



## CENTRIC I LLUMINÓS ÀTIC DÚPLEX PER VIURE O COM INVERSIÓ

Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

<b>Preu</b>	<b>335.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	117 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Sup. útil	89 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Exterior
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	235.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	49.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2006		
Planta	2		



## Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

Durán Carasso té el plaer de presentar-vos aquest cèntric i lluminós àtic dúplex per viure o com a inversió situat a pocs minuts caminant de l'estació de tren, de la platja i del centre de Vilanova i la Geltrú.

L'habitatge té 117 m<sup>2</sup> construïts, dels quals 89 m<sup>2</sup> són interiors i ben distribuïts. Des del vestíbul d'entrada hi trobem un bany complet amb plat de dutxa, seguit de dos dormitoris individuals i una cuina totalment equipada amb accés al pati interior amb llum natural. El dormitori principal té bany en suite recentment reformat i un assolellat balcó exterior. L'ampli saló menjador disposa d'amplis finestral amb molta llum natural i escales de fusta amb accés a la segona planta amb espai per a un tercer dormitori o despatx i accés a una gran terrassa assolellada de 13 m<sup>2</sup> amb barbacoa per gaudir de moments de qualitat amb familiars i amics.

Fusteria d'alumini amb doble vidre

Sistema de calefacció i refrigeració central recentment instal·lat

Calefacció per radiadors a les dues plantes

Unitat d'aire condicionat individual a la segona planta

Alarma instal·lada a punt per activar

Ventilador de sostre al saló

Terres de ceràmica i parquet en una habitació individual i a l'habitació suite

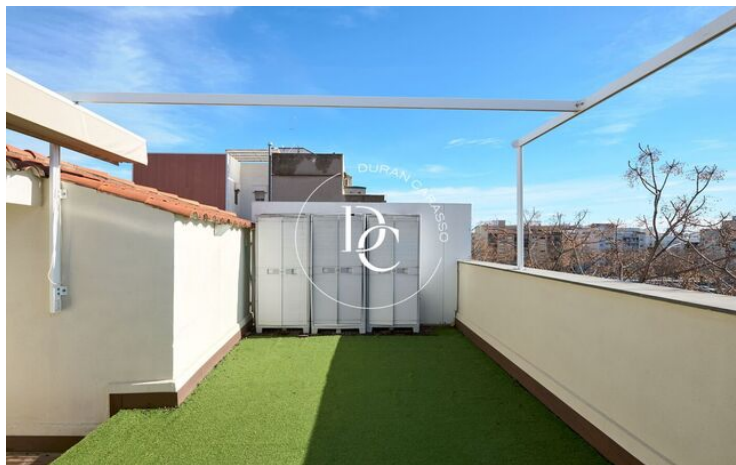
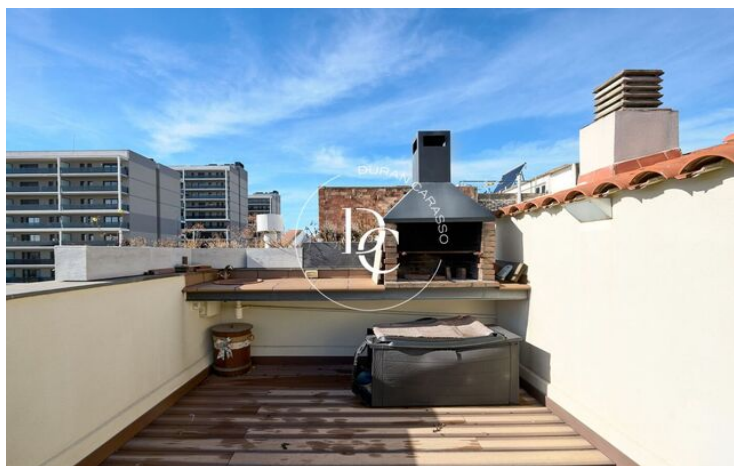
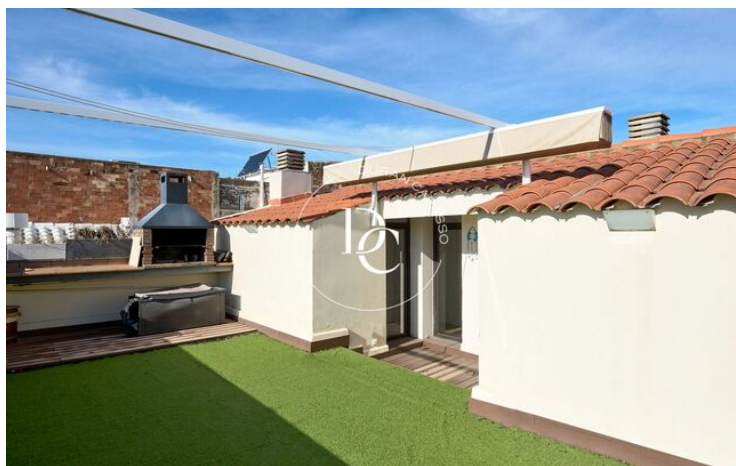
Acabat de pintar íntegrament

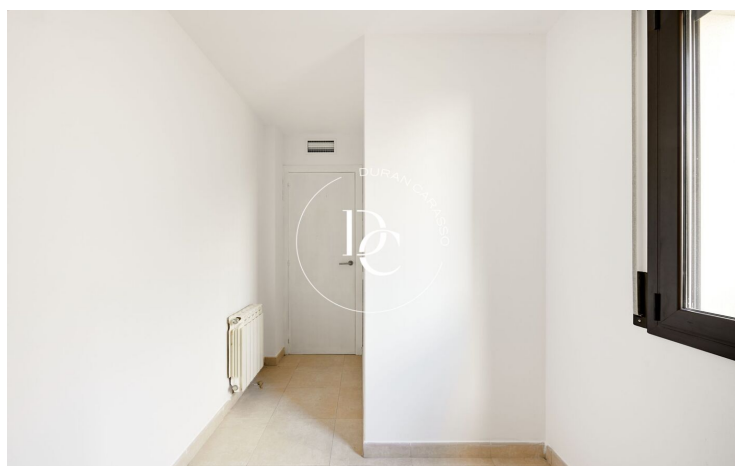
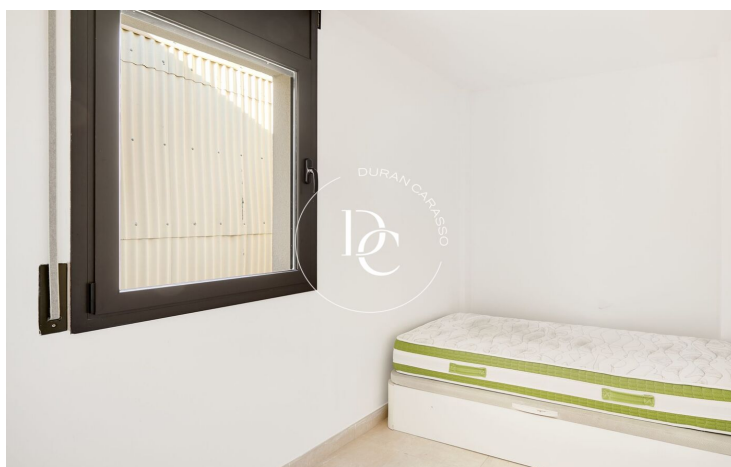
Aparcament subterrani

L'ascensor accedeix a tot l'edifici i a l'aparcament

Plaça de garatge opcional (no inclosa en preu): 15.000€

Viu on mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.