

## PIS AMPLI I LLUMINÓS AMB GRANS TERRASSES AL COSTAT DEL MAR

Terramar / Sitges

|                            |                               |                        |                       |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>965.000 €</b>              | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció          |
| Sup. construïda            | 107 m <sup>2</sup>            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Jardí               |
| Sup. útil                  | 96 m <sup>2</sup>             | ✓ Traster              | ✓ Ascensor            |
| Habitacions                | 3                             | ✓ Seguretat            | ✓ Parking             |
| Banys                      | 2                             | ✓ Terrassa             | ✓ Conserge            |
| Classificació energètica   | D                             | ✓ Armari encastats     | ✓ Piscina comunitària |
| Índex prestació energètica | 80.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                        |                       |
| Classificació d'emissions  | D                             |                        |                       |
| Emissions                  | 16.00 co/m <sup>2</sup> any   |                        |                       |
| Any de construcció         | 2000                          |                        |                       |
| Planta                     | 1                             |                        |                       |



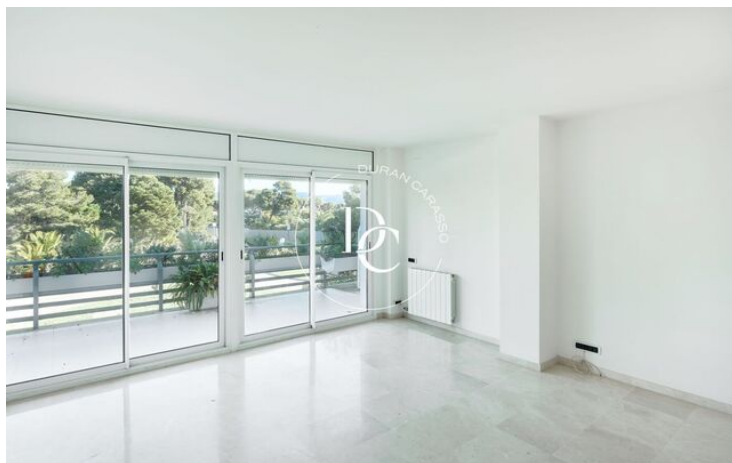
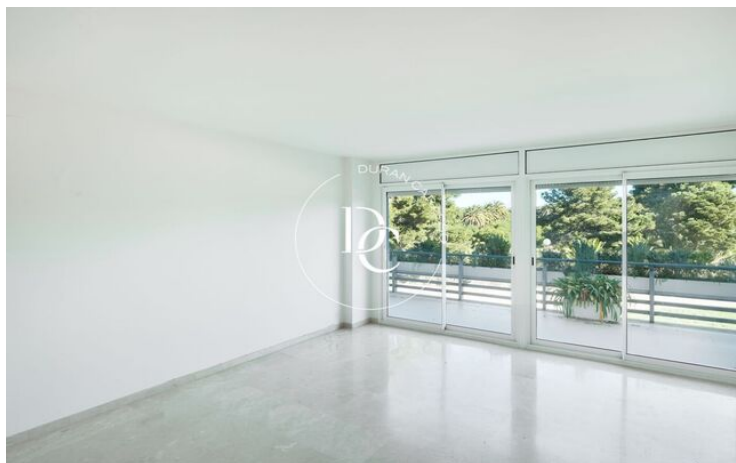
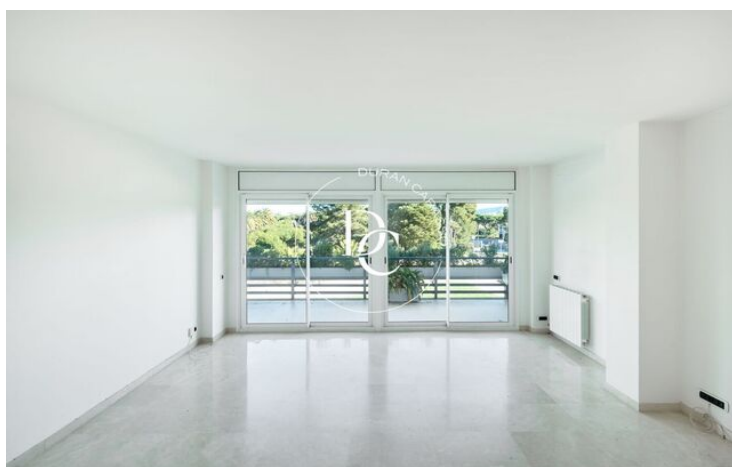
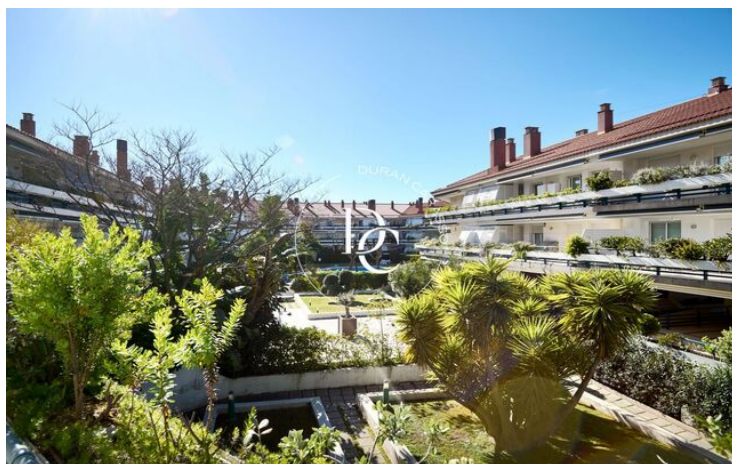
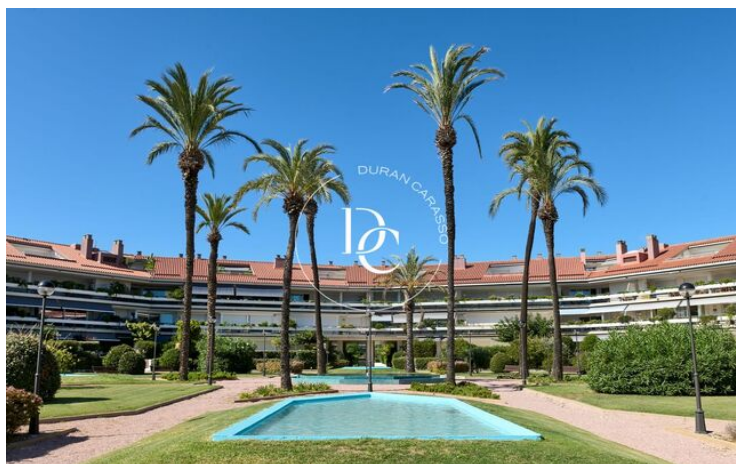
## Terramar / Sitges

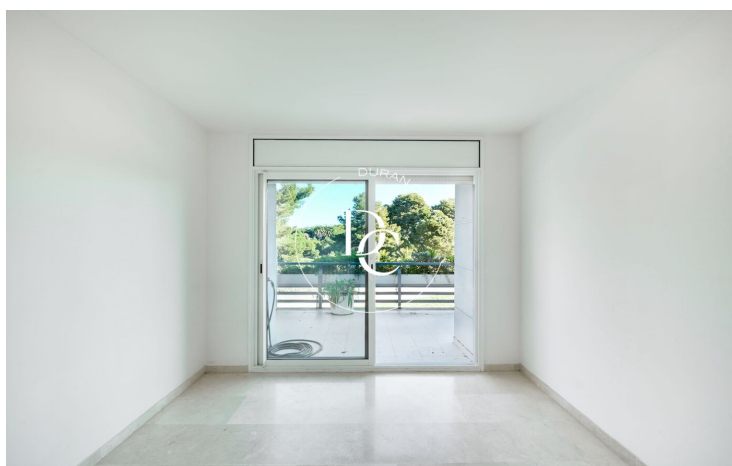
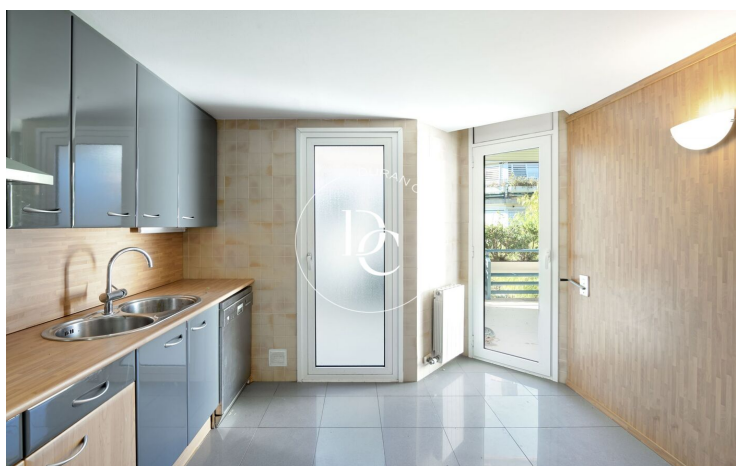
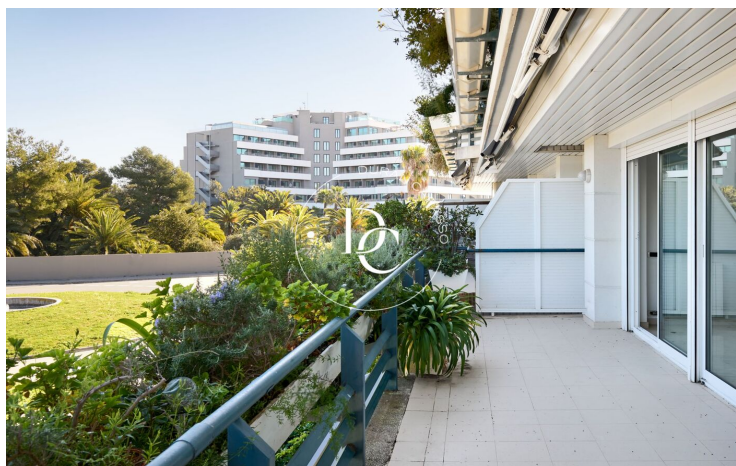
Situat en un entorn tranquil i tranquil al costat del mar, aquest apartament lluminós i espaiós de 169 m<sup>2</sup> ofereix la combinació perfecta de confort i luxe. Les seves àmplies terrasses ofereixen vistes tranquil·les i la seva ubicació al costat del mar fa d'aquesta propietat una experiència de vida excepcional en un dels llocs més buscats de Sitges.

La distribució és molt pràctica, ja que l'apartament disposa de 3 habitacions generoses i 2 banys moderns, ideals tant per a la relaxació com per a la privadesa. Les zones d'estar i menjador estan àmpliament espaiades i s'obren a la gran terrassa orientada a l'est. L'àmplia cuina permet una petita zona d'esmorzar o de cafè i s'obre a l'altre costat i a la comunitat amb els seus bonics jardins i múltiples piscines. La propietat està equipada amb aire condicionat i calefacció per garantir la comoditat durant tot l'any, i els armaris encastats ofereixen un ampli espai d'emmagatzematge.

Gaudeix de la comoditat d'un safareig independent i l'accés a 2 places d'aparcament i un traster per a més practicitat. El complex ofereix serveis de consergeria, que us ofereixen tranquil·litat i comoditat.

Aquest apartament és una troballa rara a Sitges, que ofereix un ambient serè a pocs passos de la platja, alhora que a prop de tots els serveis i atraccions vibrants que ofereix la zona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.