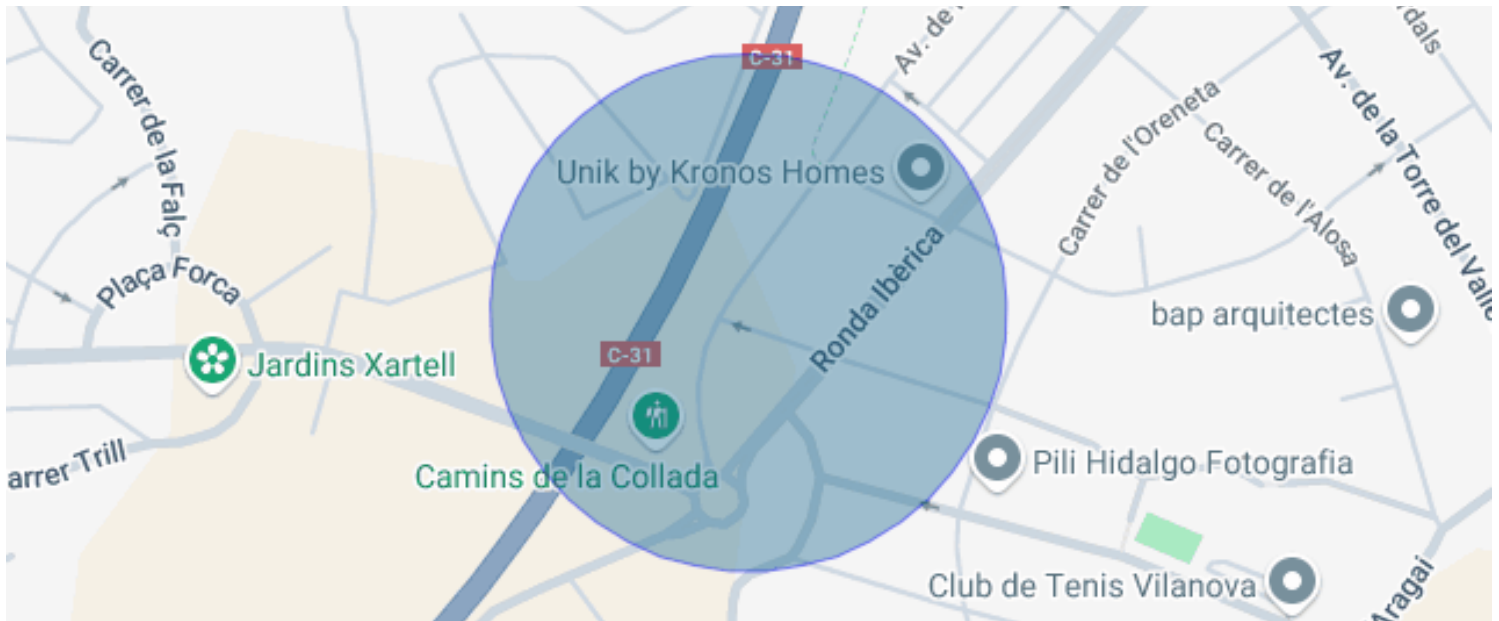




PIS DE 162 M2 AMB TERRASSA EN LLOGUER A LA COLLADA, VILANOVA I LA GELTRÚ

La Collada / Vilanova i la Geltrú

Preu	2.200 € / mes	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	162 m ²	✓ Ascensor	✓ Gimnàs
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	A	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	26.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	4.00 co/m ² any		
Any de construcció	2024		
Planta	4		



La Collada / Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso presenta este ático dúplex de reciente construcción que cuenta con 162 m² bien distribuidos, con cuatro habitaciones, tres baños y dos terrazas amplias, perfectas para disfrutar del aire libre.

El diseño de este piso se centra en la comodidad y la luz natural, creando un ambiente acogedor. Además, incluye calefacción por aerotermia y aire acondicionado para que te sientas a gusto en cualquier época del año. Al final del día, puedes relajarte en la piscina comunitaria o aprovechar el gimnasio del edificio, que está completamente equipado. La finca dispone de parking.

La ubicación es excelente, con fácil acceso a colegios, tiendas, parques y una variada oferta gastronómica. También estarás cerca del mar, disfrutando del estilo de vida mediterráneo que caracteriza a la zona.

¡Vive donde mereces vivir!

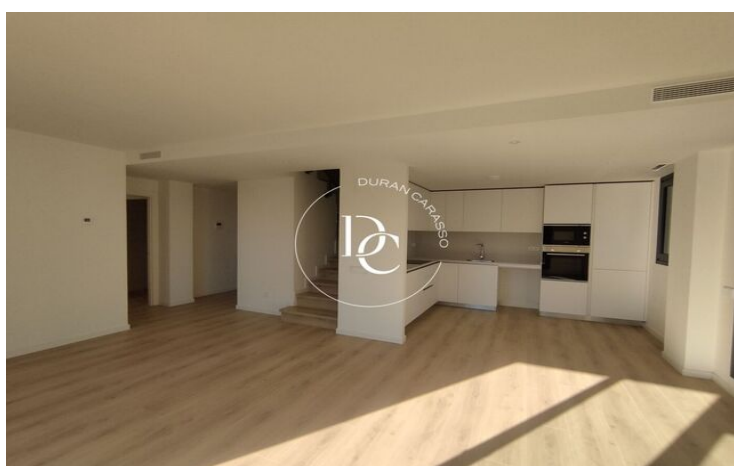
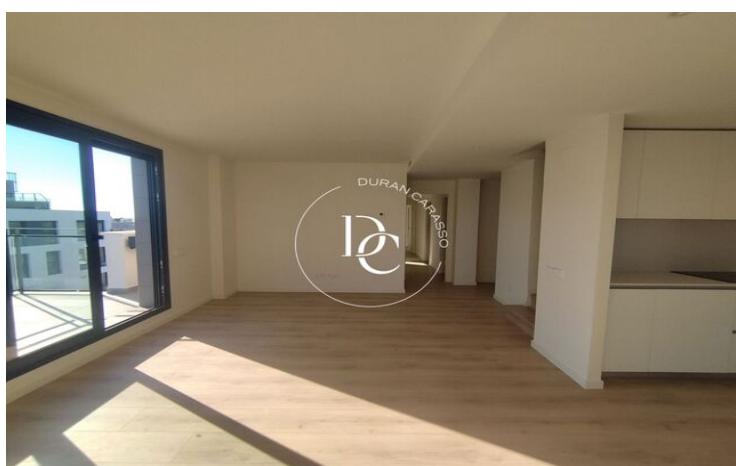
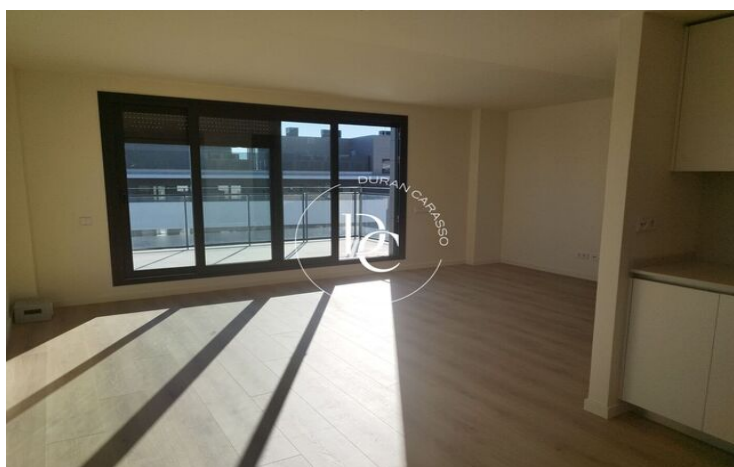
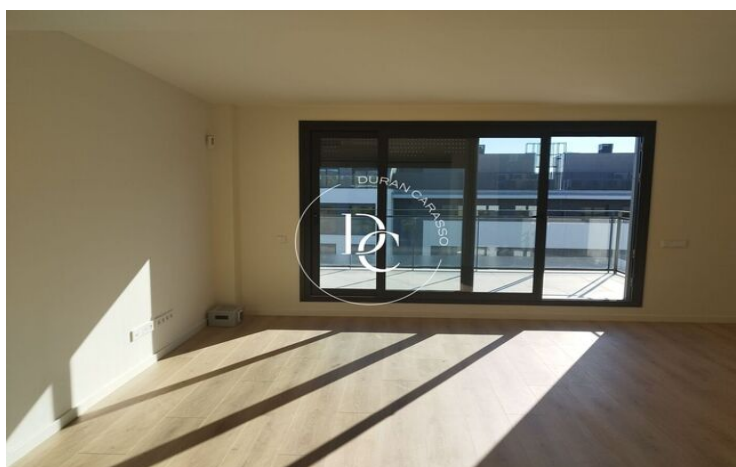
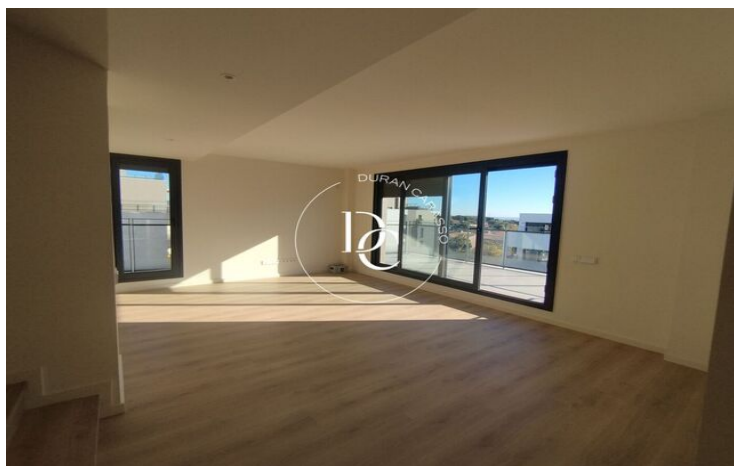
Precio de la renta: 2.200 €, que incluye ibi y gastos comunitarios.

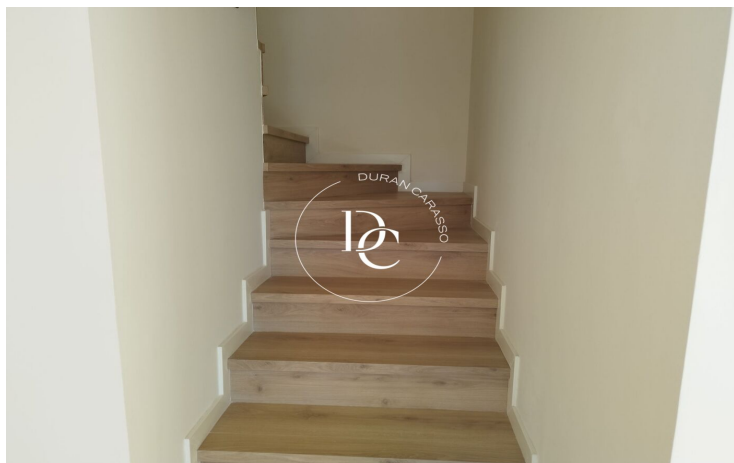
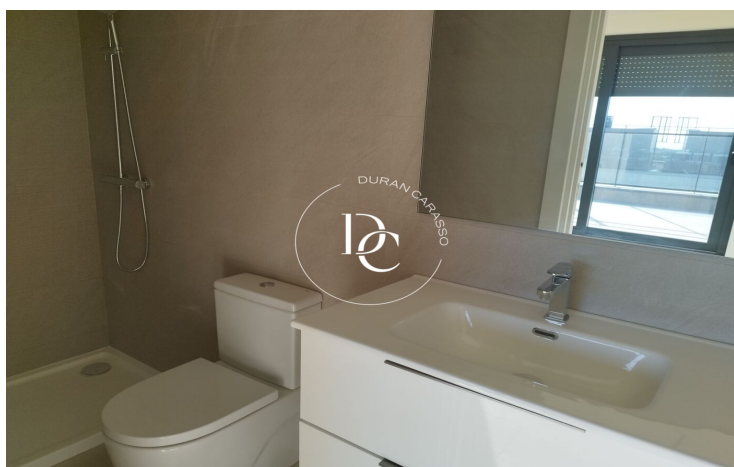
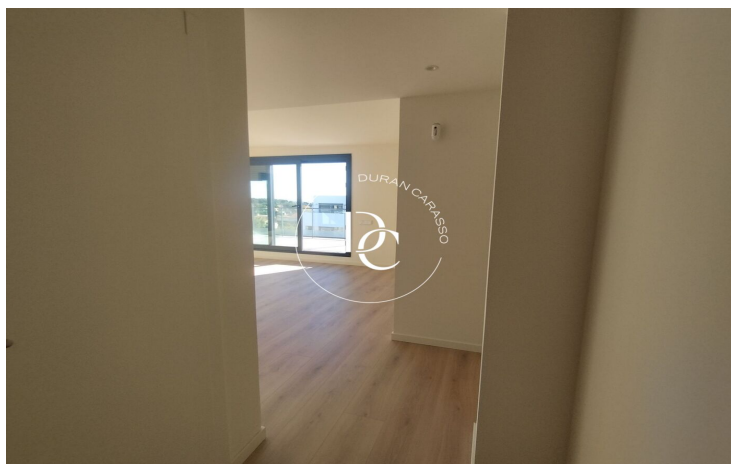
Se informa que se trata de una vivienda de obra nueva con menos de 5 años de construcción. La propiedad es gran tenedor, aplicándose la exención a la aplicación del Índice de Precios de Referencia según la metodología para la determinación del Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de la Vivienda.

Se trata de un arrendamiento de vivienda habitual por el plazo de 5 años.

La renta pactada será actualizada anualmente en cada día del mes de entrada en vigor del contrato, conforme a las variaciones que experimente el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.) publicado al efecto por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza 1 mes depositada en el incasol y 1 meses de garantía adicional.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.