



PLANTA BAIXA DÚPLEX EN VENDA AL VINYET

Vinyet / Sitges

Preu	490.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	124 m ²	✓ Vistes	✓ Jardí
Sup. útil	106 m ²	✓ Amoblat	✓ Parking
Habitacions	2	✓ Terrassa	
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	113.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	23.00 co/m ² any		
Any de construcció	1991		
Planta	bj		



Vinyet / Sitges

En una de les zones més prestigioses de Sitges es troba aquesta acollidora planta baixa dúplex amb 2 habitacions i un bany.

Entrem a l'habitatge i ens rep un pati exterior molt agradable d'uns 20 m².

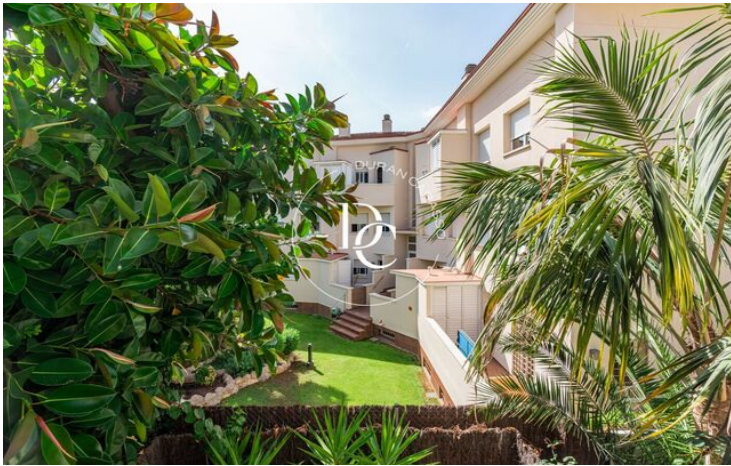
Accedim a l'interior de l'immoble i trobem a mà dreta una cuina independent totalment equipada. A continuació, el saló-menjador amb accés al pati exterior del darrere d'uns 25 m².

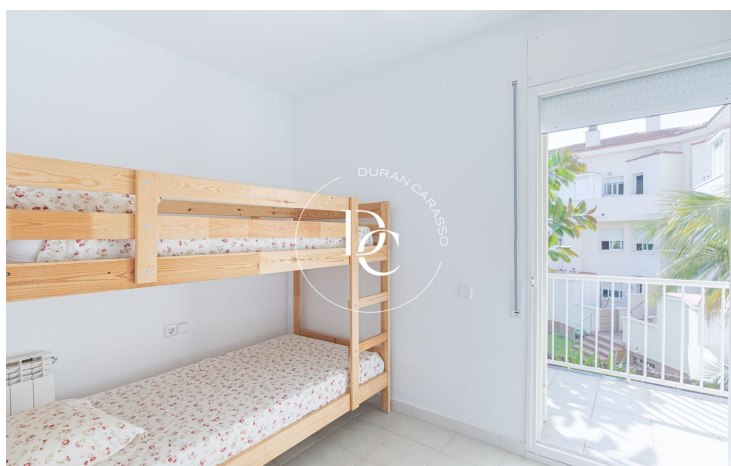
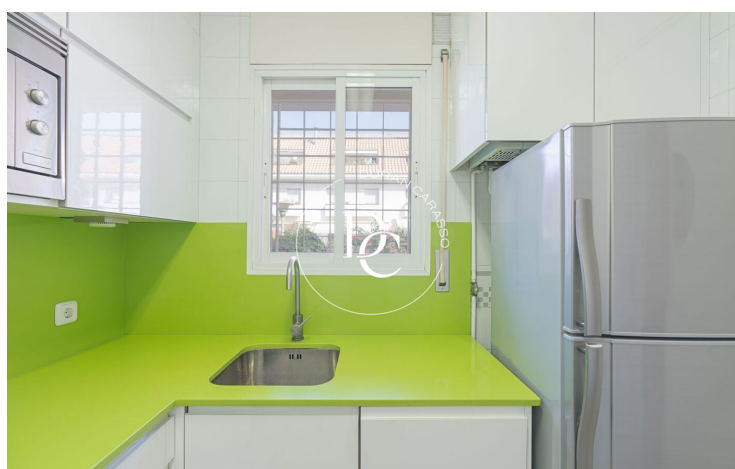
Un aspecte molt positiu d'aquesta propietat és que un pati està orientat al nord i l'altre al sud, de manera que durant tot l'any pots gaudir de menjar o sopars a l'aire lliure, a més de ser una casa que sempre està molt ben ventilada, fet que la fa més agradable i molt menys calorosa.

Pugem unes escales i accedim a la zona de nit amb 2 habitacions dobles, amb sortida a una bonica terrassa amb vistes clares, i un bany complet.

Si vols viure en una zona tranquil·la, a 2 minuts a peu de la platja, a 10 minuts caminant del poble, i amb una parada d'autobús a 1 minut que et porta directament a l'estació, no et perdis l'oportunitat de venir a visitar aquesta propietat.

Aquesta propietat compta amb plaça d'aparcament.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.