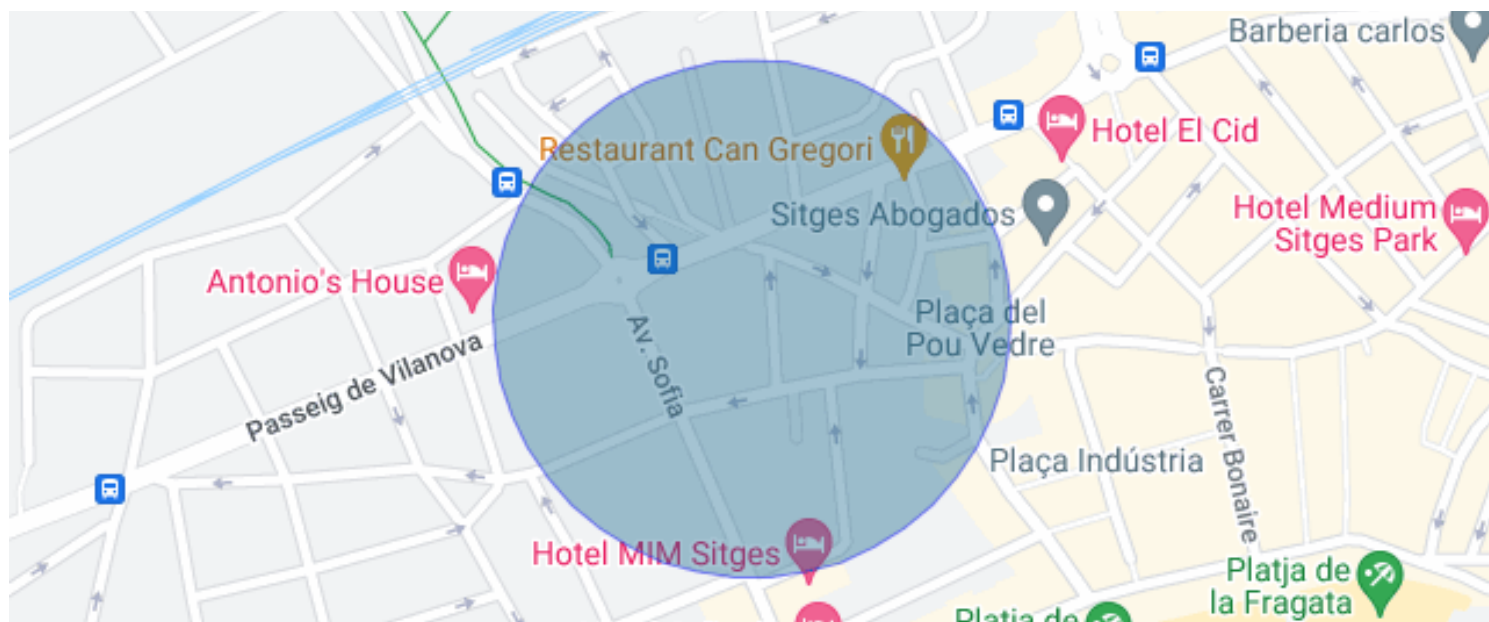


## CASA DE LUXE DE 218 M2 EN VENDA A VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Preu</b>	<b>2.150.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	218 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Jardí
Sup. útil	164 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Xemeneia
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Pista de tennis	✓ Armari encastats
Terreny	661 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	163.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	34.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1958		





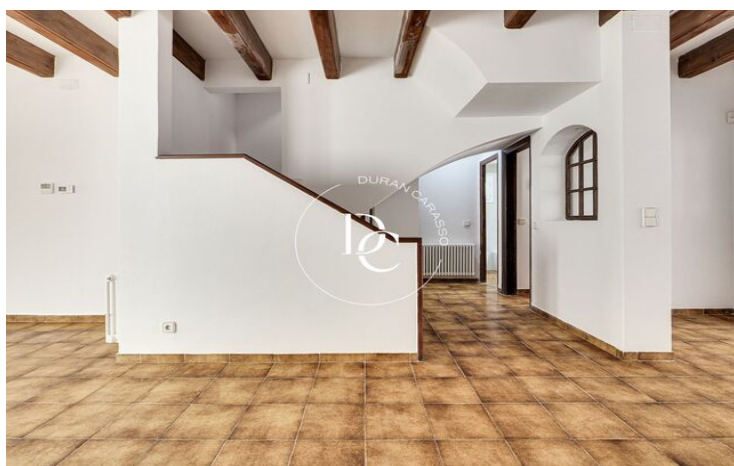
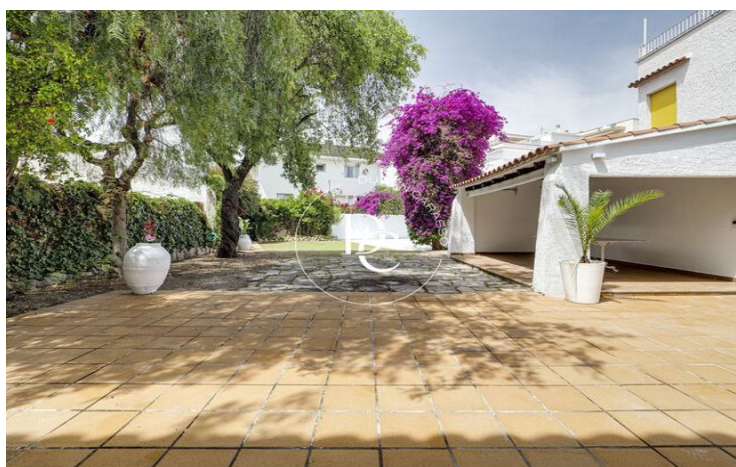
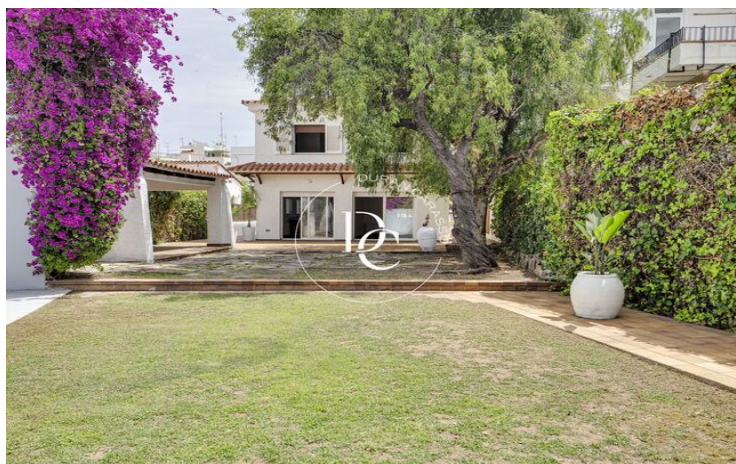
## Vinyet / Sitges

Magnífica casa en venda en una de les zones més còmoda i tranquil·la de Sitges, la zona és avinguda Sofia, és una zona molt cèntrica per viure còmodament, a prop de la platja, al costat del centre del poble i amb tots els serveis al voltant, aquesta propietat recent reformada a estrenar, és una casa molt mediterrània a 4 vents, amb una entrada principal on poder aparcar fins a tres cotxes. L'exterior és ampli, un gran jardí davanter de 215 metres quadrats aprox, amb pista de frontó i traster independent, no té piscina actualment, però aquesta tota la instal·lació preparada, des del jardí podem albirar la planta baixa, amb un gran saló menjador a una de les àrees, a l'altra zona, visible i accessible des del jardí també ens trobem la cuina office amb un gran finestral i amb electrodomèstics a estrenar, darrere de la cuina es troba en planta, un bany complet amb dutxa i una habitació doble, tot exterior.

Per accedir a la planta superior, accedim per una escala des del centre del menjador, i arribem a la zona nit amb tres habitacions, una doble, una suite amb bany i la tercera és una màster amb bany complet. Tota la part de dalt és exterior i totes les estances són ventilades i amb molta llum tota la propietat, la calefacció és gas, i també disposa d'aire condicionat per conducte a la planta baixa i a la zona superior totes les habitacions tenen split individual.

Si busques una propietat molt autèntica amb la meva bona ubicació, reformada a estrenar, aquesta és casa teva, no deixis de visitar-la.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.