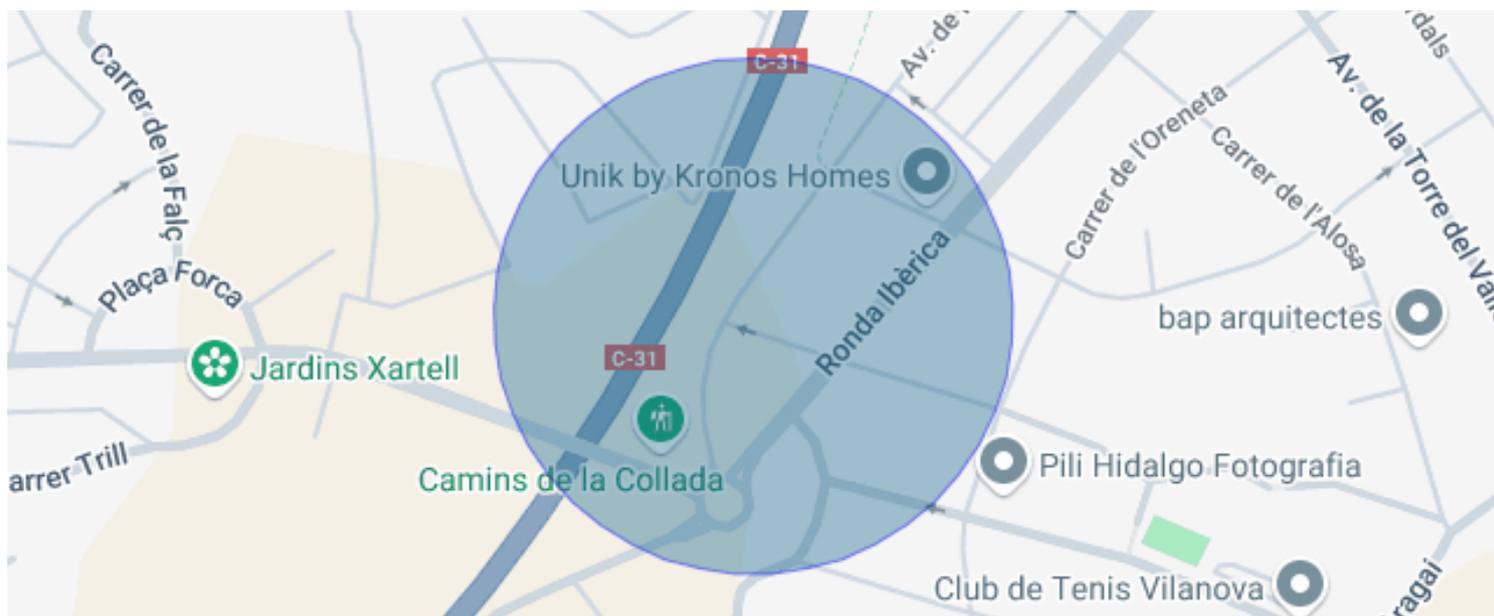




## PIS DE 162 M2 AMB TERRASSA EN LLOGUER A LA COLLADA, VILANOVA I LA GELTRÚ

La Collada / Vilanova i la Geltrú

<b>Preu</b>	<b>1.600 € / mes</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	117 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Gimnàs
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	A	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	26.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	4.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2024		
Planta	1		



## La Collada / Vilanova i la Geltrú

Encuentra tu nuevo hogar en Vilanova i La Geltrú, una ciudad costera ideal para quienes buscan un lugar tranquilo y con calidad de vida. Este moderno piso de obra nueva tiene 117 m<sup>2</sup> distribuidos en tres habitaciones, dos baños y dos terrazas, pensados para ofrecerte comodidad y funcionalidad en tu día a día.

El diseño de este piso aprovecha al máximo el espacio y la luz natural, creando un ambiente agradable y contemporáneo. Cuenta con calefacción por aerotermia y aire acondicionado, lo que te garantiza un clima ideal durante todo el año. Además, podrás relajarte en la piscina comunitaria o disfrutar de la tranquilidad de la zona.

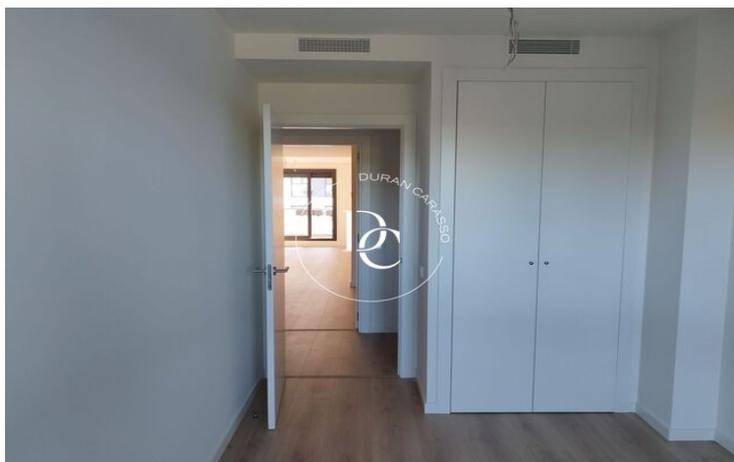
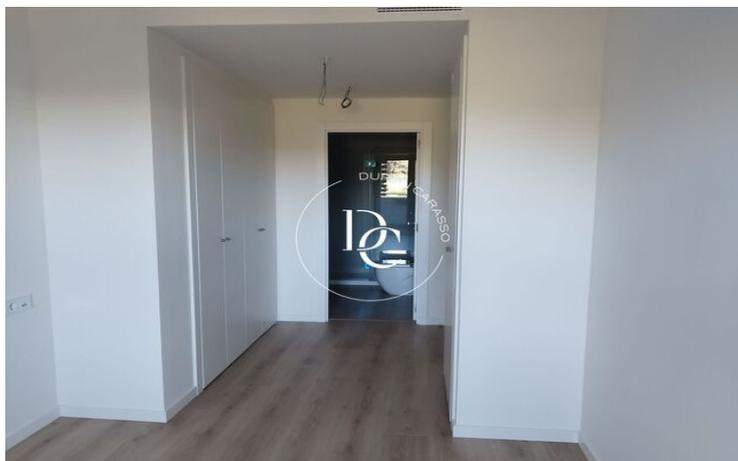
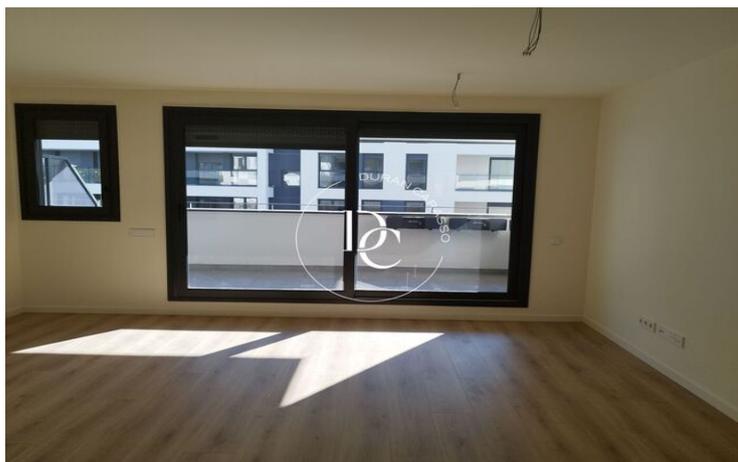
El edificio también tiene un gimnasio completamente equipado, para que puedas cuidar de tu salud sin necesidad de salir de casa. Y para mayor comodidad, incluye una plaza de aparcamiento, lo que te ahorrará preocupaciones.

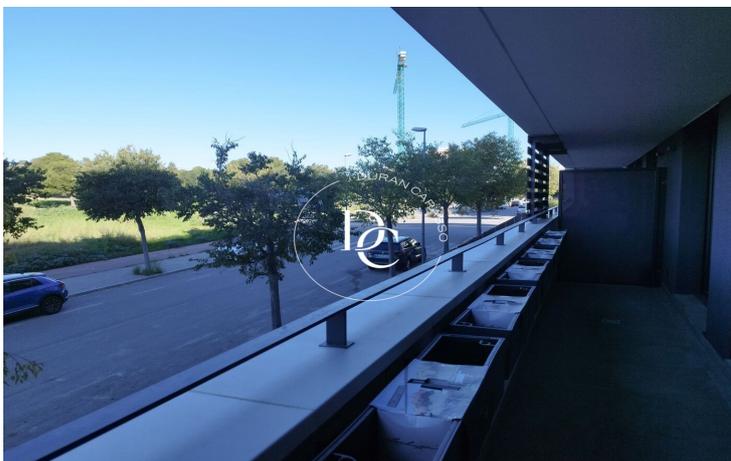
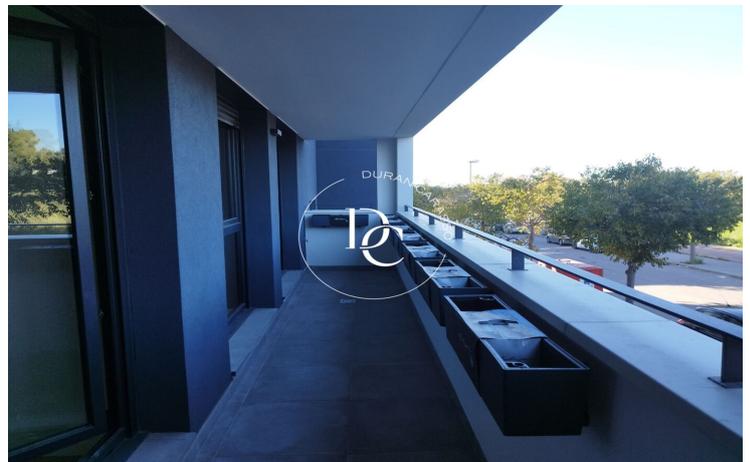
Ubicado en una zona excelente de Vilanova i La Geltrú, tendrás todos los servicios a tu alcance: colegios, comercios, parques y una gran oferta gastronómica. Además, estarás cerca del mar y de los encantos de una ciudad mediterránea, perfecta para disfrutar de un estilo de vida saludable.

No pierdas la oportunidad de vivir en este hogar, pensado para tu bienestar y el de los tuyos. Es el lugar perfecto para crear recuerdos y disfrutar de cada momento.

Si tienes preguntas o necesitas más información, no dudes en ponerte en contacto con el equipo comercial de Armadans Sancho, estaremos encantados de ayudarte.

De acuerdo con la normativa, se informa que el arrendador es gran tenedor y que, al tratarse de una vivienda de nueva construcción, el Índice de Precios de Referencia estatal no establece un rango de valores, ni existe un contrato previo que limite el importe de la renta.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.