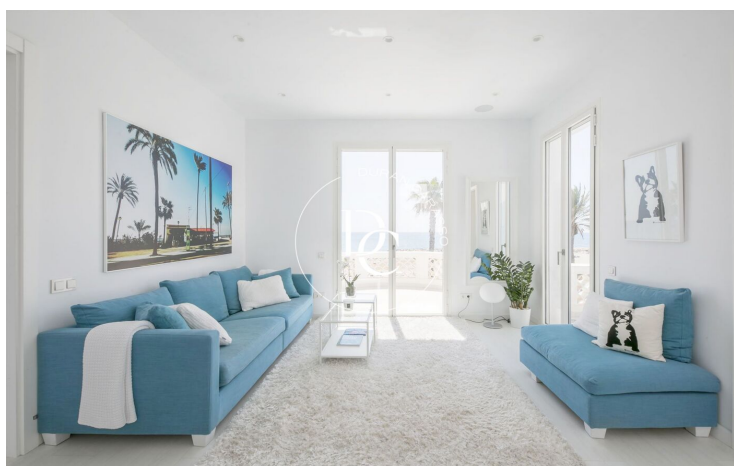
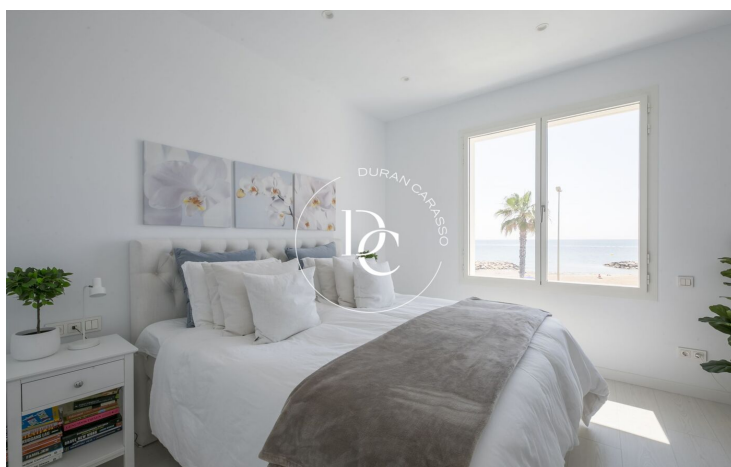
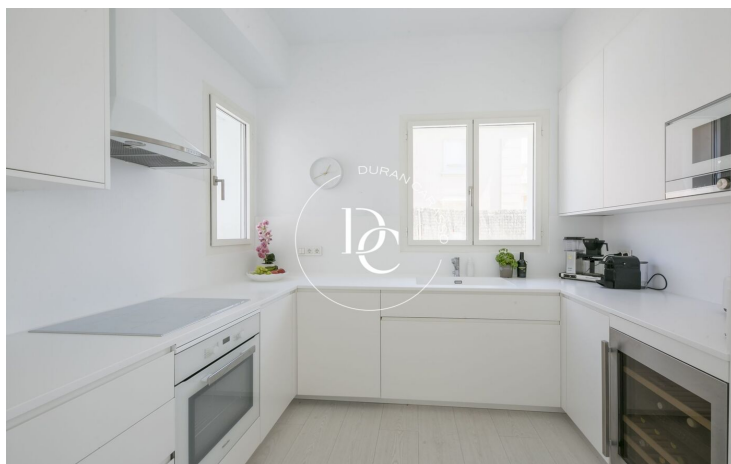
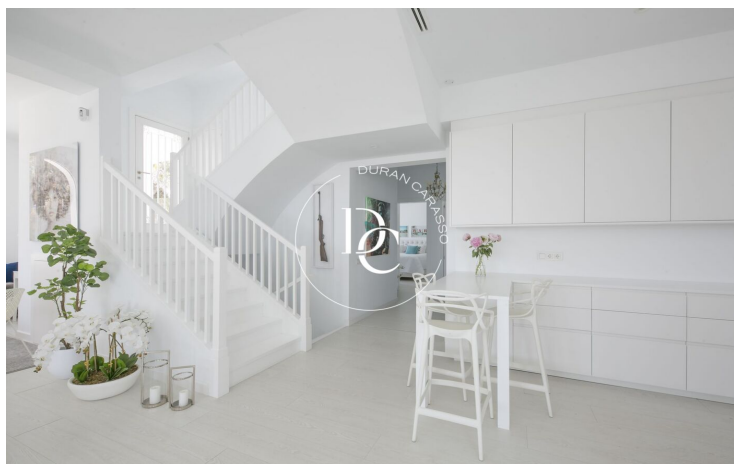
A la golfes, trobaràs un encantador estudi amb cuina oberta i bany. El soterrani inclou una zona de bugaderia, gimnàs amb vistes, sala de jocs i celler.

L'exterior disposa de diferents espais per gaudir de diverses ocasions i estacions de l'any. L'espai de la piscina inclou una zona auxiliar amb cuina interior, lounge i bany complet, una zona de jocs, una gran àrea de barbacoa i un menjador exterior, ideal per gaudir dels avantatges del clima mediterrani de Sitges.

L'exterior, amb terrasses i jardins curosament cuidats, disposa també d'una zona lounge a prop de la piscina, ideal per relaxar-se o socialitzar, a més d'una casa d'hostes per a més privacitat.

Sitges, amb el seu estil de vida relaxat i sofisticat, és el lloc perfecte per a aquells que busquen luxe, t...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.