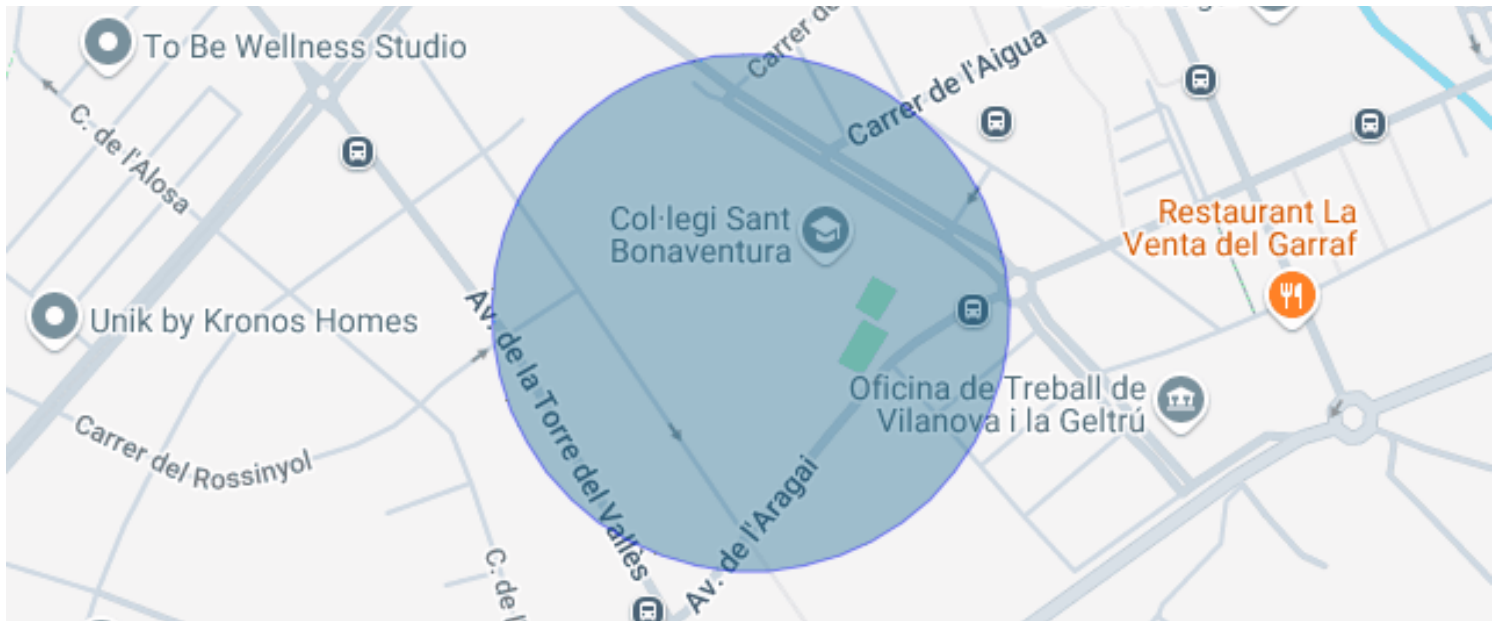




ATICO DUPLEX EN VENTA EN LA ZONA DE L'ARAGAI, VILANOVA

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|
| Preu | 425.000 € | ✓ Piscina | ✓ Aire condicionat |
| Superfície | 133 m ² | ✓ Calefacció | ✓ Vistes al mar |
| Habitacions | 5 | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| Bany | 3 | ✓ Gimnàs | ✓ Parking |
| Classificació energètica | B | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| Índex prestació energètica | 23.00 kw h/m ² any | | |
| Classificació d'emissions | A | | |
| Emissions | 4.00 co/m ² any | | |
| Any de construcció | 2023 | | |



L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Fantástico atico duplex en edificio familiar de solo 24 vecinos con todos los servicios y vistas.

Vivienda de obra nueva ubicada en zona tennis. Se trata de un Atico duplex en tercera y cuarta planta real de 132.85mts.

Ambientes amplios y muy luminosos distribuidos de forma cómoda en toda la casa.

El gran salón con cocina abierta ofrece acceso directo a una terraza amplia de 16mts ideal para desayunos y comidas con vistas y disfrute.

Cuenta con 4 dormitorios en la planta principal. Dormitorio en Suite con baño privado y salida a Terraza con vista mar, dos dormitorios con terraza privada y otro dormitorio doble. Segundo baño completo. Todas las estancias son exteriores.

En la zona del terrat al que se accede mediante escalera desde el salón, ubicamos un estudio de 17mts o 5to dormitorio. Esta planta dispone de un aseo.

A pie del ambiente se accede a una increíble terraza de 33.20mts muy cómoda para disponer de un jacuzzi y zona chill out donde disfrutar las increíbles vistas.

El piso tiene trastero incluido en el precio. Se dispone de una plaza de parking por 20.000?.

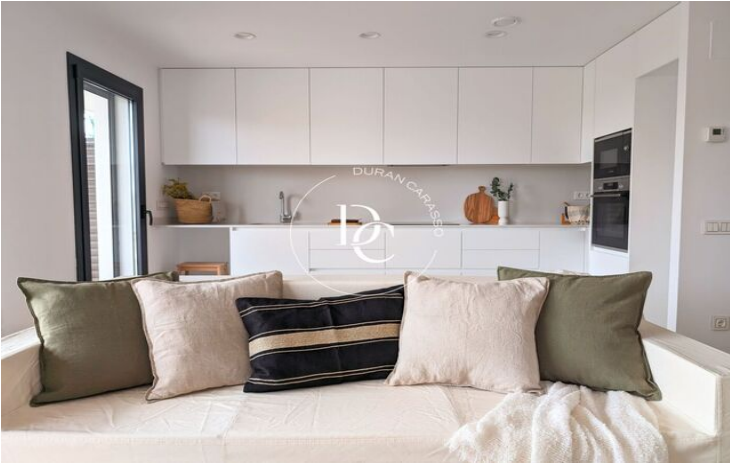
La vivienda cuenta con Acabados de alta calidad con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, sistema Aerotermia para agua caliente para máxima eficiencia energética, A. A por conductos en planta piso y calefacción por suelo radiante con máximo confort.

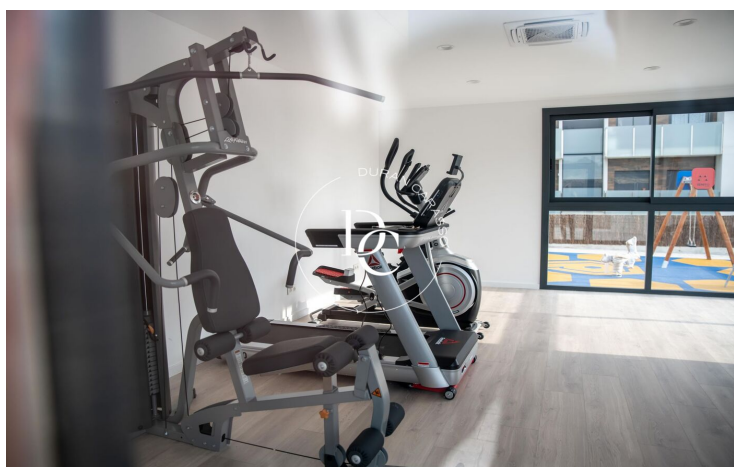
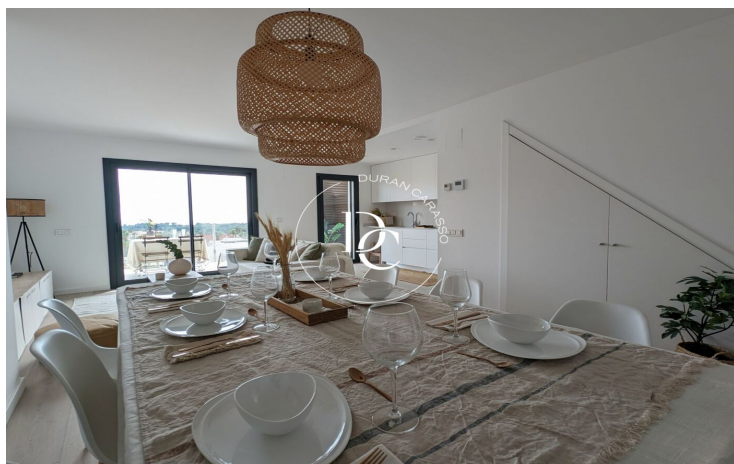
La promoción cuenta con zonas verdes, gimnasio y piscina comunitaria.

Además, tiene una excelente ubicación, a 45 minutos de Barcelona y a 25 minutos del aeropuerto El Prat.

Entrega vivienda MARZO 2024.

No dude en consultarnos!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.