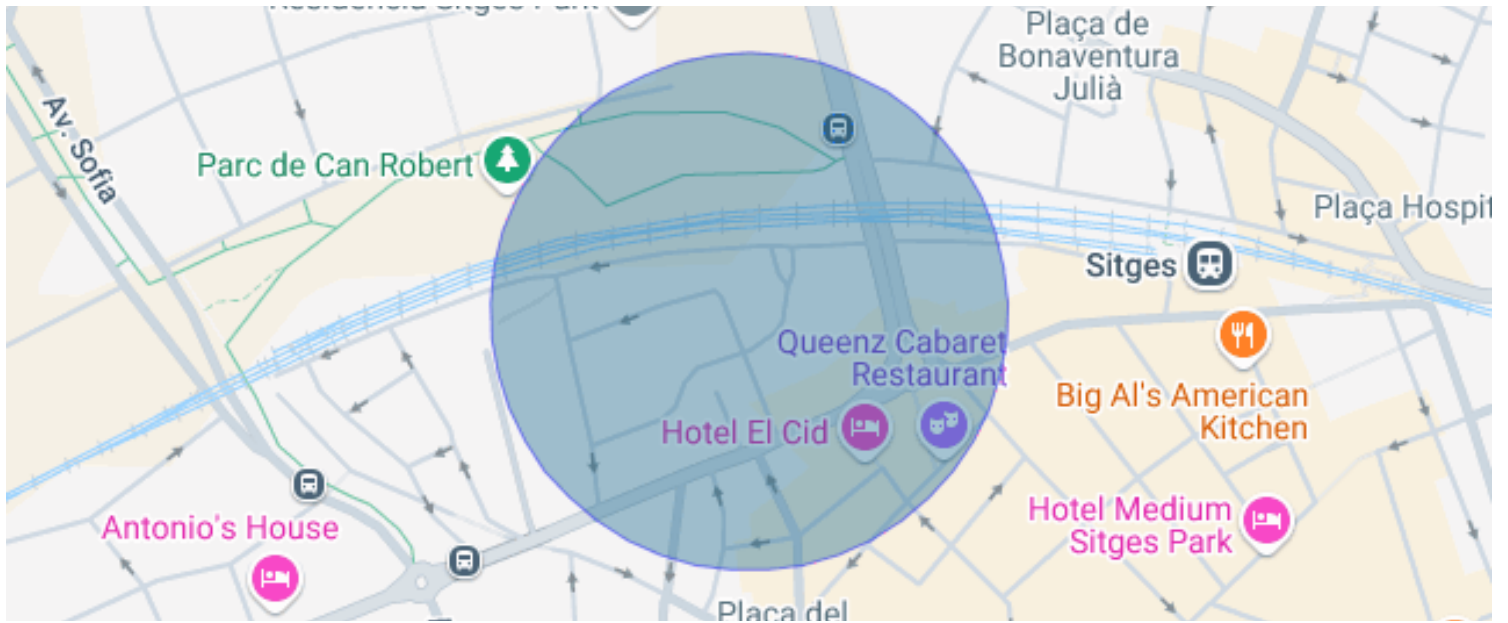


## CASA UNIFAMILIAR EN VENDA A AVENIDA SOFIA, EL VINYET

Vinyet / Sitges

<b>Preu</b>	<b>3.200.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	585 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	585 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Seguretat
Habitacions	11	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	5	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Terreny	1.086 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	1934		



## Vinyet / Sitges

Espectacular casa unifamiliar aïllada amb molt d'encant a la zona del Vinyet, Sitges.

En una ubicació privilegiada a tocar del centre del poble i tocant les principals platges de Sitges, trobem aquesta peça única de 585 m2 construïts en una parcel·la de 1.086 m2.

L'habitatge està distribuït en 3 plantes més soterrani i consta de 9 habitacions dobles, 2 simples, 5 banys, zona del servei, casa de convidats, piscina i garatge, tota exterior.

És una residència amb molta història, ben cuidada i restaurada, amb la grandesa de l'arquitectura Catalana d'acord amb la primera meitat del segle XX a un dels enclavaments més privilegiats de Sitges.

La casa està distribuïda de la següent manera:

Entrem a la casa, creuem el porxo i ens trobem un rebedor amb un petit racó de descans, des d'aquest rebedor accedim a un gran saló-menjador amb molta narrativa palpable. Aquest, es dividix en dos espais diàfans. El primer, d'ús menjador i el segon, és un saló amb vistes i accés directe al jardí.

Des del menjador tenim accés a una bonica cuina dividida en dos ambients, una d'estil provençal i una altra de més actual, i un bany de cortesia. A la banda esquerra trobem una habitació doble molt àmplia. Des de la pròpia cuina accedim a la planta soterrani que era on vivia el servei però actualment es fa servir de rebost.

Des del mateix rebedor anterior, pugem per les escales de fusta noble a la primera planta on hi ha dues habitacions dobles que comparteixen bany i una suite principal amb bany complet, vestidor i accés a una terrassa privada. En aquesta planta tenim un ampli replà que podria servir de biblioteca o espai de lectura i/o descans.

Per la mateixa escala de fusta central accedim a la planta superior on trobem dues estades golfes molt acollidores de les que surten 4 habitacions i un bany per compartir.

El jardí és espectacular, ampli i sofisticat digne del seu estil dels anys 30. Accedint al jardí des del menjador hi trobem la piscina a mà esquerra i una caseta de convidats a mà dreta.

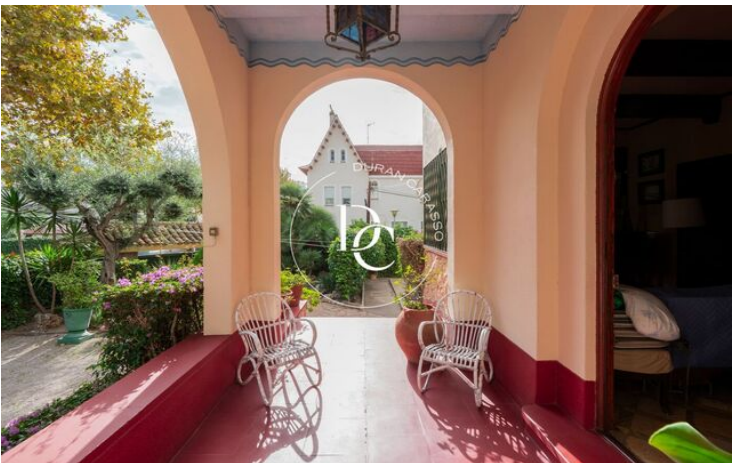
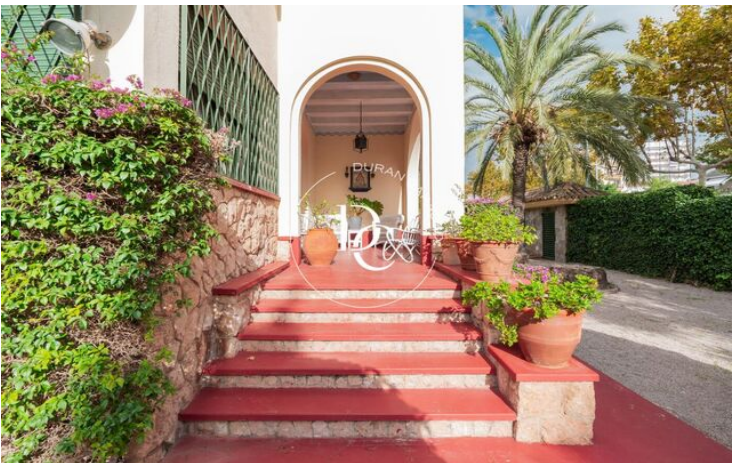
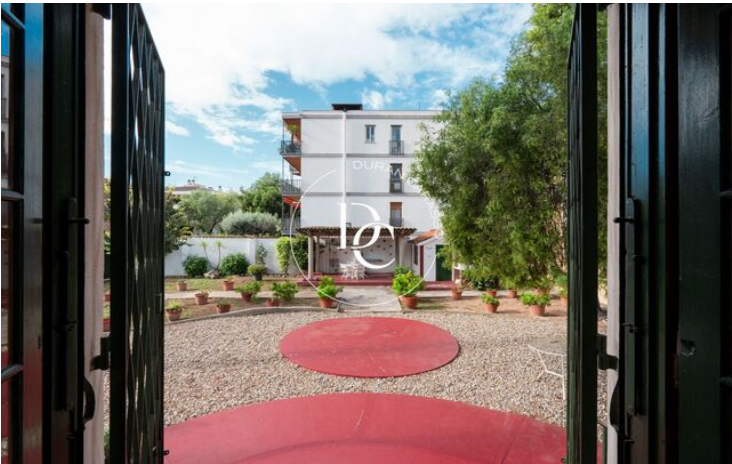
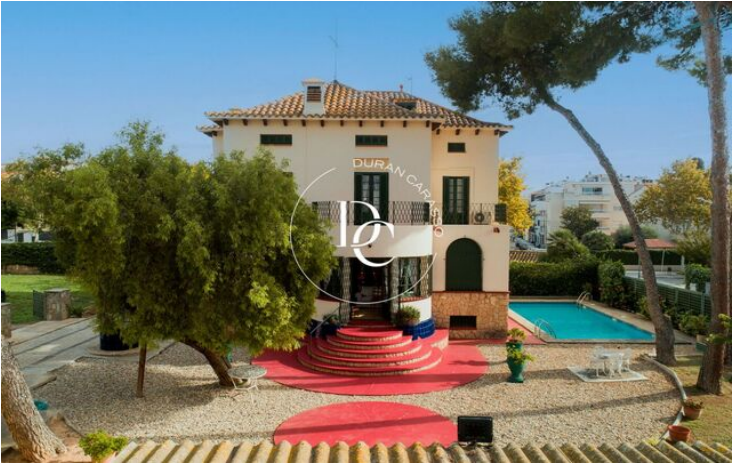
Aquesta caseta de convidats és totalment independent. La part inferior d'aquesta caseta és un garatge ja la casa s'hi cedeix per les escales exteriors. En entrar hi trobem un petit saló-menjador amb una petita cuina, dormitori, bany. Per les mateixes escales exteriors tenim accés a la terrassa superior amb vistes clares i totalment independent.

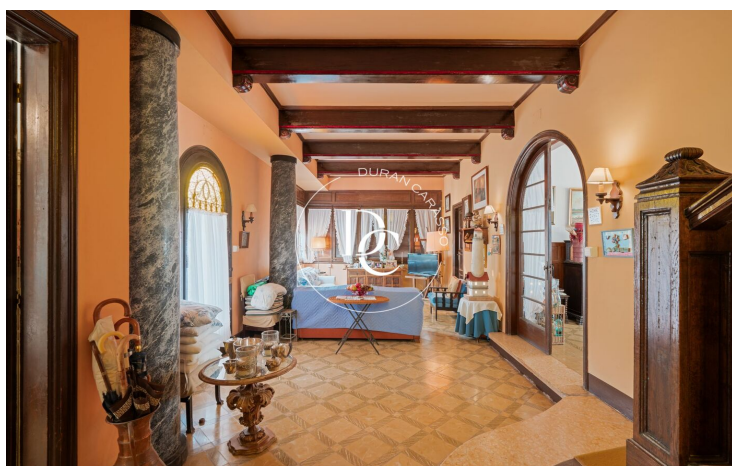
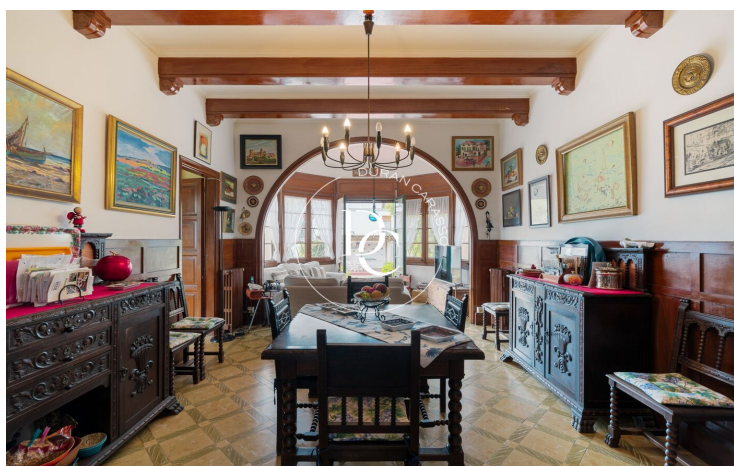
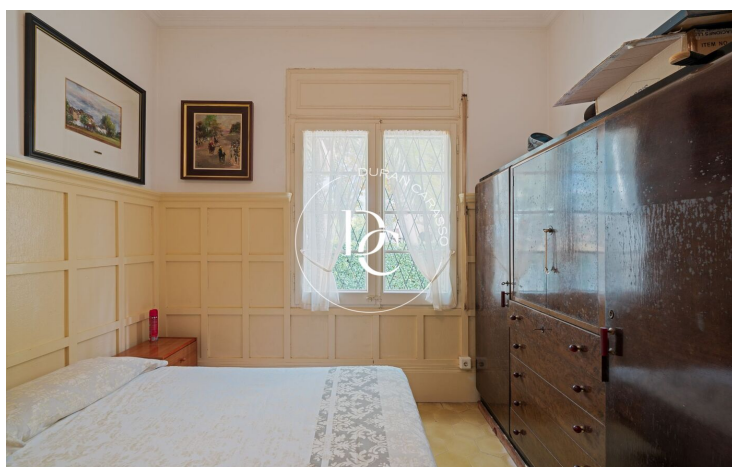
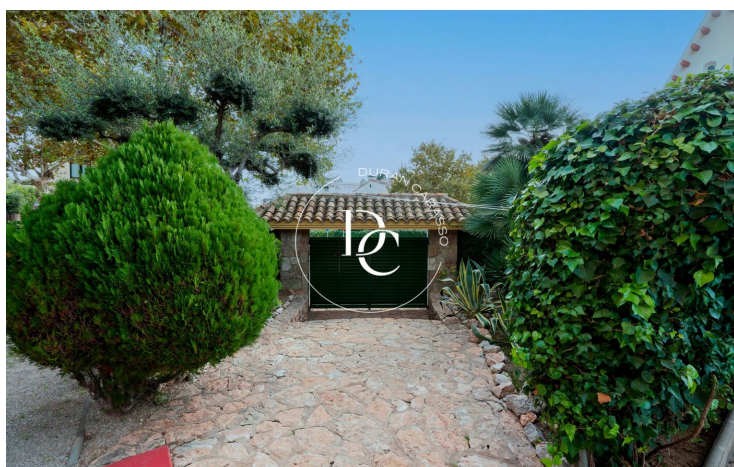
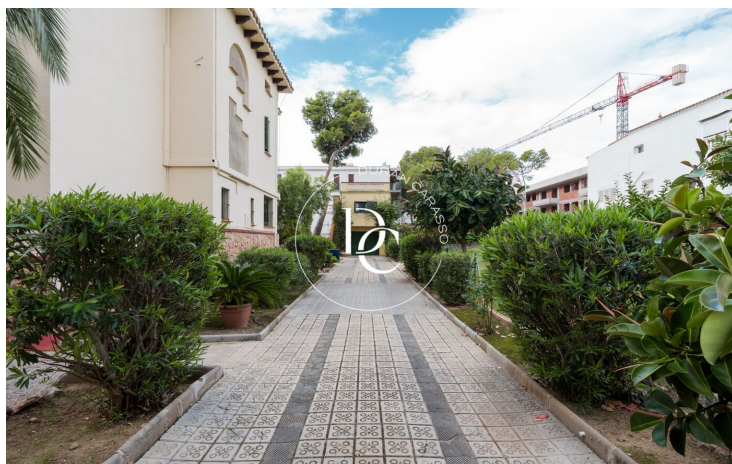
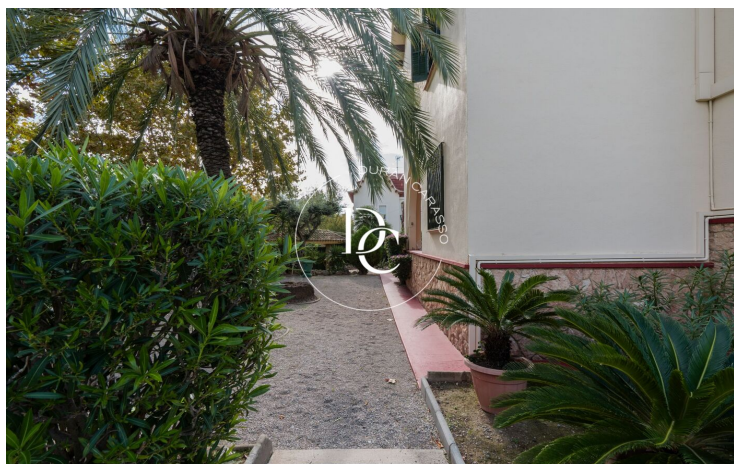
Tota la casa té grans finestrals on la llum entra des de primera hora fins que es pon el sol.

La residència disposa d'una zona de pàrquing exterior per a 3 cotxes a més del garatge de la casa de convidats.

La seva ubicació és immillorable. Si vols viure a una zona única molt a prop del centre de Sitges i el mar, aquesta és la teva oportunitat. No deixeu de visitar-la.

Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.