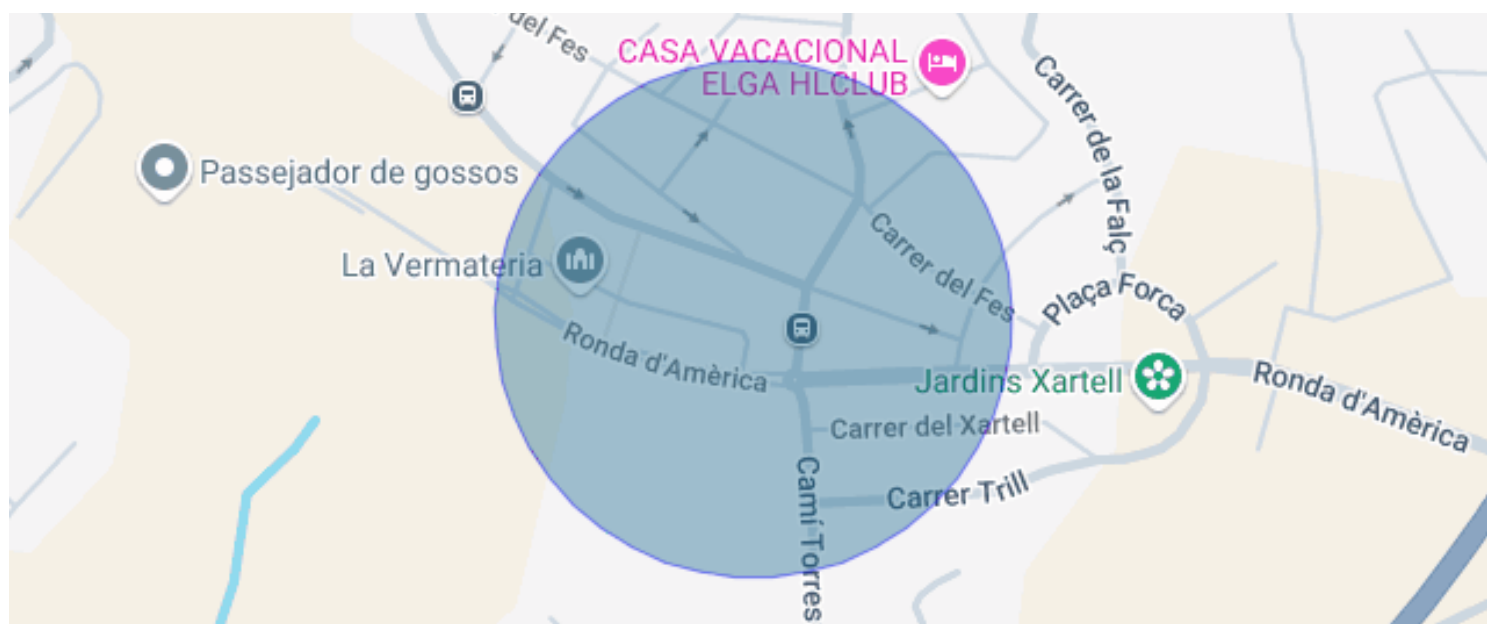




CASA DE CAMPO CON ESTABLO Y PISCINA EN VENTA EN VILANOVA Y LA GELTRÚ

Fondo Somella / Vilanova i la Geltrú

Preu	990.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	390 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	300 m ²	✓ Jardí	✓ Seguretat
Habitacions	6	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	4	✓ Balcó	
Terreny	5.500 m ²		
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		



Fondo Somella / Vilanova i la Geltrú

Bienvenidos a la vivienda ideal para los que estén buscando vivir una vida en el campo pero bien conectados y con todos los servicios, necesidades y la playa, todos a escasos minutos de distancia. Se trata de una finca rústica de 390m², totalmente rehabilitada en 2022, con mucho gusto y mucho trabajo, en una parcela de nada más y nada menos que 5.500m².

La casa tiene una magia especial, al abrirse el portón accedemos a la zona de parking, donde podemos ver la preciosa finca, el enorme espacio disponible y la maravillosa zona de piscina.

La casa, de estilo rústico, ha sido renovada en su totalidad, para crear un espacio cómodo y amplio para toda la familia. Entramos por la entrada principal de la vivienda y nos encontramos en la planta baja donde encontramos una preciosa zona de día, diáfana y muy luminosa, compuesta por la cocina americana con su amplia isla, y el salón comedor. Esta zona tiene grandes ventanales, que le confieren una luz fantástica y desde donde podemos acceder a la zona de terraza y jardín. En esta planta tenemos también una habitación que actualmente se utiliza como despacho, un amplio baño con ducha y zona de lavadero y el antiguo garaje de la vivienda donde tenemos la zona de máquinas de la casa, trastero y despensa.

En la primera planta tenemos la habitación principal, en suite y con balcón, otras 3 habitaciones dobles, muy espaciosas, un amplio baño con ducha para estos dormitorios y un espacio dinámico que actualmente se utiliza de zona de juegos.

La segunda planta alberga una bonita habitación de invitados, un lavabo con bañera y una zona bien preparada para ser otra zona de trastero para la vivienda.

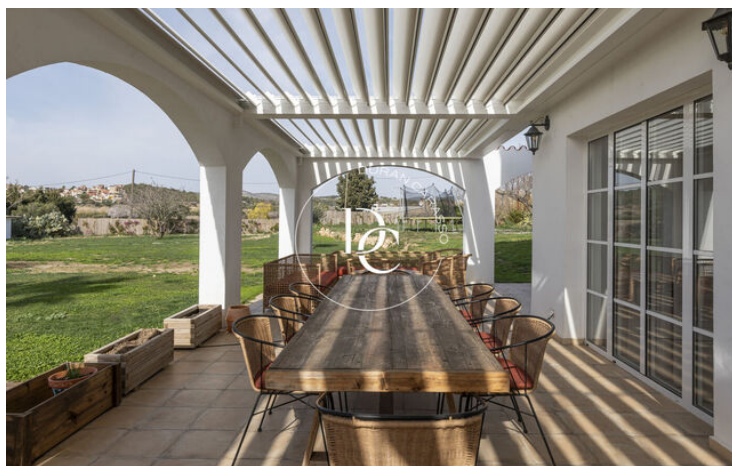
El exterior de la vivienda es simplemente espectacular, en la renovación desenterraron parte de la antigua vivienda para poder generar un espacio de porche, con espacio para una gran mesa y otra agradable zona de chill out. La zona de piscina en ese color rojizo, complementa perfectamente la casa y crea un espacio diferencial que nos invita a disfrutarlo y que además aún tiene muchas posibilidades. Aunque para posibilidades los m² de parcela, que nos permiten tener un gran jardín, huerto y lo mejor de todo dispone de cuerdas donde tener a nuestros propios caballos.

Antes hemos hablado de comodidad y es que la casa cuenta con la última tecnología para facilitar la vida de nuestra familia en casa, dispone de suelo radiante, climatización por conductos, aerotermia, cerramientos de aluminio y agua propia.

Disfrutar de este tipo de vivienda o más bien de estilo de vida, parece requerir irnos a largas distancias de la civilización pero esta esta maravillosa vivienda se encuentra a tan solo 6 min en bici de la estación de Renfe de Cubelles, 8 minutos de la playa, 10 minutos en coche de colegios internacionales y el centro de Vilanova i la Geltrú y está muy bien conectada con la autopista C-32 para desplazamientos al aeropuerto o a Barcelona.

Se trata sin duda de una casa muy especial que nos permite disfrutar de un estilo de vida de campo pero con todas la comodidades y cerca de todo, algo difícil de conseguir en el día de hoy.

Estamos convencidos de que os gustará tanto como a nosotros.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.