



## PIS EN VENDA A PRIMERA LÍNIA DE MAR AL VINYET.

Vinyet / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.790.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	192 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	4	✓ Jardí	✓ Traster
Bany	2	✓ Ascensor	✓ Parking
Classificació energètica	G	✓ Terrassa	✓ Balcó
Índex prestació energètica	221.00 kw h/m <sup>2</sup> any	✓ Armaris encastats	
Classificació d'emissions	G		
Emissions	51.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1960		



## Vinyet / Sitges

Duran Carasso et dóna la benvinguda a aquest espectacular pis a Sitges situat a primera línia de mar, on cada racó ofereix una experiència única.

La ubicació és òptima, a poca distància a peu del centre del poble i envoltat de tots els serveis necessaris per a una vida funcional. Amb orientació a tres vents (sud, oest, nord), gaudireu d'una lluminositat excepcional i de vistes impressionants durant tot l'any.

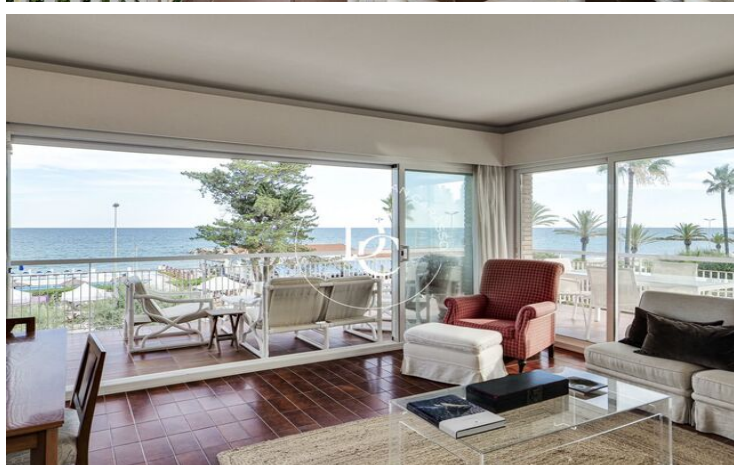
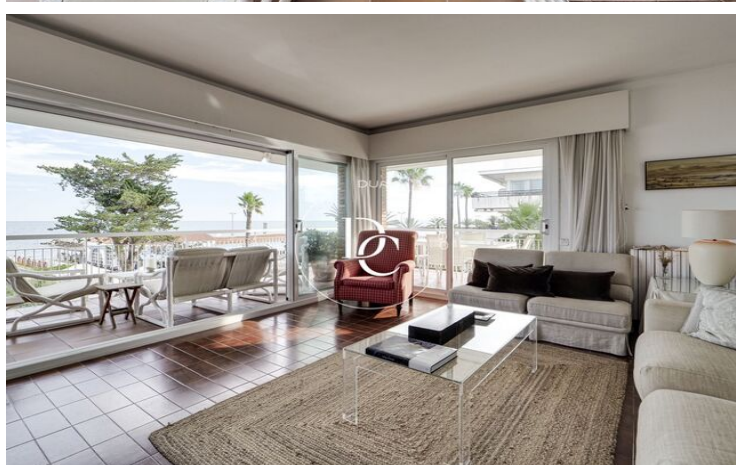
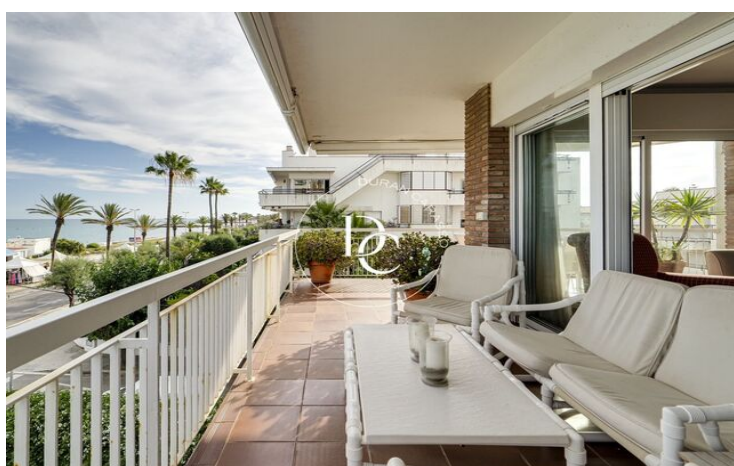
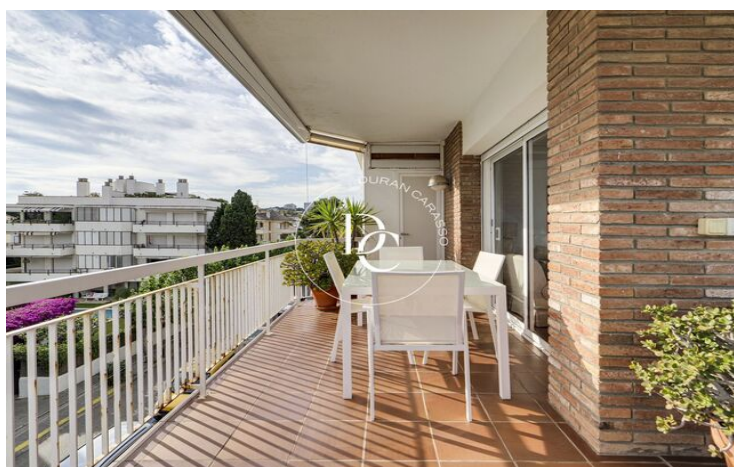
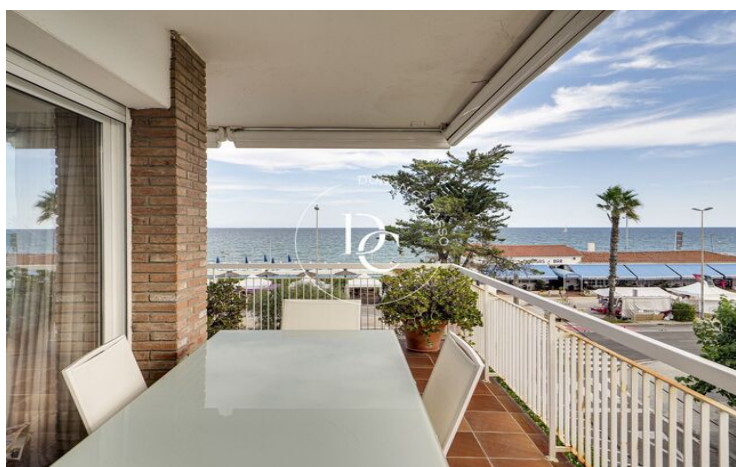
En entrar al pis ens trobem amb el rebedor que us guiarà cap al saló menjador. Des d'aquí, podràs accedir a la terrassa principal, on podràs relaxar-te i gaudir de vistes panoràmiques al mar, creant l'ambient perfecte per al entreteniment i la tranquil·litat. La cuina és independent i disposa d'una zona d'aigües.

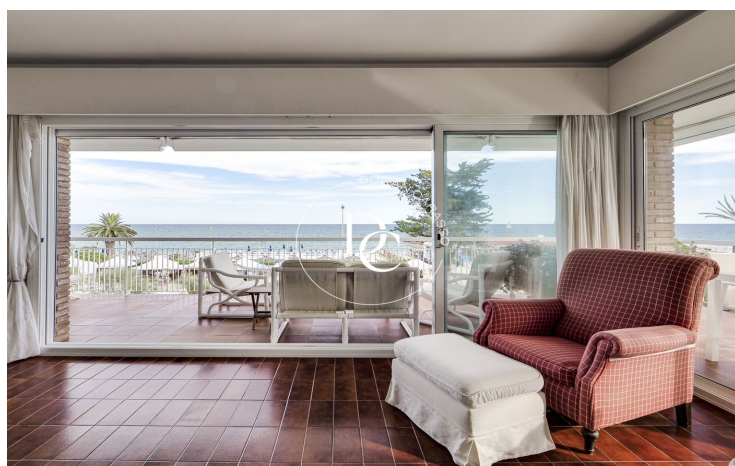
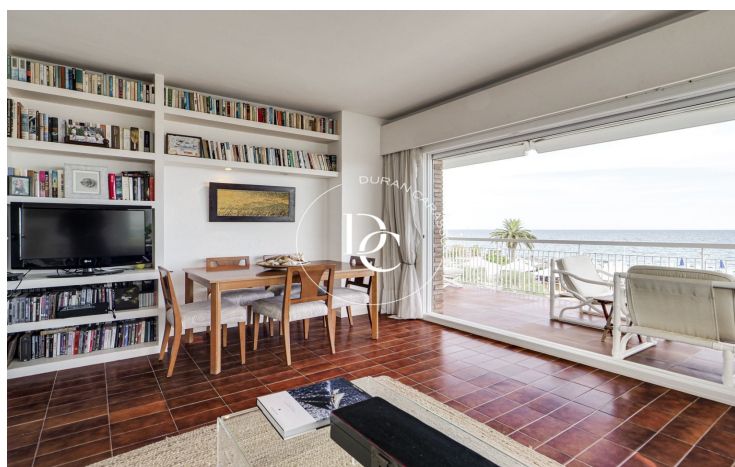
L'habitatge disposa de quatre habitacions. Una habitació principal en suite, dues habitacions dobles i una individual. Totes les habitacions estan equipades amb armaris de paret i tenen sortida a terrassa. El pis també compta amb un bany complet.

La comunitat compta amb servei de porteria per assegurar la vostra seguretat. Inclou una plaça de pàrquing, un traster per a emmagatzematge addicional i una piscina comunitària per gaudir de moments de relax sota el càlid sol de Sitges.

Sitges és a la vora del mar Mediterrani, a uns 35 quilòmetres al sud-oest de Barcelona i a 20 km de l'aeroport. La seva ubicació privilegiada atorga un clima mediterrani suau i agradable durant la major part de l'any.

Fes d'aquest pis la teva nova llar!  
Viu on mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.