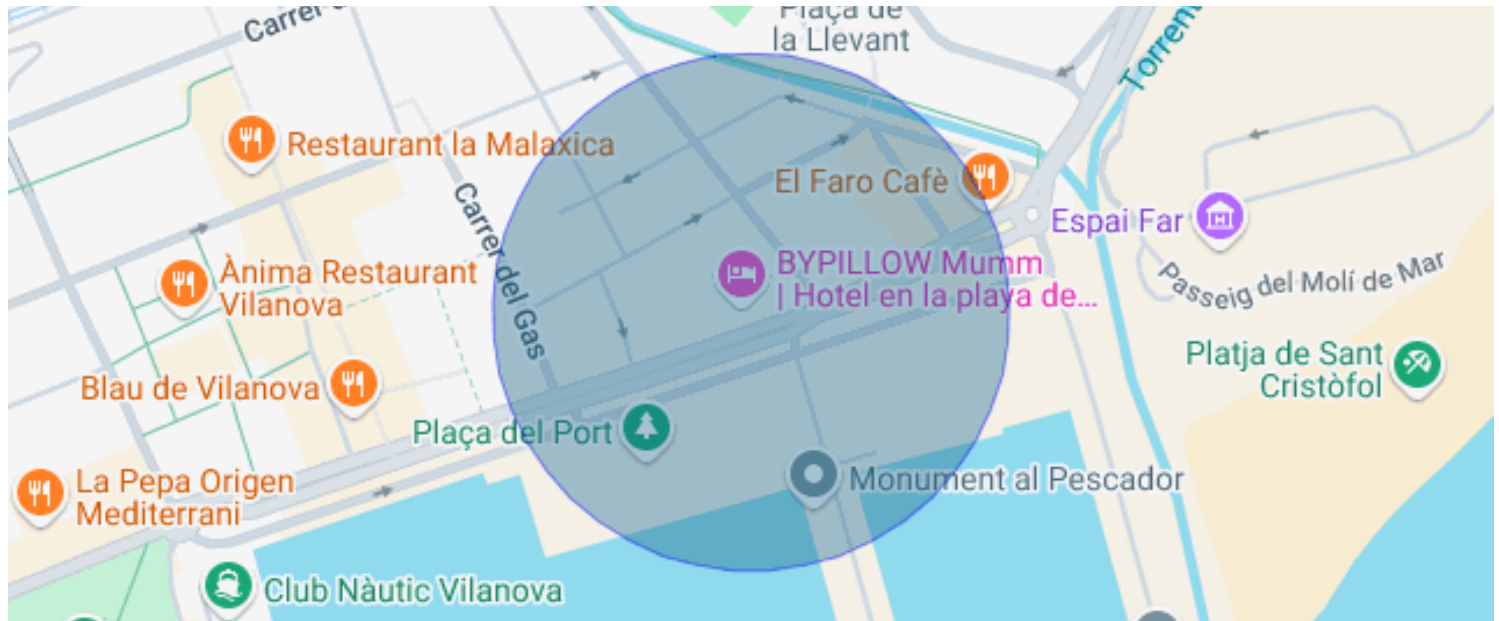




## PIS DE 75 M2 AMB PISCINA, VISTES I TERRASSA EN VENDA A BARRI DE MAR, VILANOVA I ...

Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

|                           |                   |                       |                    |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Preu</b>               | <b>430.000 €</b>  | ✓ Piscina             | ✓ Aire condicionat |
| Sup. construïda           | 75 m <sup>2</sup> | ✓ Vistes al mar       | ✓ Ascensor         |
| Habitacions               | 2                 | ✓ Terrassa            | ✓ Balcó            |
| Banys                     | 2                 | ✓ Armari encastats    | ✓ Exterior         |
| Classificació energètica  | A                 | ✓ Piscina comunitària |                    |
| Classificació d'emissions | Pendent           |                       |                    |
| Any de construcció        | 2024              |                       |                    |



## Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

En primera línea de mar, en pleno Paseo marítimo de Vilanova, encontramos este espectacular piso de 75 m2 construidos.

El inmueble cuenta con un diseño exquisito y muy funcional, unos acabados de primera calidad, con la elegancia y el confort de las nuevas construcciones.

Este moderno piso cuenta con un luminoso salón comedor y cocina office integrada, todo con salida a una amplio balcón de 6,6 m2 con fantásticas vistas a la marina de Vilanova.

En la zona de descanso, encontramos 2 habitaciones dobles, una de ellas suite, con baño.

Se trata de un piso con muy buenas prestaciones y muy funcional.

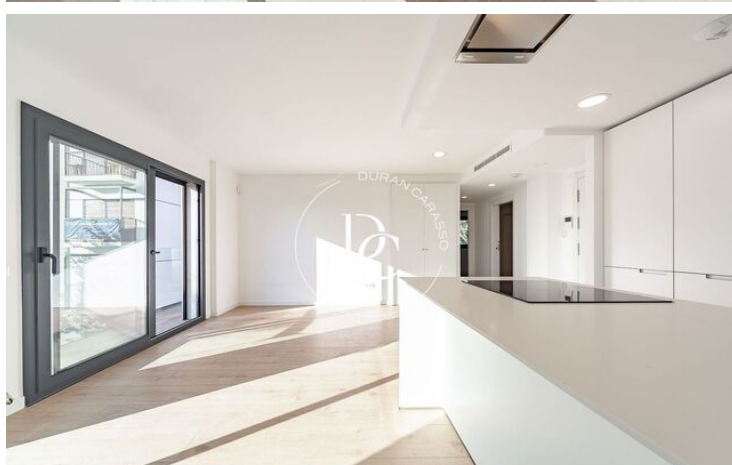
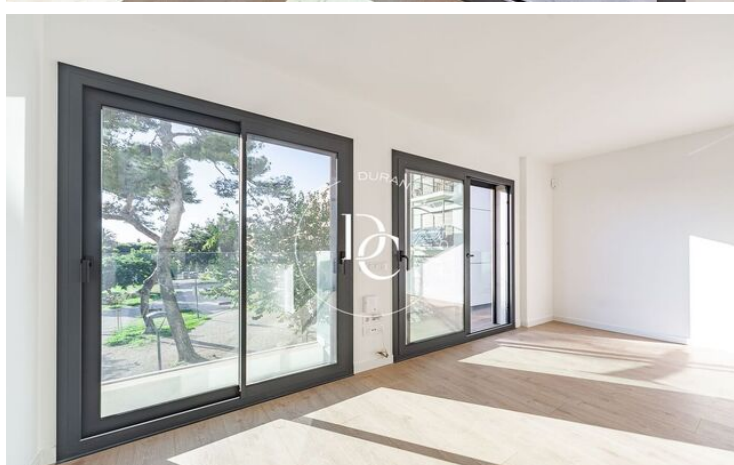
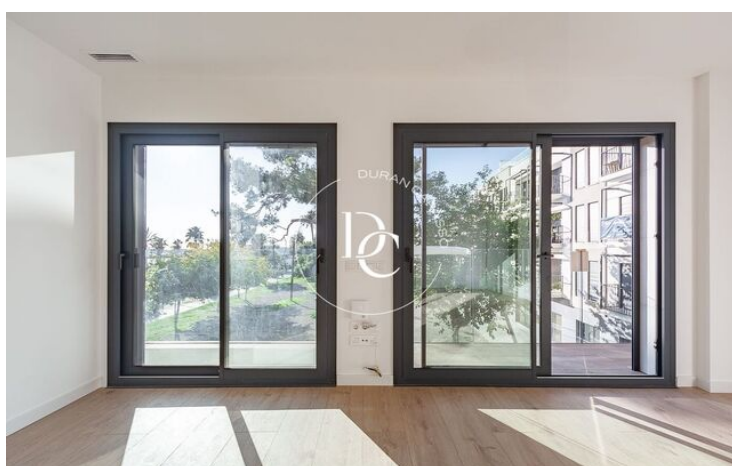
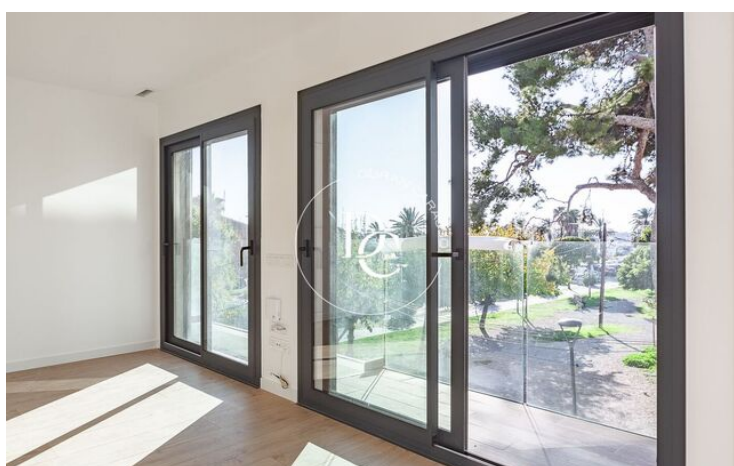
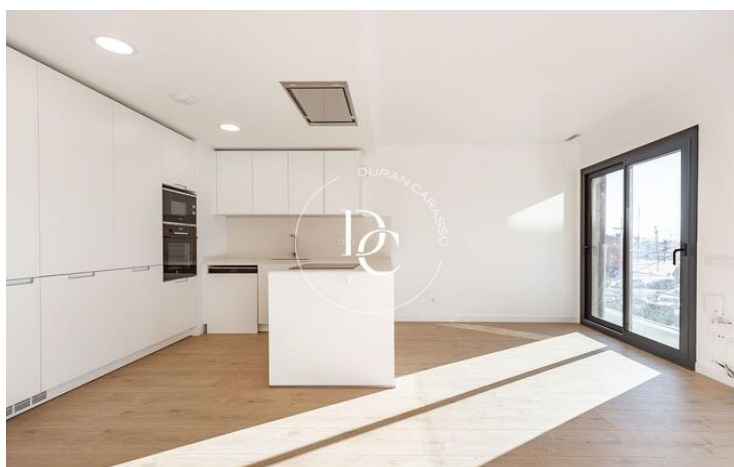
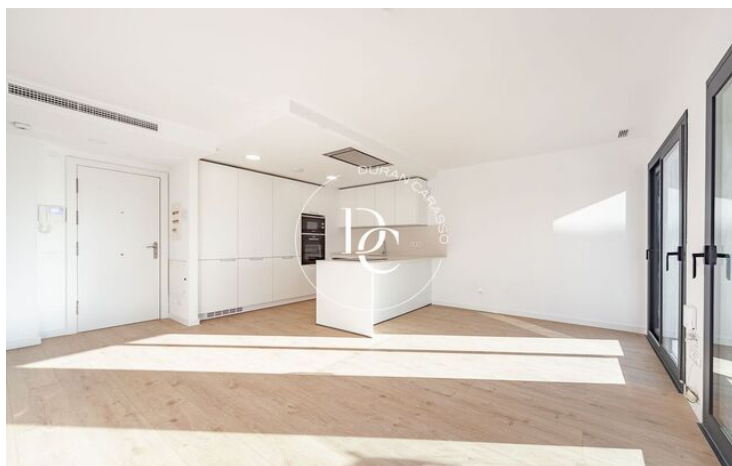
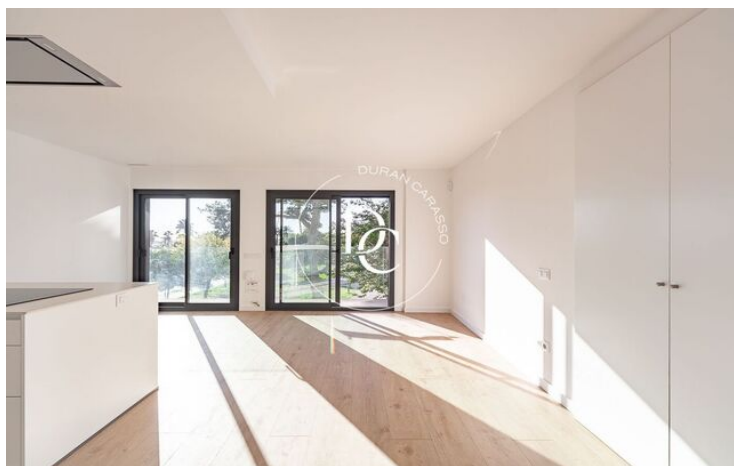
Algo que lo hace especialmente atractivo es la terraza roof top superior dónde encontramos la piscina comunitaria que ofrece vistas de 180 grados, vistas únicas, al mar, montaña y ciudad.

El parking y trastero son opcionales.

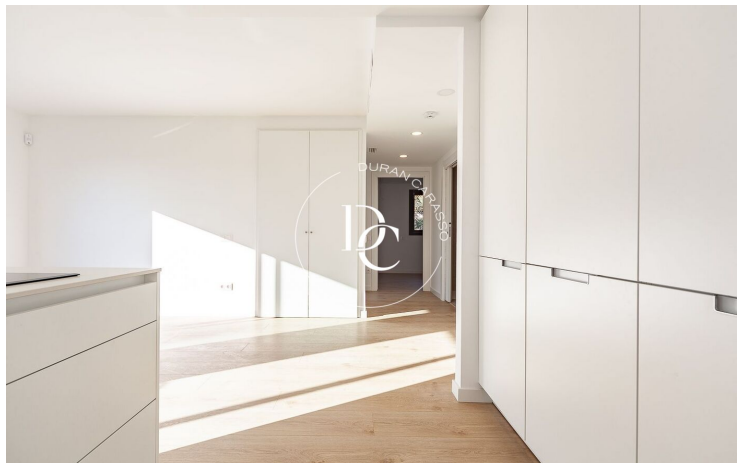
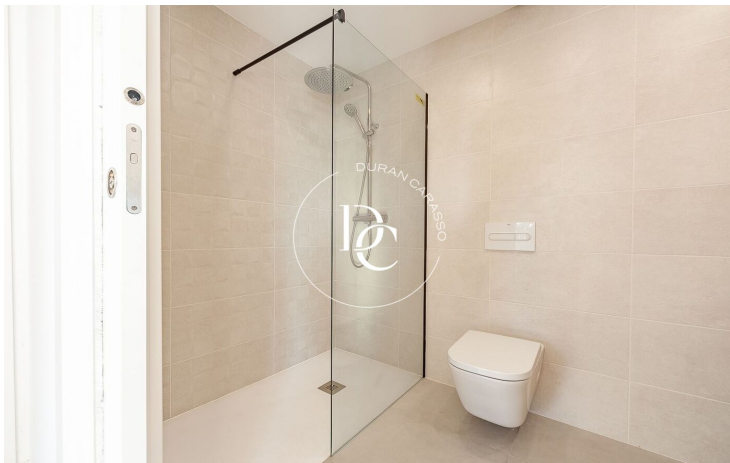
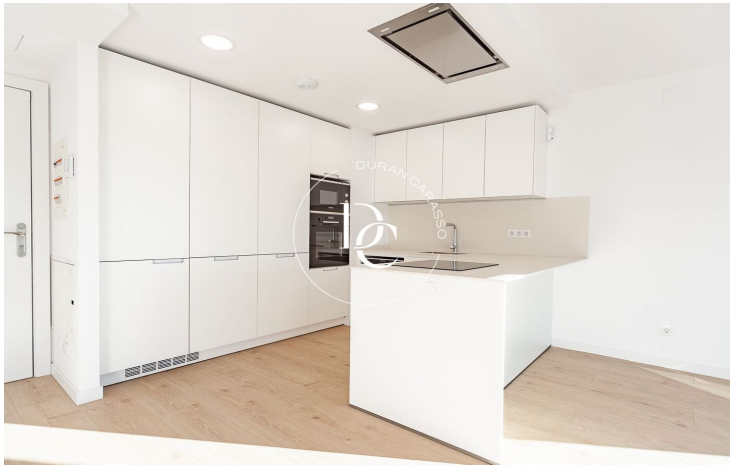
Todo el sistema de climatización es aerotermia, lo que le brinda un certificado energético A, eficiente y sostenible.

Situado en un entorno único, por su cercanía a los principales servicios de Renfe, autopista, restaurantes, Rambla principal y por supuesto el mar, ofrece todas las comodidades para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo de Vilanova i la Geltrú.

Vive dónde mereces vivir.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.