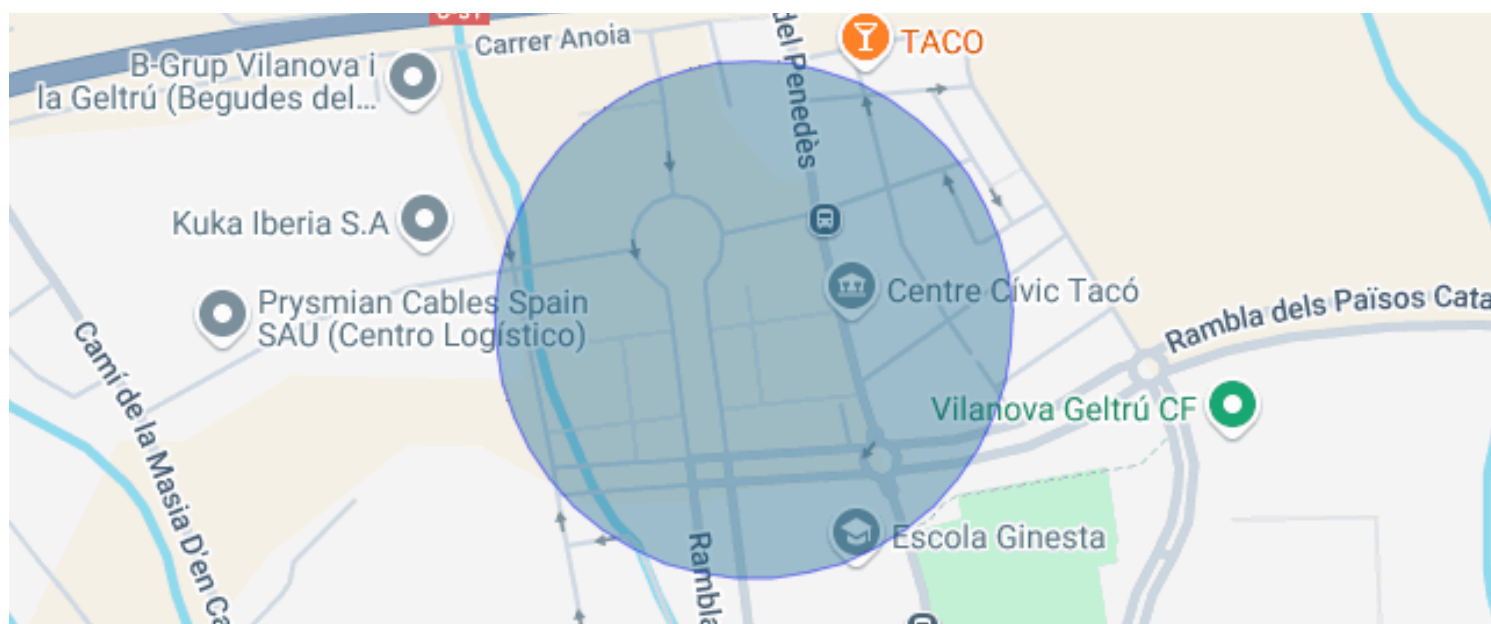




CASA D'OBRA NOVA CANTONERA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	459.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	212 m ²	✓ Jardí	✓ Parking
Sup. útil	171 m ²	✓ Terrassa	✓ Exterior
Habitacions	4		
Banys	3		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2025		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

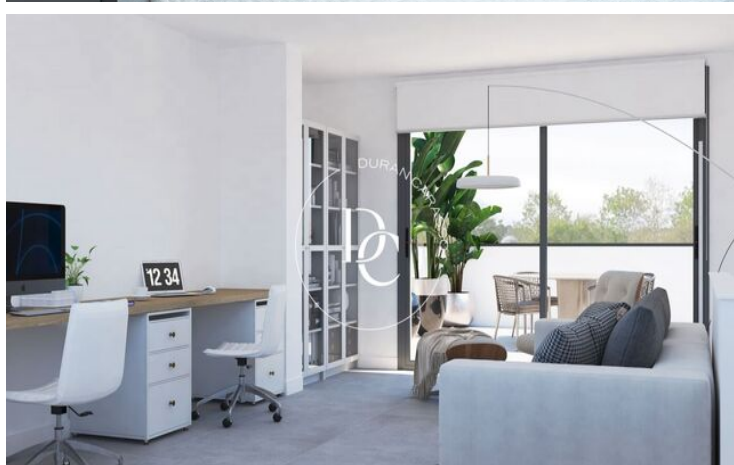
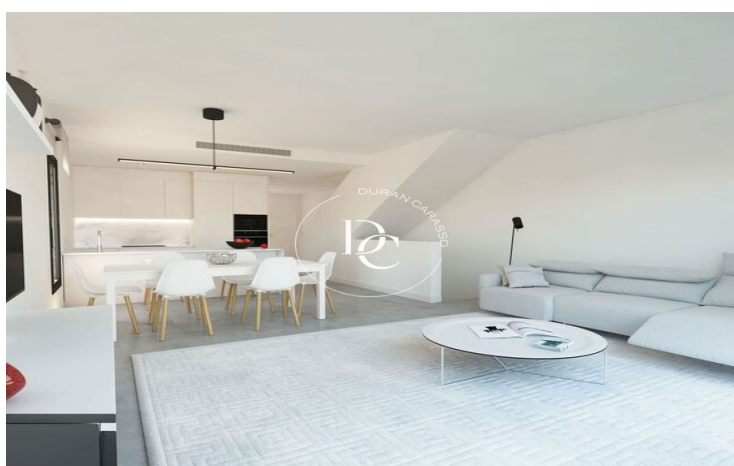
En una promoció exclusiva de només 4 habitatges, aquesta casa cantonera destaca per la seva lluminositat, intimitat i un pràctic jardí en forma de L que envolta part de la vivenda — ideal per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any.

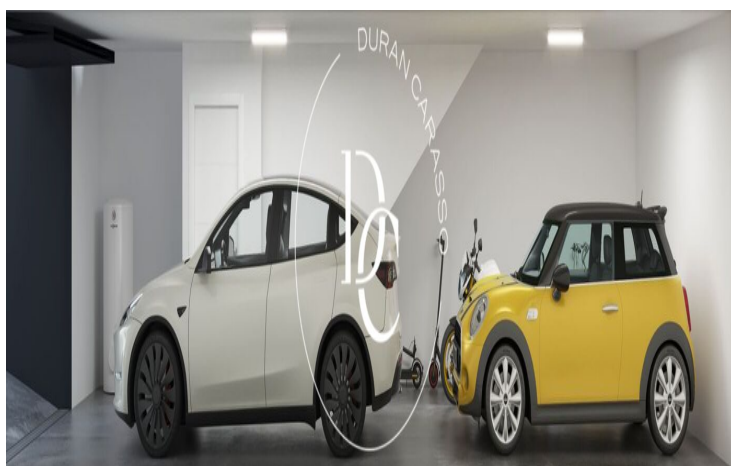
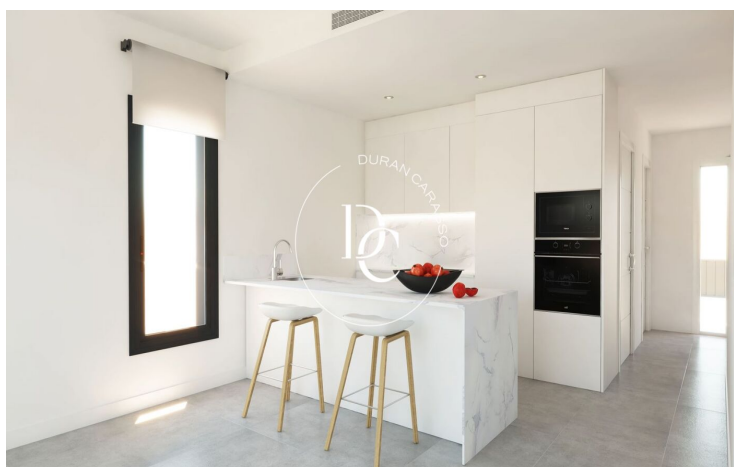
La distribució ha estat pensada per oferir confort i funcionalitat: a la planta baixa hi trobem una habitació perfecta com a despatx, dormitori de convidats o per a qui prefereixi evitar escales. La cuina és oberta, moderna, i connecta amb una àmplia sala d'estar-menjador amb sortida directa al jardí.

A la primera planta hi ha tres dormitoris, tots exteriors, i a la planta superior una magnífica sala polivalent amb accés a dues terrasses privades — ideal com a zona d'oci, estudi o sala de jocs.

El garatge té capacitat per a dos vehicles i un accés còmode. A més, la ubicació és estratègica: a pocs minuts en cotxe de la sortida de Vilanova, cosa que garanteix una excel·lent connexió, i a només 10 minuts caminant del centre, amb tots els serveis a l'abast.

Una casa pensada per gaudir del confort, la llum i la qualitat de vida.
T'agradaria viure-hi? Vine a veure-la, t'enamorarà.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.