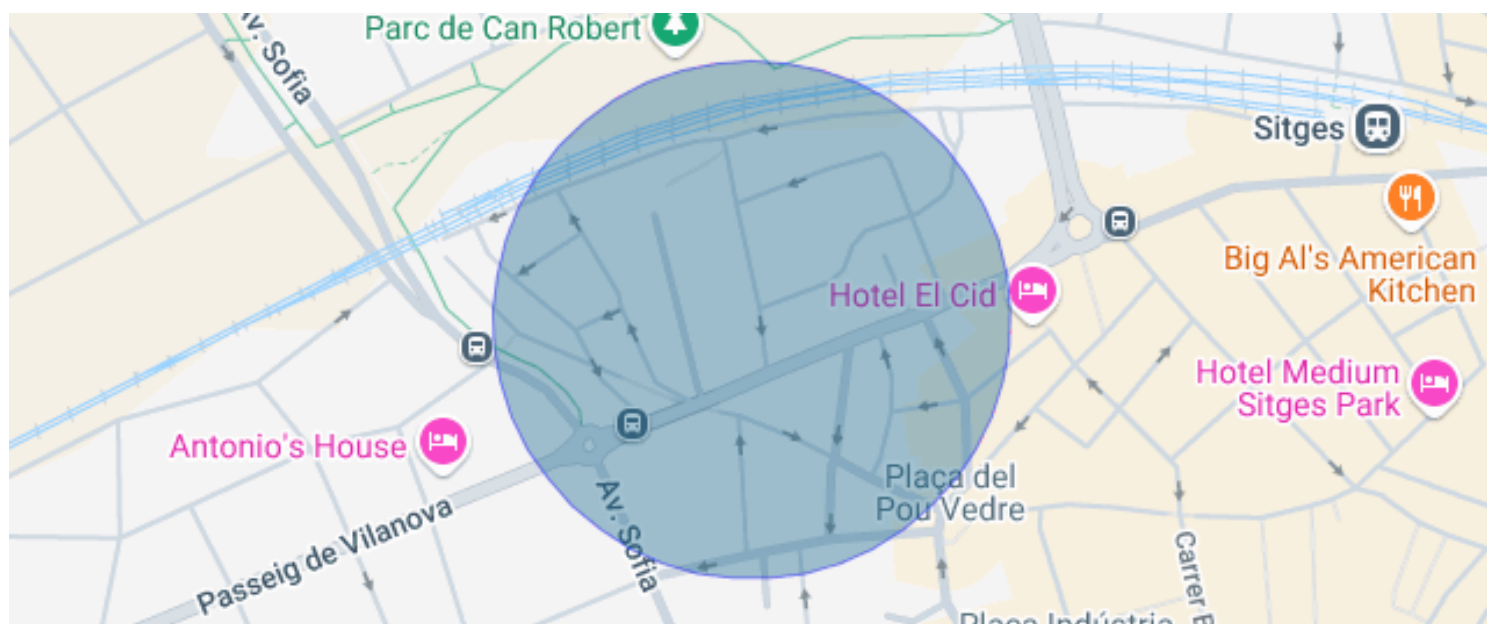




## DURÁN CARASSO PRESENTA AQUESTA FANTÀSTICA CASA ADOSSADA AL VINYET, A NOMÉS UN...

Vinyet / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.150.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Superfície	117 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	3	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Banys	3	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	245.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	Pendent		
Emissions	50.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2008		



## Vinyet / Sitges

Amb una ubicació privilegiada a prop de la platja i el centre de Sitges, aquesta propietat ofereix un ambient tranquil i exclusiu. Accedim a l'habitatge i trobem un lluminós saló menjador amb sortida a una gran terrassa, des de la qual podem accedir directament a l'espectacular zona comunitària d'aquest conjunt de cases, amb una gran piscina i una zona boscosa ideal per passar temps a l'aire lliure. Tornem a l'habitatge, i a la planta de dia, trobem una cuina al costat del saló, i un lavabo de cortesia. Pugem a la primera planta on hi ha dos dormitoris dobles, un d'ells amb terrassa, i un bany molt lluminós amb dutxa i banyera amb boniques vistes clares. A més, en aquesta planta trobem la zona de bugaderia.

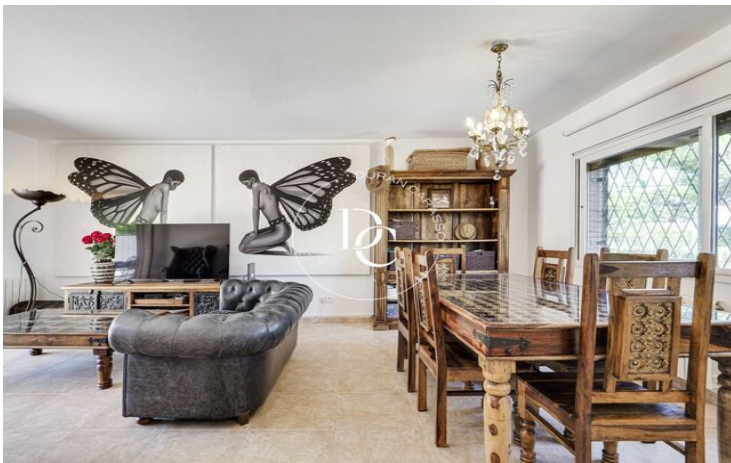
La planta superior està destinada al dormitori principal, on trobem una estança generosa amb grans finestres, una gran sala de bany des de la qual podem veure un trosset de mar, i un espai vestidor amb armaris encastats.

La casa està equipada amb terres de gres a la planta inferior i parquet a les plantes superiors. Disposa de plaques solars, aire fred i calent per conductes, sistema d'alarma i ventilació creuada d'aire natural.

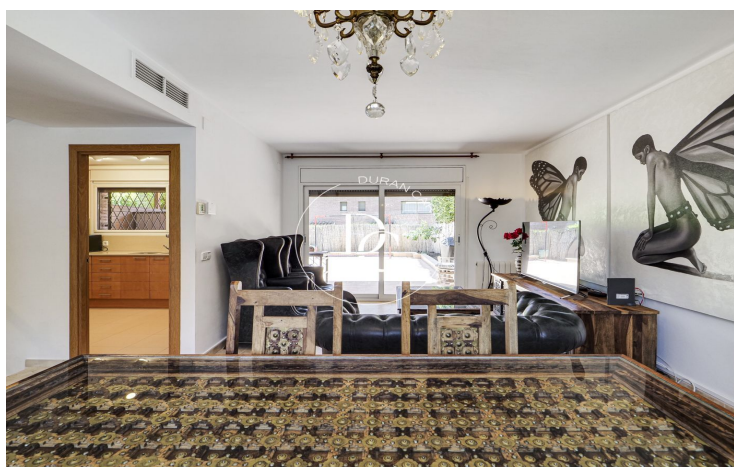
A la planta soterrani, la casa disposa d'un traster i un pàrquing per a cotxe.

Amb amplis espais interiors i exteriors, aquesta casa és perfecta per gaudir del estil de vida mediterrani. Una oportunitat única per viure en una de les zones més cobejades de Sitges!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.