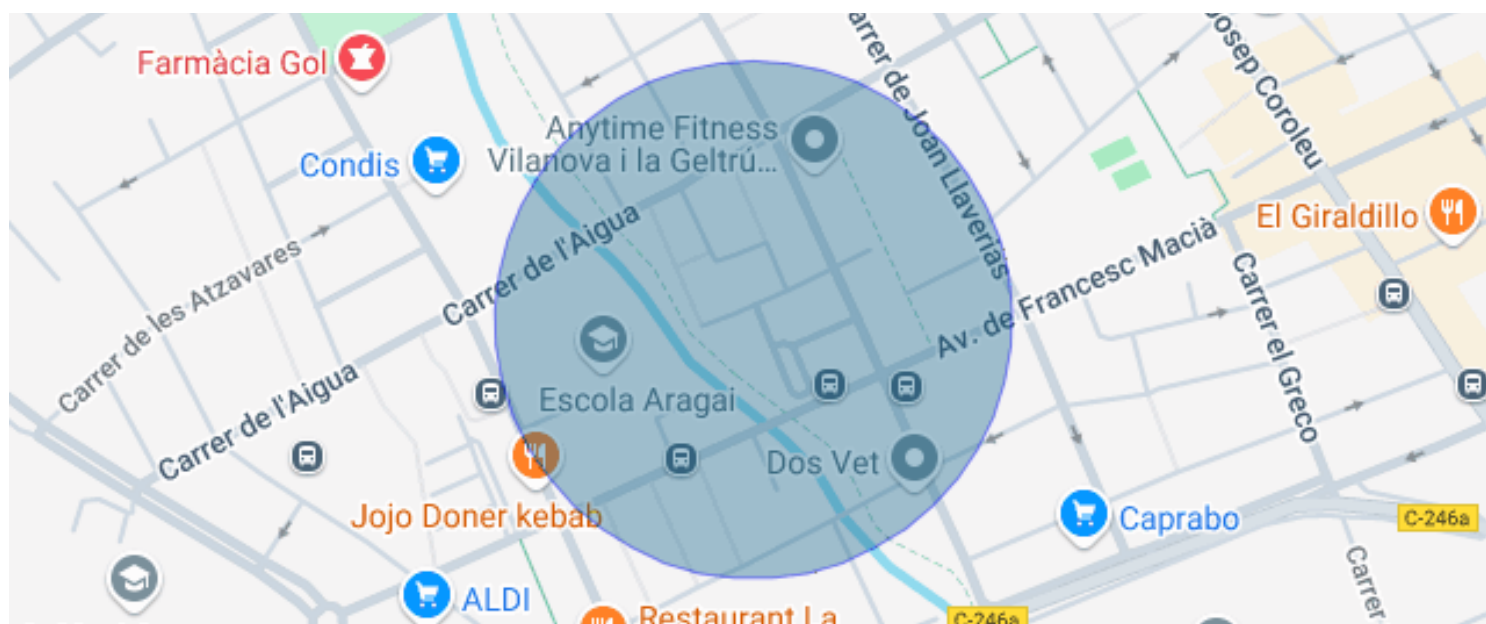


## PIS DE 159 M2 AMB 4 HABITACIONS I VISTES A MAR

Molí de Vent / Vilanova i la Geltrú

<b>Preu</b>	<b>380.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	159 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Ascensor
Sup. útil	116 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Armaris encastats
Habitacions	4	✓ Exterior	
Banys	2		
Classificació energètica	D		
Classificació d'emissions	E		
Any de construcció	2002		
Planta	4		



## Molí de Vent / Vilanova i la Geltrú

Durán Carasso presenta aquest ampli, lluminós i preciós immoble, situat a la tranquil·la zona de Molí de Vent de Vilanova.

L'habitatge compta amb 159 m<sup>2</sup> construïts, dels quals 116 m<sup>2</sup> són útils, més 10 m<sup>2</sup> de meravellosa terrassa amb vista a mar.

Amb una orientació sud i totalment exterior, l'immoble compta amb 4 habitacions (3 dobles i una individual), 2 banys complets, cuina equipada amb vista a la mar, ampli saló menjador, rebedor i espais de pas distribuïts de manera funcional per a maximitzar la comoditat.

Distribució de l'habitatge:

Zona de dia:

Des de l'ampli rebedor, accedim a una moderna cuina recentment reformada, amb doble finestra i vistes despejades. A continuació, trobem un saló-menjador espaiós, que s'obre cap a una terrassa principal de 10 m<sup>2</sup>, orientada a sud, ideal per a gaudir de vistes cap a la Platja de Ribes Roges. Cal destacar d'aquest saló menjador que una part de l'estada està folrada amb un paper de paret neutre i molt fi que li dona una calidesa especial, el mateix succeeix amb la il·luminació.

Zona de nit:

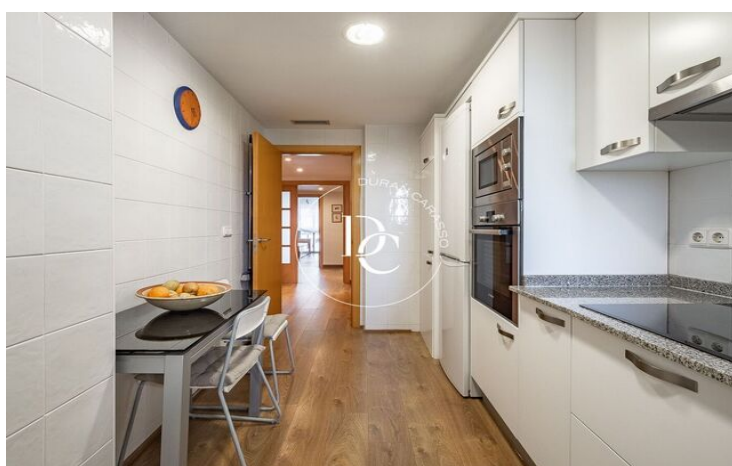
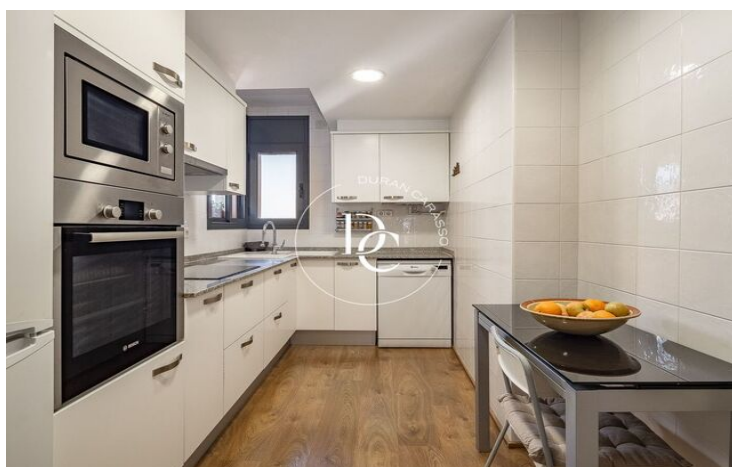
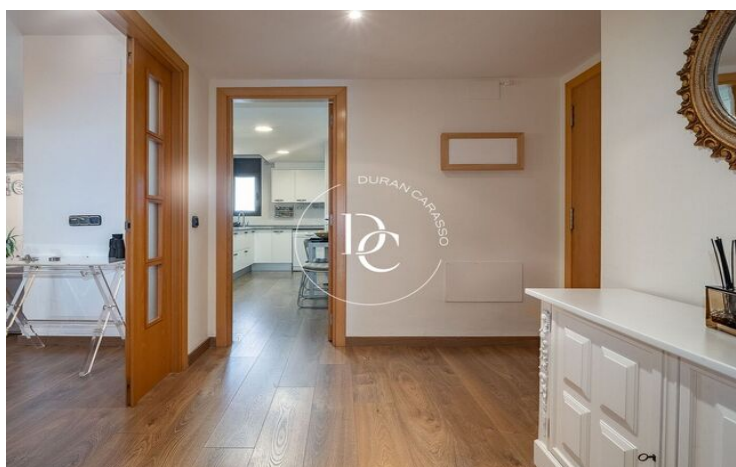
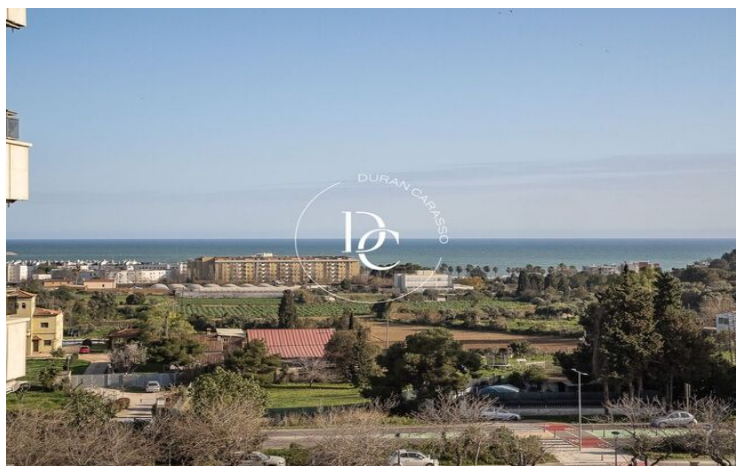
A l'esquerra del rebedor trobem l'accés a un bany complet amb dutxa rectangular. Seguidament trobem l'habitació màster suite, que inclou bany complet amb banyera d'hidromassatge, armaris de paret i accés a un balcó.

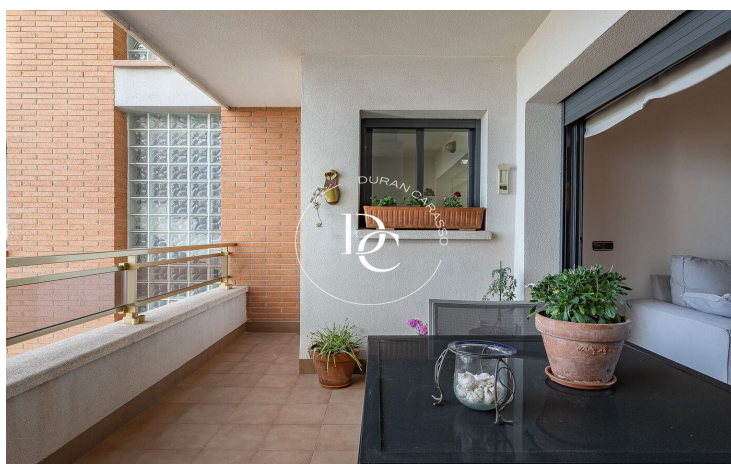
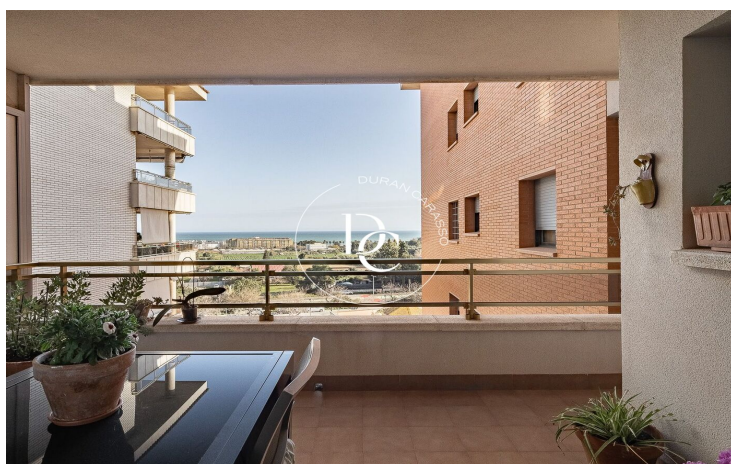
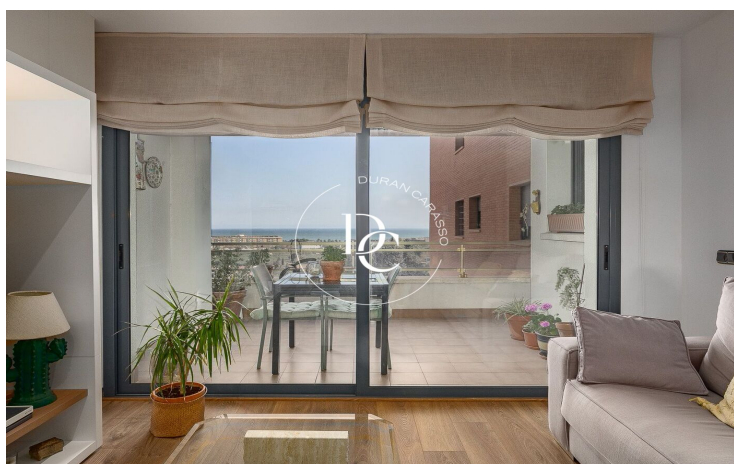
Continuant, accedim a altres tres habitacions equipades amb armaris de paret: dos d'elles són dobles, destacant una per tenir mesures molt més àmplies de l'habitual podent-se aquestes dividir en dues i aconseguir 5 habitacions si fos necessari.

Totes les habitacions són exteriors, la qual cosa garanteix una gran lluminositat.

Detalls a tenir en compte:

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.