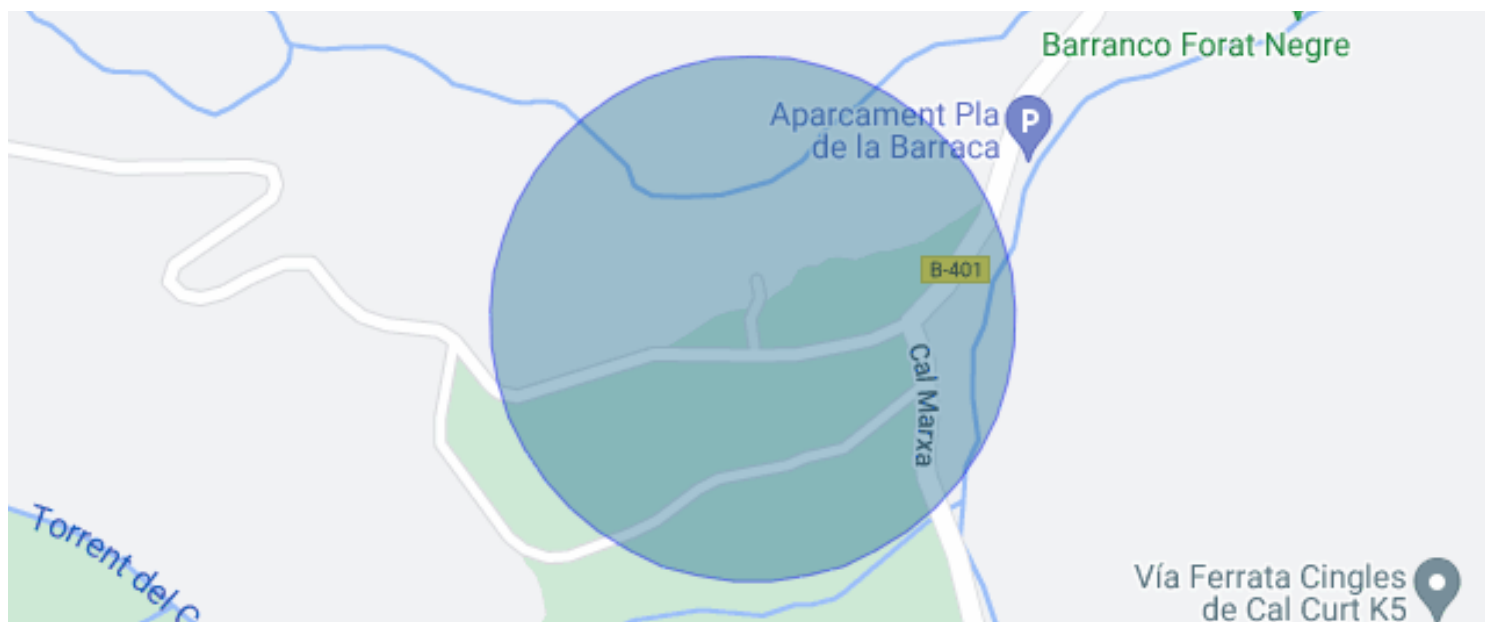




## FINCA AMB DUES CASES EN VENDA A PROP DE VALLCEBRE

Vallcebre / Berguedà

<b>Preu</b>	<b>990.000 €</b>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. construïda	600 m <sup>2</sup>	✓ Xemeneia	✓ Terrassa
Sup. útil	586 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Habitacions	5		
Banys	6		
Terreny	31.600 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	63.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	14.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1950		



## Vallcebre / Berguedà

Magnífica Finca amb dues masies totalment restaurades, al costat d'un paratge ideal per viure tot l'any, aquesta situada a aquesta propietat amb 3,16 hectàrees de terreny qualificat com a sol rústic i a prop del jaciment paleontològic de Fumanya, és un lloc ideal per practicar esports a l'aire lliure i gaudir del patrimoni paleontològic de la zona.

Situada a 1386 metres d'altitud al parc regional prepirineu Català, a 15 km del Pedraforca, al costat del poble de Vallcebre, a 40 km de les pistes d'esquí Molina-Masella, amb el camí asfaltat fins a la mateixa porta de la propietat, ens trobem amb la porta automàtica, i podem veure la construcció de les dues propietats amb materials nobles com són la fusta i la pedra, típica casa de muntanya, l'eficiència energètica A, fa que sigui molt sostenible, la propietat s'abasteix d'energia solar, amb terra radiant d'aigua calenta circuit tancat, a les dues s'han mantingut elements arquitectònics originals típics de la zona.

### CASA PRINCIPAL:

Aquest primer habitatge, consta de dues plantes més altell, totalment 437, entre elles trobem amb el porxo i rebedor interior, el saló menjador és ampli de doble alçada amb zona lectura i xemeneia de disseny, seguidament trobem la cuina totalment equipada oberta, amb una barrera de vidrieres i estufa nordica.

A la mateixa estada hi ha 3 habitacions dobles totes suite amb bany i armaris encastats.

La darrera planta hi ha un altell diàfan i obert, zona polivalent.

En aquesta primera propietat hi ha garatge per a dos cotxes, safareig, armaris de paret, rebost i bany complet amb dutxa.

Els tancaments són tots d'alumini amb vidre laminat i tenen totes les finestres porticons de fusta.

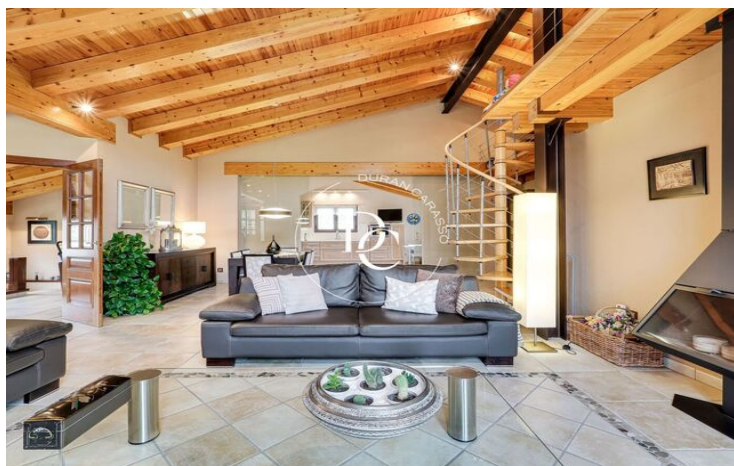
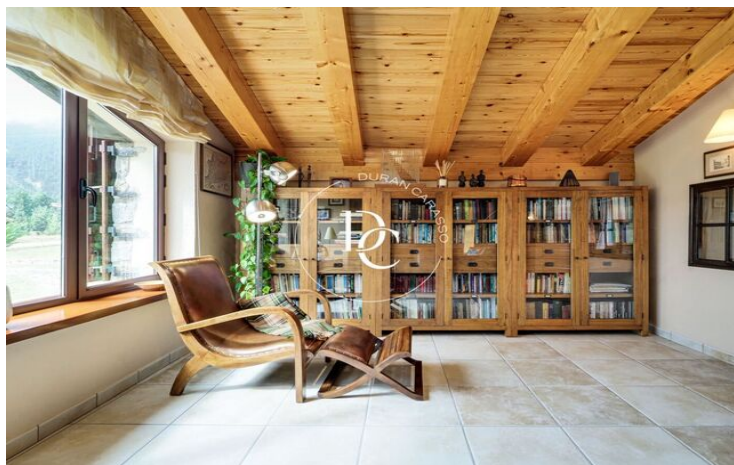
### SEGONA CASA:

Aquesta segona propietat de dues plantes i annexes, un total de 148,5 metres quadrats construïts, té menjador amb xemeneia i cuina integrada a la mateixa estança a doble alçada, i sala d'estar amb xemeneia, dos dormitoris dobles, dos banys complets i lavabo, amb radiadors i ACS amb caldera de gasoil, quart calderes i traster exterior.

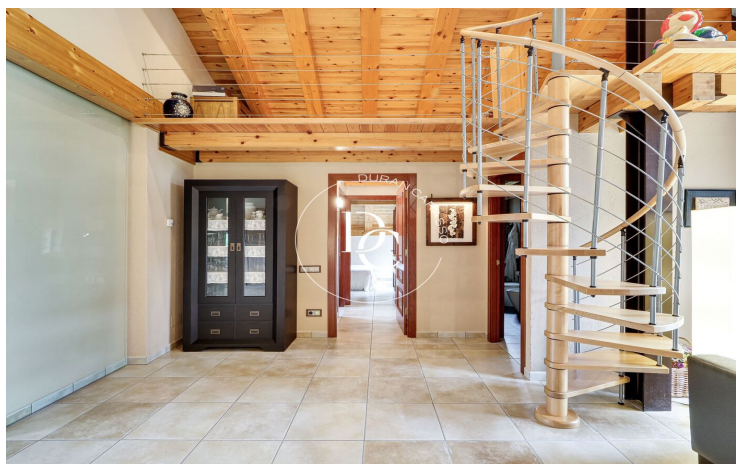
La normativa de la zona està permès el turisme rural, restauració, activitats artesanals, sanitari-assistencials d'oci i administratives.

Si estàs buscant una opció de vida diferent i més sostenible no deixis de visitar-ho.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.