



## PIS OBRA NOVA DE 99.93 M2 AMB TERRASSA EN LLOGUER AL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Preu</b>	<b>2.550 € / mes</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	98 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Traster
Sup. útil	78 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	2	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	2	✓ Armaris encastats	
Classificació energètica	B		
Índex prestació energètica	40.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	6.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2025		
Planta	2		



## Vinyet / Sitges

Durán Carasso presenta aquest fantàstic àtic de lloguer d'obra nova a segona línia de mar, a la zona del Vinyet.

L'edifici, de nova construcció, es compon de 5 habitatges amb plaça de pàrquing i trasters inclosos a cada unitat.

Accedim a l'apartament i des del vestíbul, trobem la suite principal, amb la zona de dormitori, armaris de paret i bany privat i una altra habitació doble, totes dues amb sortida al balcó frontal de 23m<sup>2</sup> ideal per gaudir de l'aire lliure i de les vistes al mar.

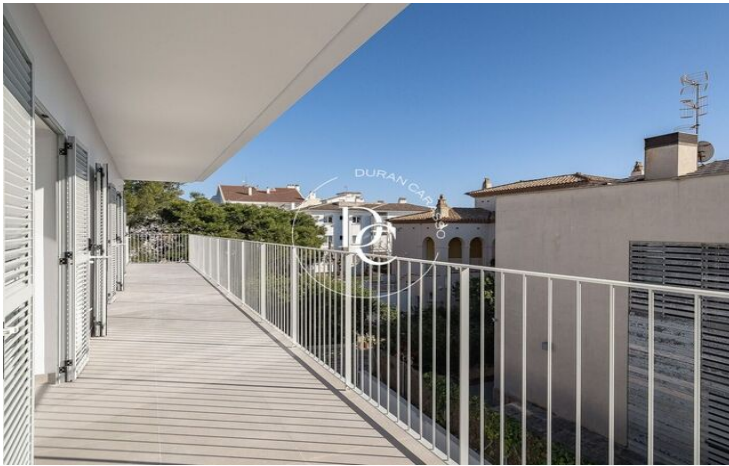
Tot seguit trobem un espai obert de 34m<sup>2</sup> on situem el saló menjador, amb amplis finestrals i cuina oberta equipada amb placa d'inducció, campana extractora, forn i microones encastats. Des del saló, accedim a una terrassa lateral de 24m<sup>2</sup> ideal per gaudir d'un espai on sopar a l'aire lliure o passar agradables estones de lectura.

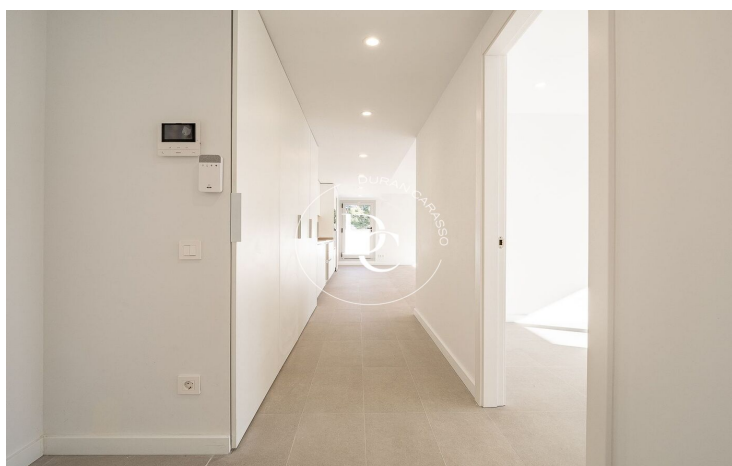
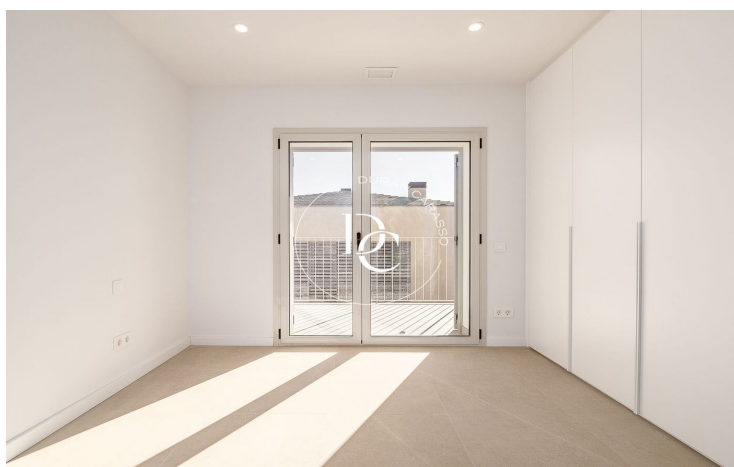
Troblem al final de la sala d'estar un distribuïdor amb un bany complet equipat amb plat de dutxa i zona d'armaris.

A més, l'edifici compta amb un terrat d'ús comú per als 5 habitatges on gaudir d'unes vistes panoràmiques de la platja de Sitges

Si estàs buscant lloguer de llarga estada en una de les zones més ben valorades de Sitges, ja més et ve de gust estrenar apartament, no dubtis a visitar aquesta nova promoció en un exclusiu veïnat.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.