



## EN VENDA PIS SITUAT A MENYS DE 5 MINUTS A PEU DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ?...

Centre Vila - La Geltrú / Vilanova i la Geltrú

**Preu** **175.000 €**

Sup. construïda 78 m<sup>2</sup>

Sup. útil 78 m<sup>2</sup>

Habitacions 3

Bany 1

Classificació energètica Pendent

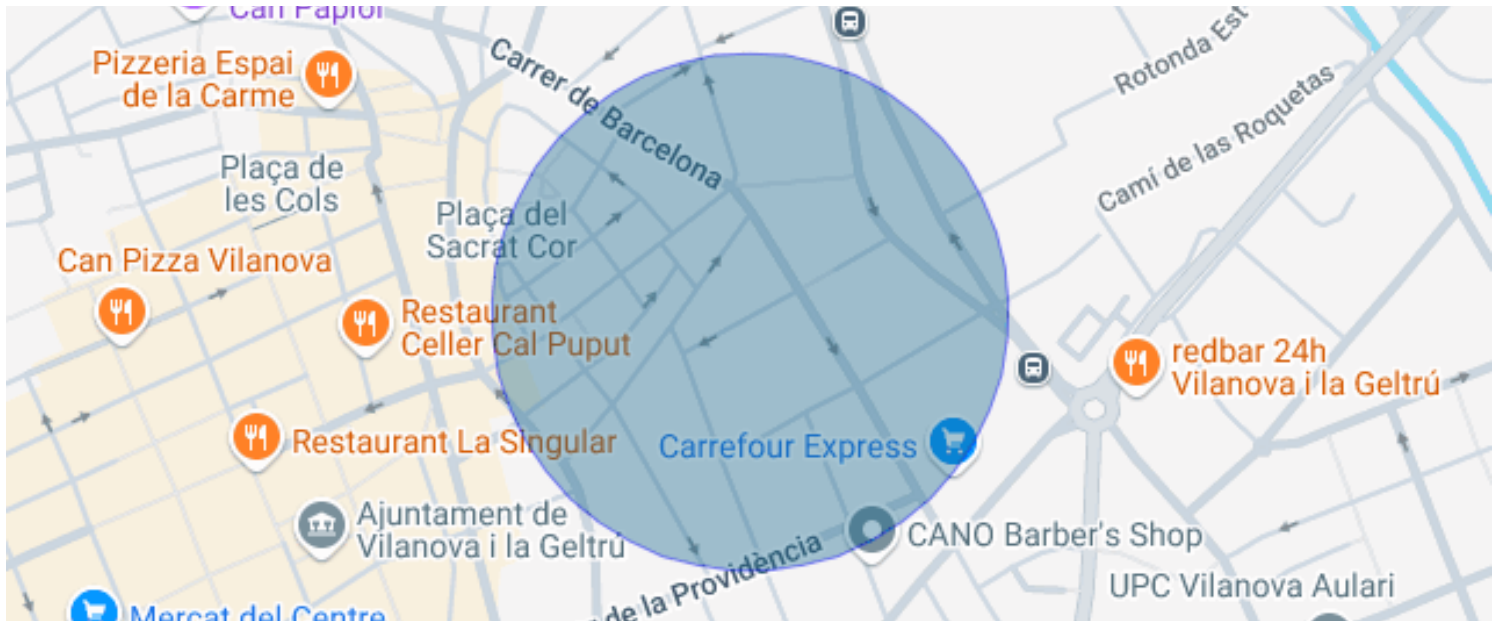
Classificació d'emissions Pendent

Any de construcció 1973

Planta 2

✓ Calefacció

✓ Exterior

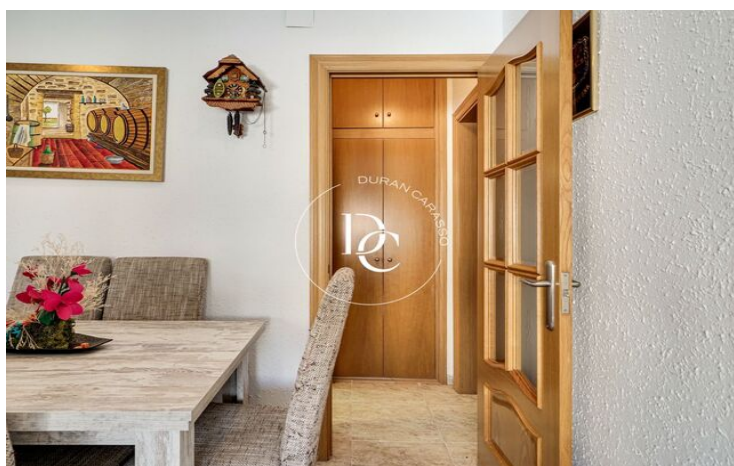
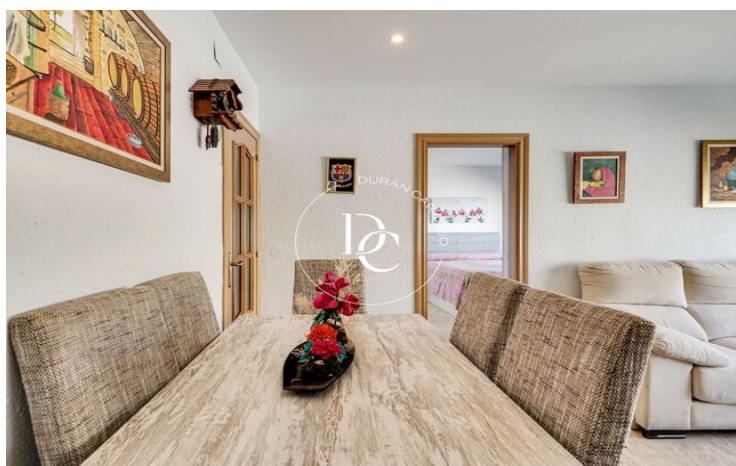
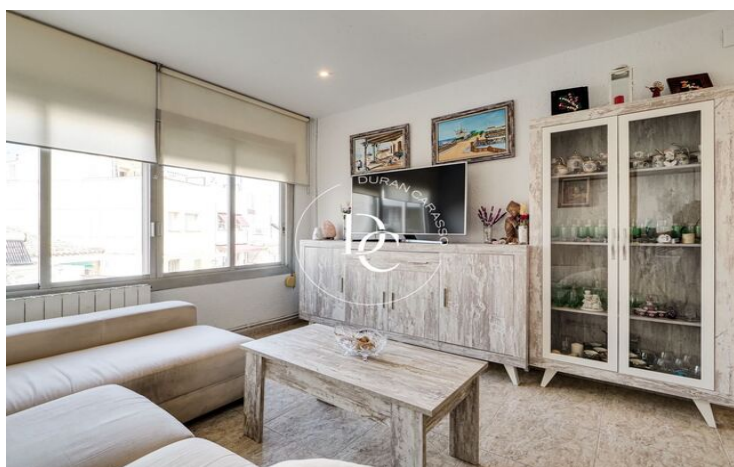
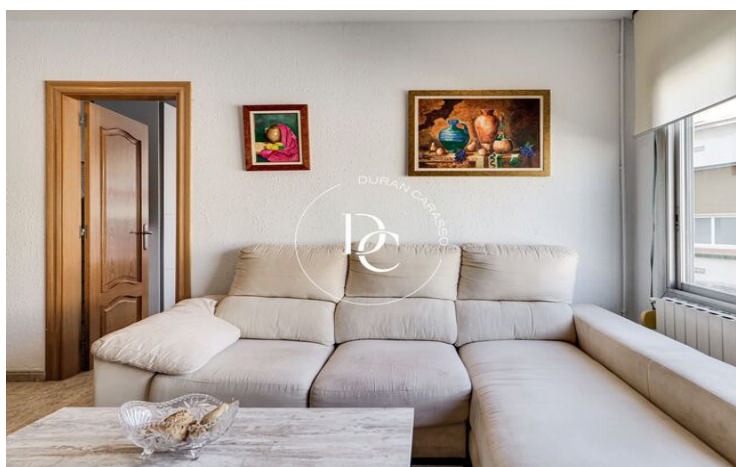


### Centre Vila - La Geltrú / Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso presenta aquest acollidor pis, situat a menys de 5 minuts a peu del centre de Vilanova i la Geltrú. Amb una superfície construïda de 78 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup> útils), aquest habitatge es troba en excel·lent estat de conservació. Situat en una segona planta sense ascensor, destaca per la seva gran lluminositat, gràcies a la seva orientació i a la tranquil·litat de la zona residencial en la qual es troba.

El pis disposa de 3 àmplies habitacions dobles, un bany complet i una cuina totalment equipada. La distribució és funcional i optimitza al màxim l'espai, proporcionant comoditat i amplitud. Totes les habitacions, així com la sala d'estar, són exteriors, fet que permet l'entrada d'abundant llum natural durant tot el dia.

És una oportunitat ideal per a aquells que busquen una llar acollidora en una ubicació privilegiada, envoltat de calma i a pocs passos de tots els serveis.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.