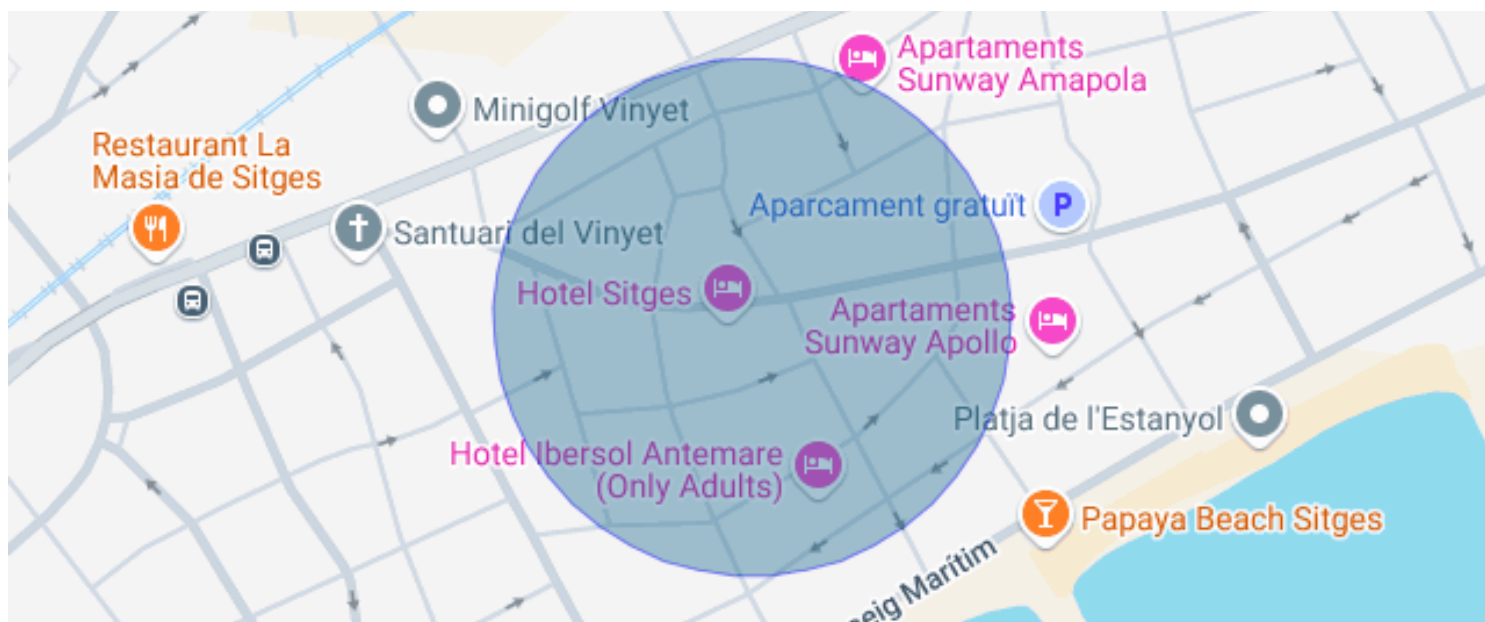




## DUPLEX DE 285 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.595.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	285 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Traster
Sup. útil	141 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	Pendent	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1996		
Planta	2		



## Vinyet / Sitges

A Durán Carasso presentem en exclusiva aquest magnífic àtic dúplex, ubicat en una tranquil·la comunitat de només 6 veïns, on es gaudeix del silenci de l'entorn, la proximitat a la platja i la comoditat d'estar a pocs passos del centre de Sitges.

En entrar a l'habitatge pel vestíbul principal, trobem a l'esquerra una habitació en suite, equipada amb armaris encastats i bany complet. A la dreta, un ampli saló-menjador amb accés a una de les espectaculars terrasses orientades al Passeig Marítim de Sitges, amb vistes clares.

Des del menjador, s'accedeix també a la cuina totalment equipada i a la zona d'aigües, que inclou un ampli rebost. En aquesta mateixa àrea, un passadís ens condueix a la zona de nit, on es troben tres habitacions espaioses, totes exteriors, amb armaris encastats i molta llum natural al matí. Aquesta zona compta amb un bany complet addicional.

La primera planta s'accedeix per una escala àmplia i lluminosa, que connecta ambdues plantes amb llum natural. A la planta superior trobem una gran sala d'estar/espai de relax diàfan de 50 m<sup>2</sup>, amb armaris encastats i un lavabo de cortesia. Aquesta sala dona pas a un solàrium de 20 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, ideal per gaudir de moments únics.

L'habitatge destaca per l'amplitud i la lluminositat de totes les seves estances, que ofereixen un ambient còmode i acollidor.

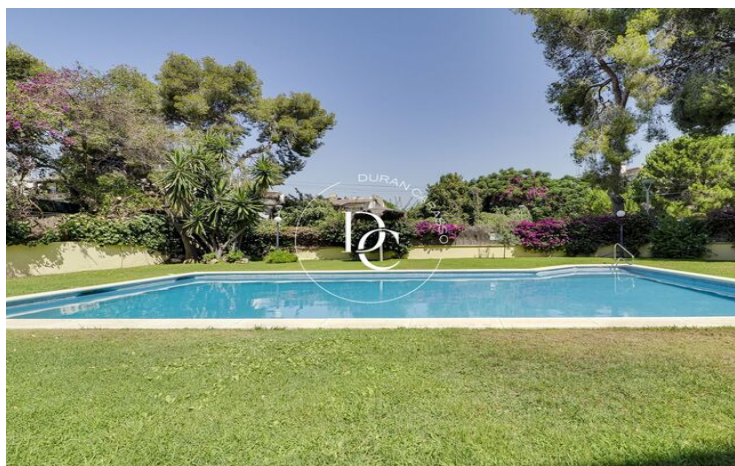
A més, la propietat compta amb accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

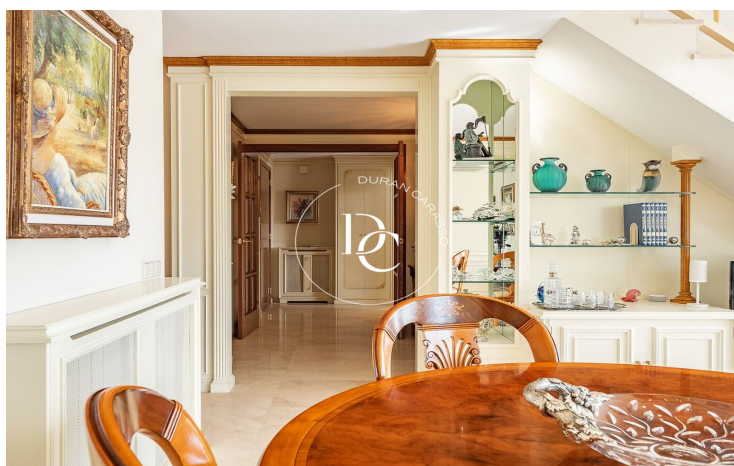
La zona comunitària inclou un jardí cuidat, piscina i un entorn idíl·lic.

El preu inclou un pàrquing de 24 m<sup>2</sup>, amb capacitat per a dos cotxes i una moto, i un traster a la mateixa finca.

La zona del Vinyet:

El Vinyet és una de les zones residencials més tranquil·les i exclusives de Sitges, amb una ubicació privilegiada que combina proximitat al centre i al mar. Aquest habitatge està a només 3 minuts del Passeig Marítim i a 5 minuts caminant del centre.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.