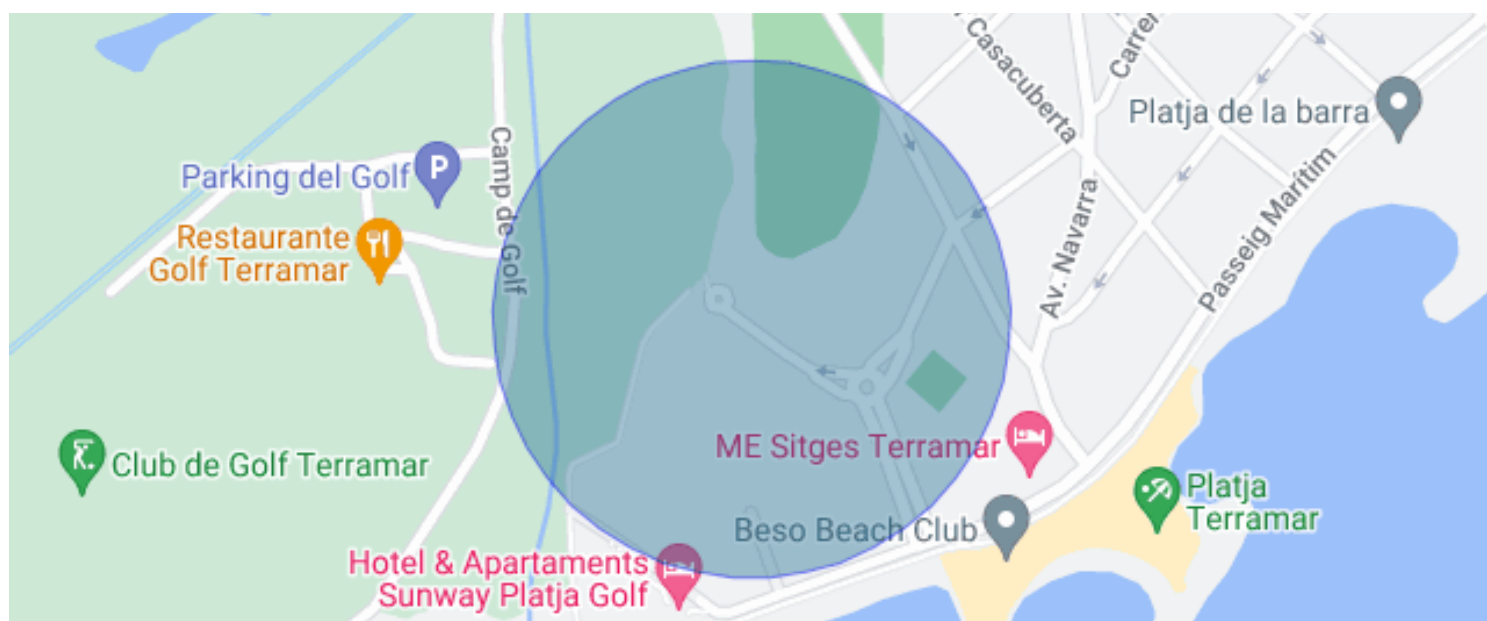




ÀTIC DÚPLEX EN VENDA A PARC DE MAR

Terramar / Sitges

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| Preu | 1.650.000 € | ✓ Piscina | ✓ Calefacció |
| Sup. construïda | 168 m ² | ✓ Vistes al mar | ✓ Jardí |
| Sup. útil | 168 m ² | ✓ Ascensor | ✓ Parking |
| Habitacions | 4 | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| Banys | 3 | ✓ Armari encastats | |
| Classificació energètica | E | | |
| Índex prestació energètica | 151.00 kw h/m ² any | | |
| Classificació d'emissions | E | | |
| Emissions | 26.00 co/m ² any | | |
| Any de construcció | 1997 | | |
| Planta | 1 | | |



Terramar / Sitges

Espectacular exclusiu àtic dúplex situat a la zona residencial Parc de Mar de Terramar.

L'accés a l'habitatge és senzillament una delícia de sons i colors ja que compta amb un espai enjardinat i ple de fonts que fan del recinte un lloc únic i especial.

Tal com entrem a la vivenda a través del vestíbul principal, ens trobem un ampli saló-menjador, amb dos espais ben diferenciats (menjador i sala d'estar) que donen accés a una de les espectaculars terrasses amb vistes al mar amb què compta el immoble.

L'espai és tan ampli que convida a passar moltes hores en aquest espai exterior.

A l'esquerra del vestíbul trobem la cuina, totalment equipada (osmosi inclòs) amb ampli espai d'emmagatzematge, accés a una zona d'aigües còmoda, i una segona porta a la terrassa de l'ala nord, orientada a la zona enjardinada comunitària.

A través del vestíbul accedim per una porta a la zona de nit/descans, on es troben les tres àmplies habitacions amb una llum indirecta agradable, totes elles amb armaris encastats i accés directe a la segona terrassa. Aquesta zona de la casa compta amb dos banys complets amb dutxa i banyera.

Accedim a la primera planta a través d'una escala de cargol que permet que entri llum directa des de la terrassa del saló i un cop a dalt ens trobem amb una habitació plantejada com a sala d'estar, amb armaris de paret i seguidament trobem l'habitació principal amb bany en-suite i armaris de paret, zona golfes d'emmagatzematge, i una magnífica terrassa a la qual es pot accedir per les dues estances.

S'observa una llum molt bonica a tota la planta, l'excel·lent ubicació permet gaudir de moltes hores de sol i obtenir màxim partit de l'espai exterior, ideal com a solàrium i sense perdre aquesta connexió amb el mar, un dels beneficis principals de la ubicació de la propietat que us presentem.

La propietat inclou dues places de pàrquing a la mateixa finca i un traster gran. Remarcar que tant el pàrquing com el traster tenen aire condicionat tot l'any per a millor suport i conservació.

A la zona del pàrquing, just abans de l'accés a les piscines, hi ha uns vestidors i unes dutxes amb farmaciola de primers auxilis.

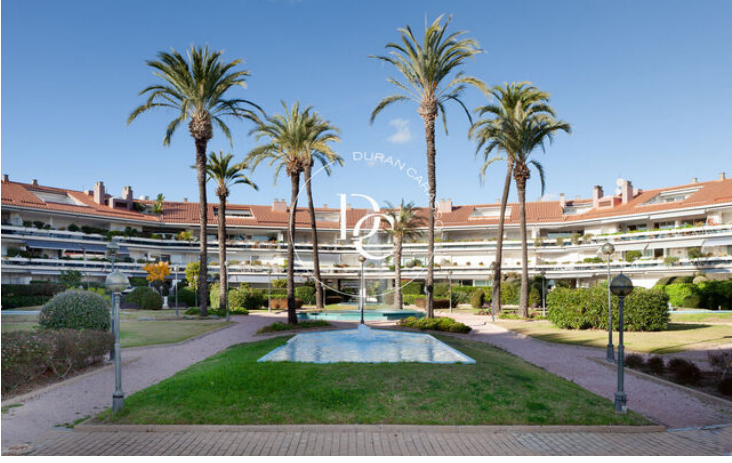
Característiques annexes: L'immoble compta amb descalcificador i osmosi.

Piscines daigua salada.

Dutxes de piscina amb aigua calenta.

Neteja diària d'escala, jardí, pàrquing.

Parc de Marc és l'únic complex residencial de Sitges, amb serveis de consergeria, seguretat cada dia de l'any, proximitat al mar i bons accessos al poble a través del Passeig Marítim i a les vies principals.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.