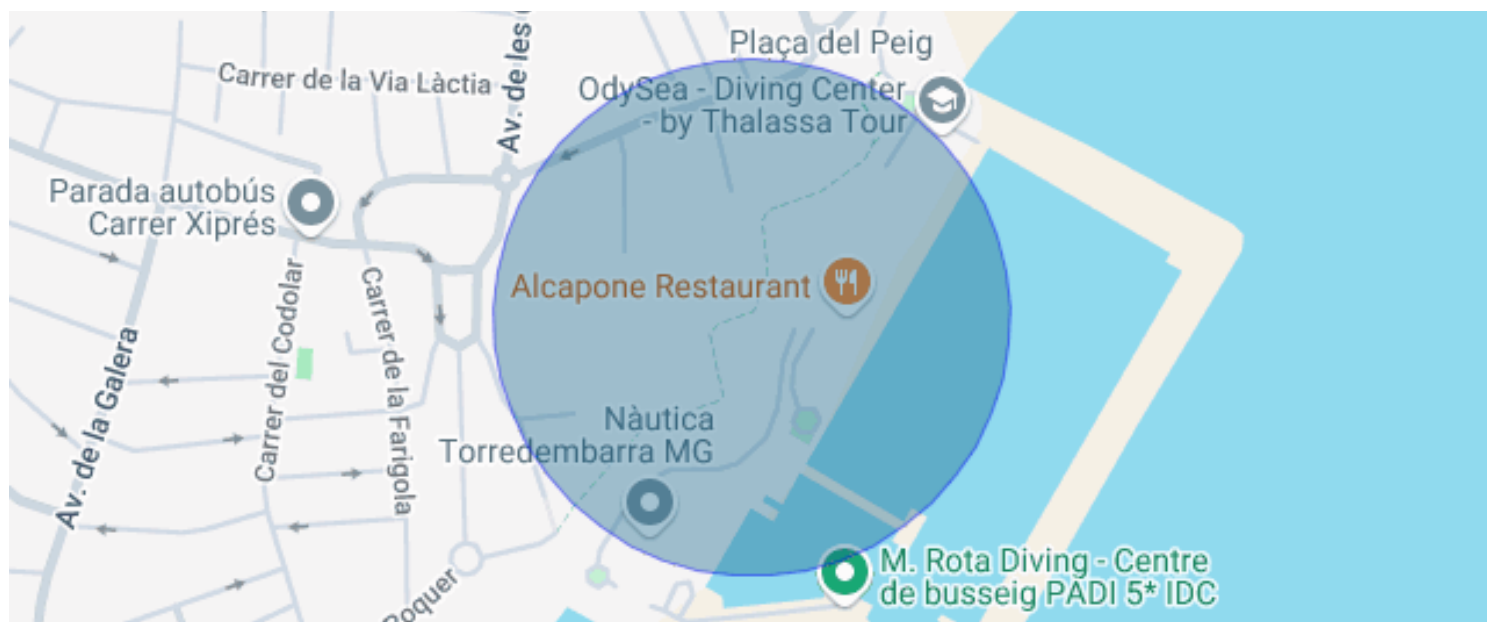




## CASA EN VENDA A TORREDEMBARRA

Marítima / Torredembarra

|                            |                                |                       |                    |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>3.200.000 €</b>             | ✓ Piscina             | ✓ Aire condicionat |
| Sup. construïda            | 522 m <sup>2</sup>             | ✓ Calefacció          | ✓ Vistes al mar    |
| Sup. útil                  | 418 m <sup>2</sup>             | ✓ Jardí               | ✓ Parking          |
| Habitacions                | 5                              | ✓ Terrassa            | ✓ Balcó            |
| Banys                      | 3                              | ✓ Armariis encastrats |                    |
| Terreny                    | 1.036 m <sup>2</sup>           |                       |                    |
| Classificació energètica   | E                              |                       |                    |
| Índex prestació energètica | 171.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                       |                    |
| Classificació d'emissions  | D                              |                       |                    |
| Emissions                  | 29.00 co/m <sup>2</sup> any    |                       |                    |
| Any de construcció         | 2006                           |                       |                    |



## Marítima / Torredembarra

La casa té planta baixa +2, entrada pel garatge o per una rampa escalonada per accedir més còmodament caminant, amb cotxet o per a gent de mobilitat reduïda.

A la planta baixa hi ha un jardí magnífic amb piscina d'aigua salada i unes vistes al mar infinites, sembla que estiguis damunt d'un penya-segat.

Des del jardí accedim al gimnàs, a la piscina interior de bromur de natació contracorrent, a un saló i a una cambra de bany i obrim una porta i ens trobem amb un espai molt gran amb preinstal·lació de cuina feta i al fons una zona d'emmagatzematge.

La idea de la planta baixa era fer un altre apartament totalment independent del de dalt de manera que pots accedir directament amb clau i té interfon.

Pugem a la primera planta que s'accedeix per la porta principal de la casa i ens sorprèn un hall biblioteca amb armaris de paret, passem a un saló amb grans finestres i accés a una gran terrassa amb terra de llistons de fusta i separadors de vidre perquè et permeti en tot moment gaudir de les meravelloses vistes al mar, et fa la sensació que estiguis a un vaixell, menjador d'estiu i una dutxa amb accés directe al jardí.

Té 5 habitacions i 3 banys tots exteriors.

Té cuina independent que accedeixes a través d'una porta corredissa de vidre amb una gran taula de marbre amb to teula, campana extractora industrial, illa central amb grill, teppan, vitroceràmica, 2 neveres, forn, microones i una gran claraboia a sobre de l'illa per donar més lluminositat a tota l'estada.

Té aparell d'osmosi i descalcificador.

La casa és tota elèctrica i no té gas.

Té plaques solars per a terra radiant, piscina interior i aigua sanitària.

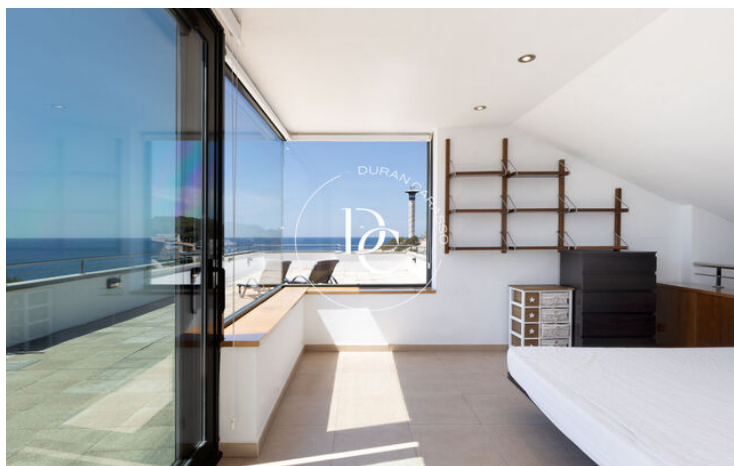
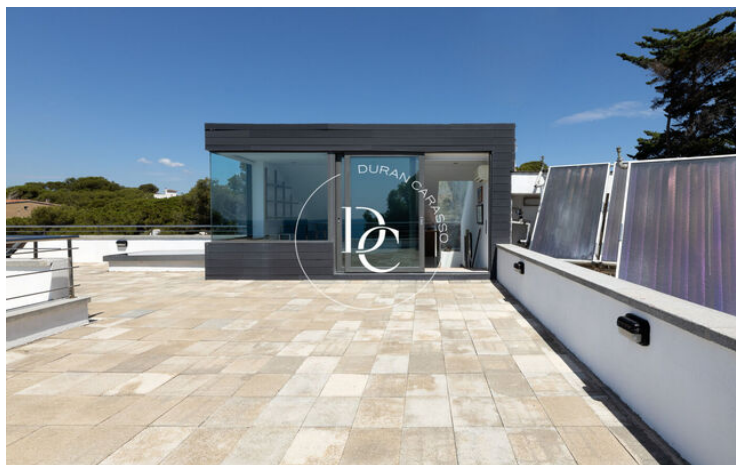
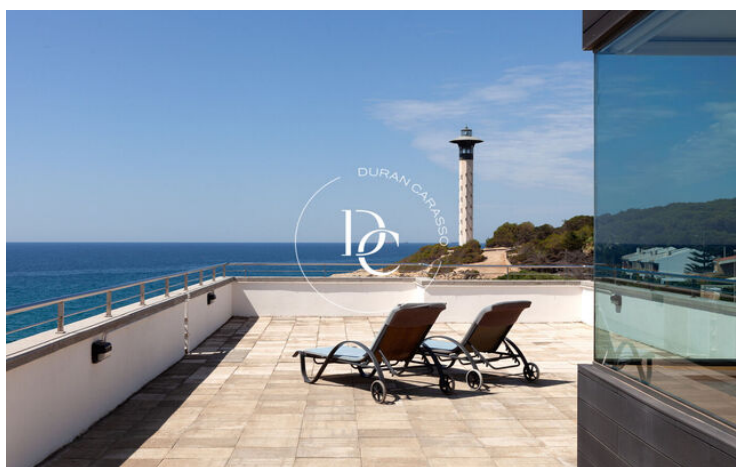
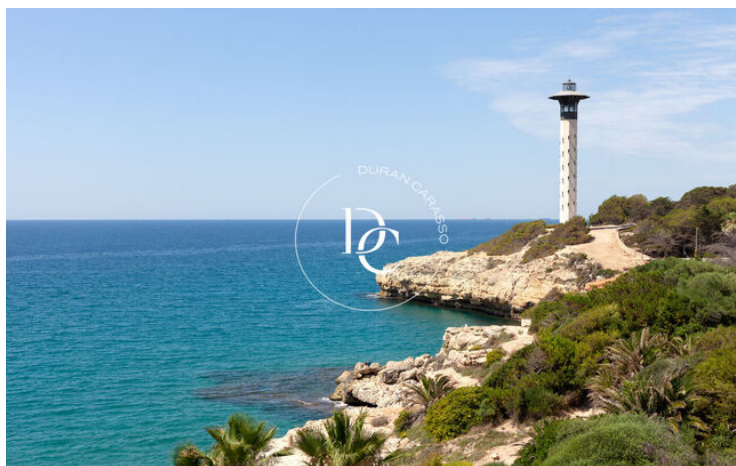
Consta de vidres blindats.

Hi ha wifi i fibra òptica i hi ha feta una preinstal·lació per a un ascensor.

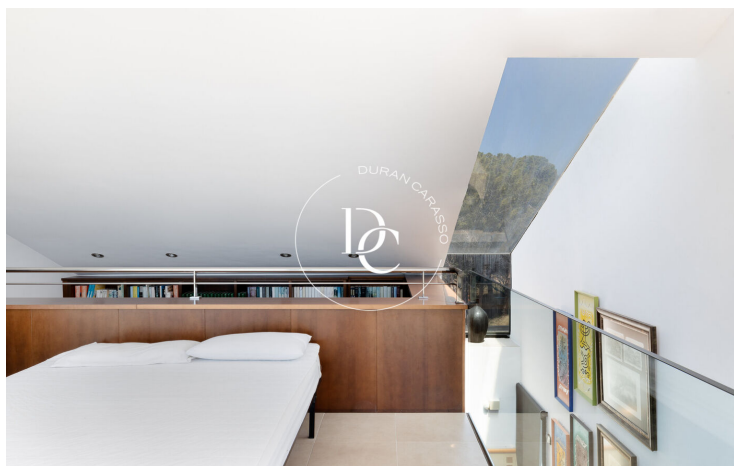
Hi ha dos dipòsits d'aigua de pluja un de 24m<sup>3</sup> i un altre de 16m<sup>3</sup> per aprofitar el reg.

Viu on mereixes viure.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.