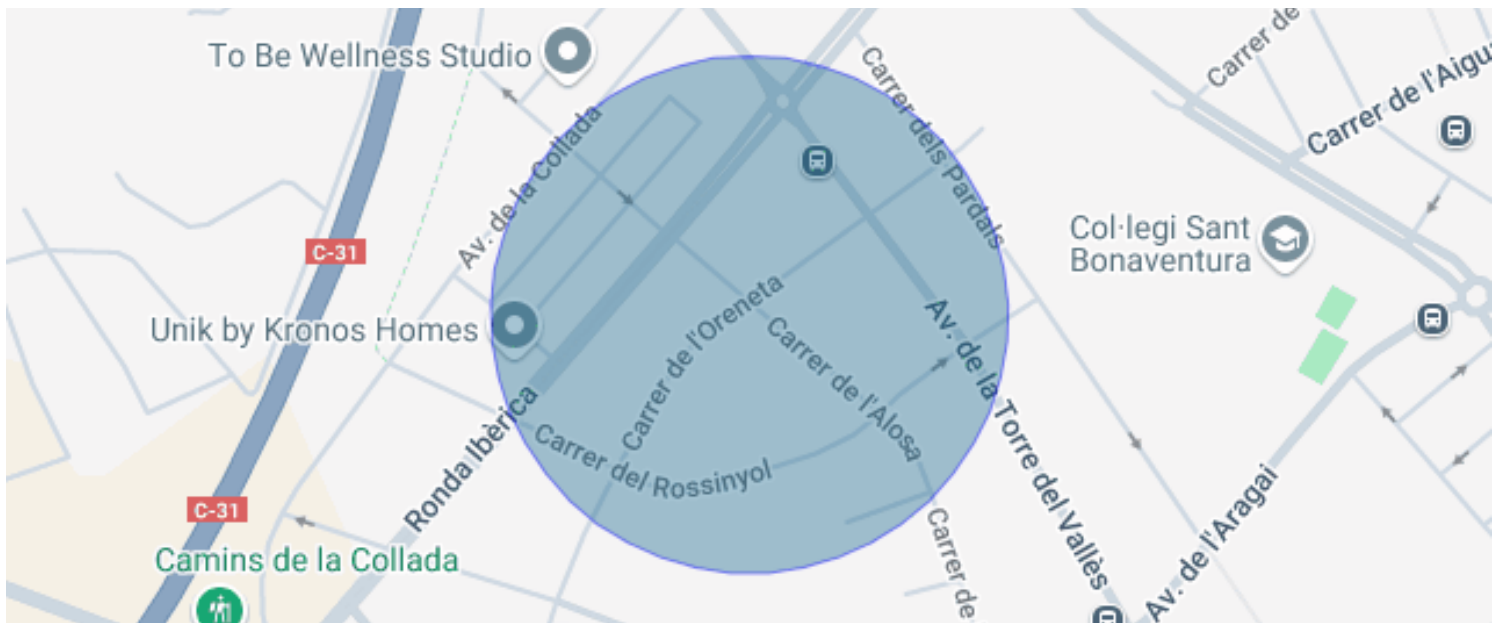




## CASA EN VENDA AMB JARDÍ A L' ARAGAI

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

|                            |                                |              |                     |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>797.000 €</b>               | ✓ Piscina    | ✓ Aire condicionat  |
| Superfície                 | 347 m <sup>2</sup>             | ✓ Calefacció | ✓ Vistes al mar     |
| Habitacions                | 7                              | ✓ Jardí      | ✓ Xemeneia          |
| Bany                       | 3                              | ✓ Parking    | ✓ Terrassa          |
| Terreny                    | 895 m <sup>2</sup>             | ✓ Balcó      | ✓ Armaris encastats |
| Classificació energètica   | E                              |              |                     |
| Índex prestació energètica | 265.00 kw h/m <sup>2</sup> any |              |                     |
| Classificació d'emissions  | E                              |              |                     |
| Emissions                  | 56.00 co/m <sup>2</sup> any    |              |                     |
| Any de construcció         | 1998                           |              |                     |



## L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Hi ha moltes cases a la venda. Però no tantes llars.

Les llars es fan amb els detalls, detalls que l'omplen.

Tenir 4 habitacions a la planta baixa en la que pots tenir els teus fills a prop teu sense haver de pujar o baixar escales és un detall i 3 habitacions a la primera planta.

Que la cuina estigui connectada amb la terrassa a jardí, a més de comptar amb barbacoa interior i exterior és un altre detall.

Tenir un garatge per a 3 cotxes.

Tenir 4 metres entre veïns més un altre 8 amb el carrer i estar envoltats d'un jardí desenvolupat i la privacitat que vam guanyar.

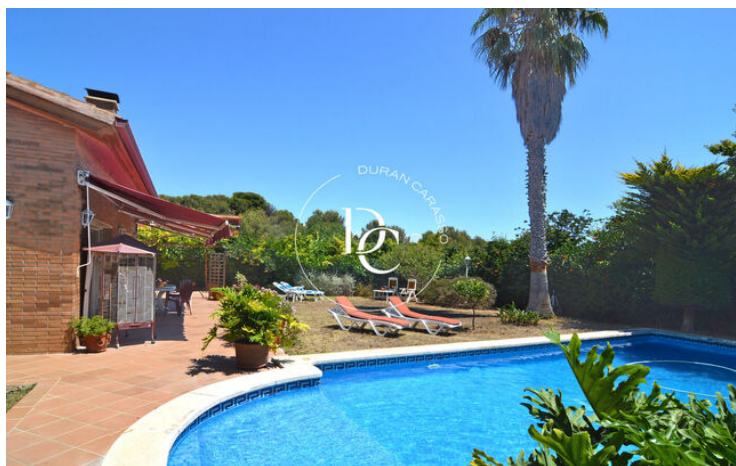
Les vistes a la mar i arribar-hi en menys de 15 minuts REALS pel camí entre arbres.

Sumi el jardí en una parcel·la de 900m<sup>2</sup>, la piscina de 10 x 5, 7 habitacions, saló menjador de 50m<sup>2</sup>, traster de 70m<sup>2</sup>, l'orientació sud regada amb valuós sol durant tot el dia, la seva localització en un dels Barris més prestigiosos de Vilanova i per descomptat la seva bellesa, dissenyada amb harmonia i grandesa.

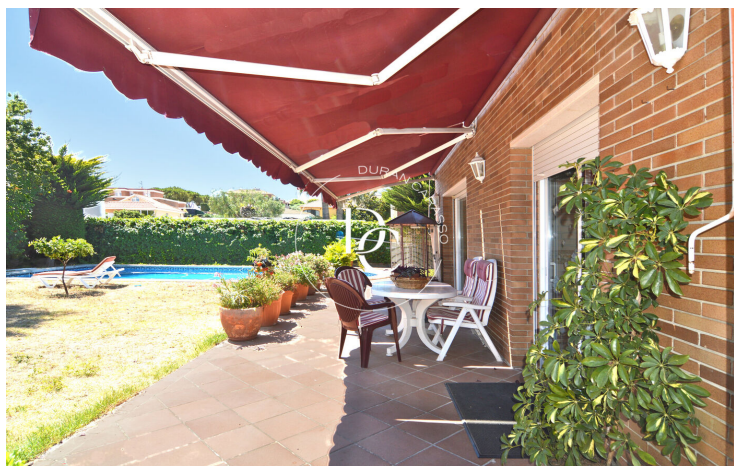
Una vida en família. Una vida plena.

Viu on mereixes viure.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.