



CASA DE LUXE DE 670.75 M2 AMB VISTES EN VENDA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	3.990.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. construïda	671 m ²	✓ Jardí	✓ Ascensor
Sup. útil	586 m ²	✓ Gimnàs	✓ Balcó
Habitacions	8	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Banys	9	✓ Llicència turística	
Terreny	982 m ²		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	149.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	31.00 co/m ² any		
Any de construcció	1988		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva aquesta vila de somni a primera línia de mar a Vilanova i la Geltrú, una propietat única dins de l'entorn residencial situat al costat del Far de Sant Cristòfol, amb impressionants vistes a la platja naturalitzada el 2018.

Accedim a aquesta meravellosa residència per una entrada senyorial, on hi trobem un espectacular rebedor amb vista a doble alçada, emmarcat per una escala circular que atorga molta personalitat a l'estada i l'ascensor que ens porta a totes les altures de la casa.

A la primera planta trobem la zona de dia, en un meravellós i lluminós espai diàfan de 100m² on se situa la cuina equipada i amb una gran illa central, l'ampli menjador per a 20 comensals i una còmoda zona d'estar ideal per a les sobretaules, la lectura o simplement contemplar el mar.

Des d'aquest espai tenim sortida directa a la terrassa i al jardí.

En aquesta mateixa planta s'ubiquen dos dormitoris i dos banys, així com armaris als passadissos.

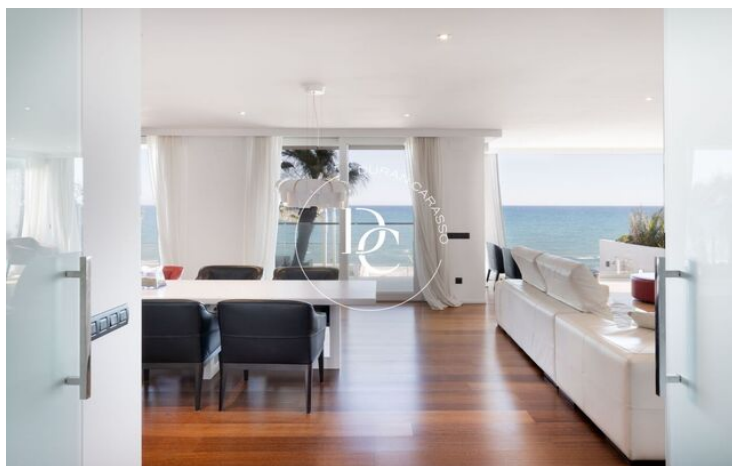
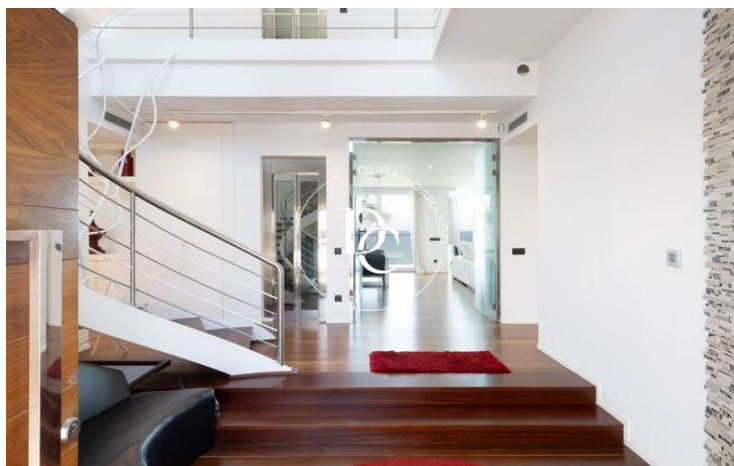
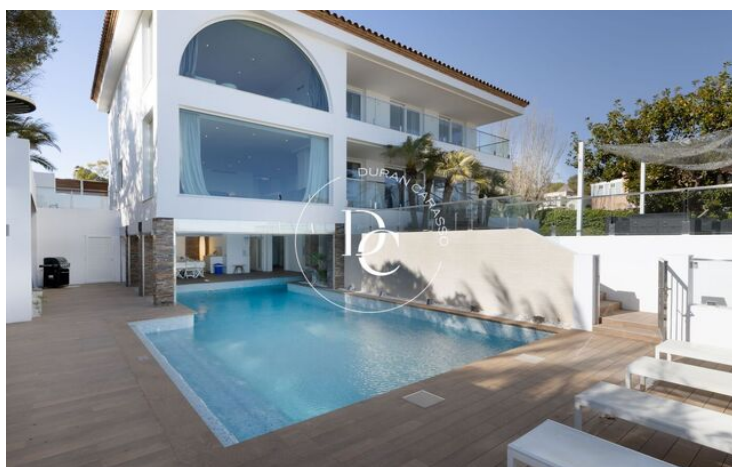
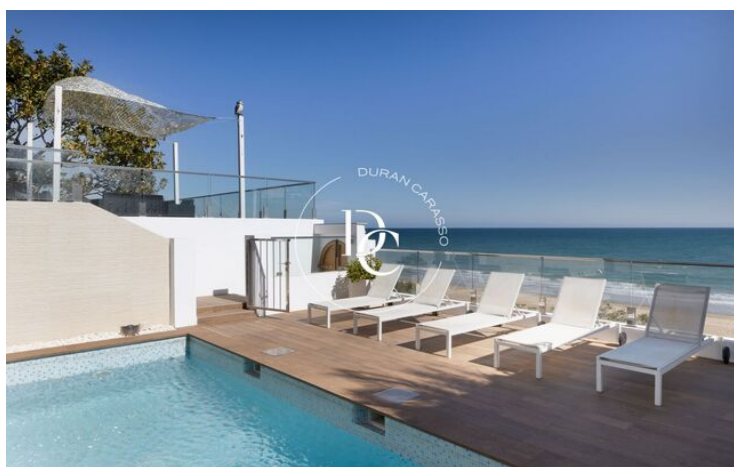
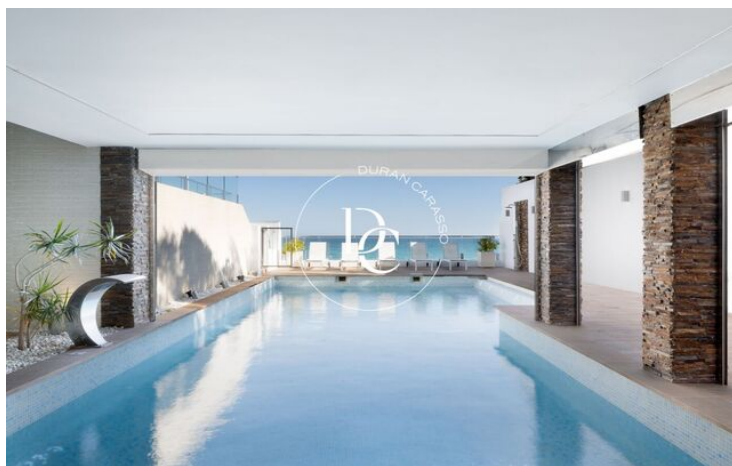
Pugem a la planta superior, on trobem la suite principal de 42m², amb unes vistes de somni, on despertar cada matí davant d'un marc incomparable.

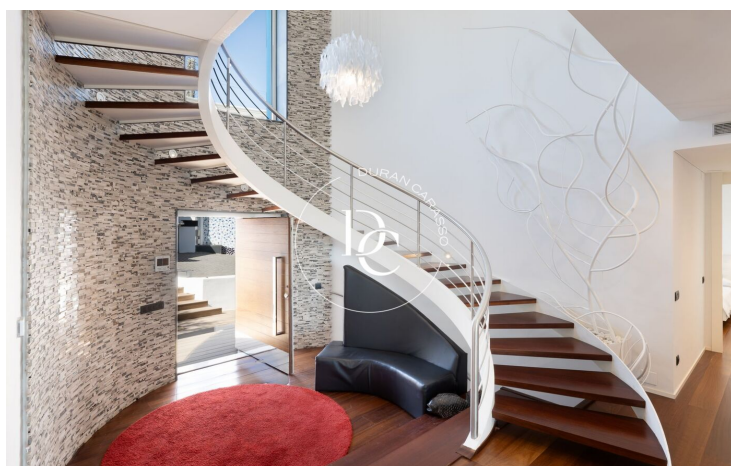
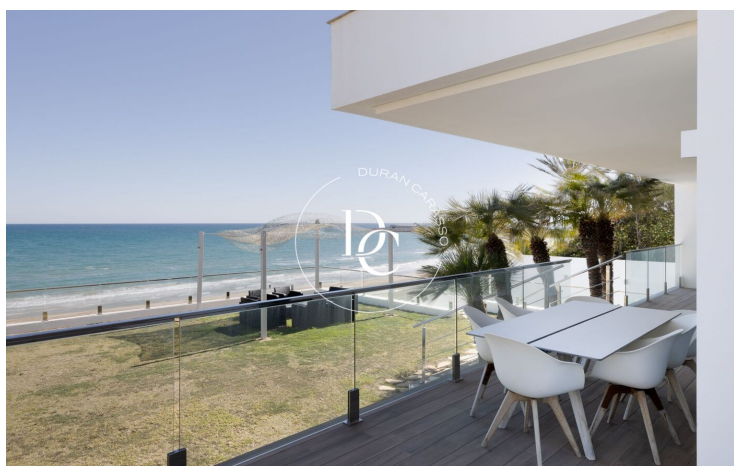
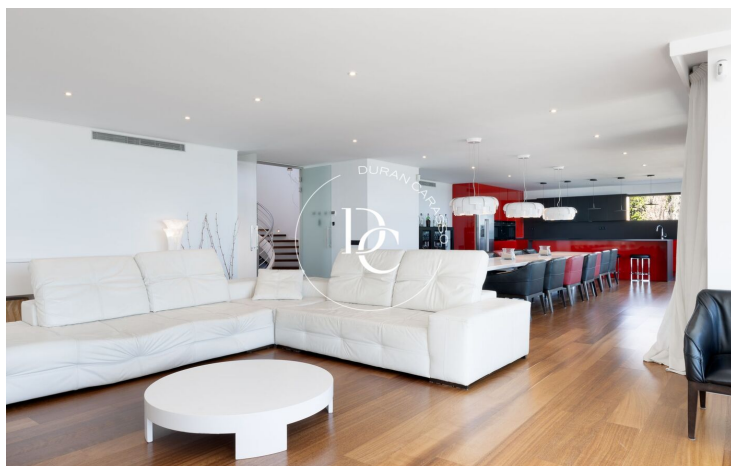
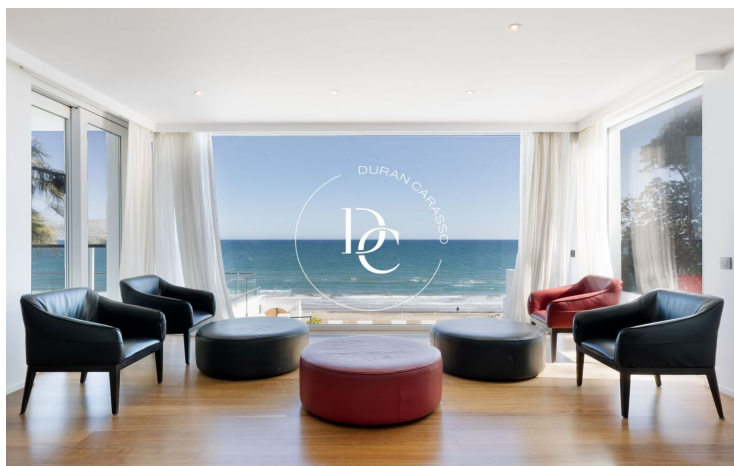
A més, s'ubiquen 3 dormitoris més en suite amb sortida a una encantadora terrassa amb vistes al mar.

Ens dirigim a la planta soterrani, on trobem la peça central, una piscina de disseny que s'ubica tant a la zona interior com a l'exterior, on nedar i relaxar-se als diferents punts de spa de la piscina mentre es gaudeix del paisatge.

Al costat de la piscina, una cuina d'estiu per donar servei a la terrassa, un menjador agradable i una terrassa de fusta allargada equipada amb gandules que conviden a prendre el sol gaudint de la brisa marina.

En aquesta planta inferior trobem una zona polivalent per a jocs, gimnàs o cinema de 40m², una vinoteca idea...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.