

## PIS DE 95 M2 AMB VISTES EN VENDA A PASSEIG MARITIM, VILANOVA I LA GELTRÚ

Passeig Maritim / Vilanova i la Geltrú

<b>Preu</b>	<b>650.000 €</b>
Superfície	95 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	193.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	E
Emissions	32.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	2001

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Balcó



## Passeig Marítim / Vilanova i la Geltrú

Durán Carasso presenta aquest fantàstic pis amb terrassa i unes vistes increïbles al port esportiu de Vilanova i la Geltrú.

L'edifici, construït el 2001, té una ubicació immillorable, a pocs passos del mar i de tots els serveis necessaris, aquesta propietat és perfecta per a aquells que busquen un estil de vida mediterrani. La propietat està dividida en dues plantes independents, ideal per tenir espais d'intimitat.

En entrar a la planta principal del pis, que compta amb 95m<sup>2</sup>, trobem dues habitacions dobles, amb grans finestrals i vistes a la Rambla de la Pau, punt de referència a Vilanova i la Geltrú. A continuació, ens acull un ampli i lluminós saló-menjador amb grans finestrals que permeten gaudir de les vistes al port esportiu i al mar. Des del saló, s'accedeix a una bonica terrassa, ideal per relaxar-se i gaudir de les postes de sol.

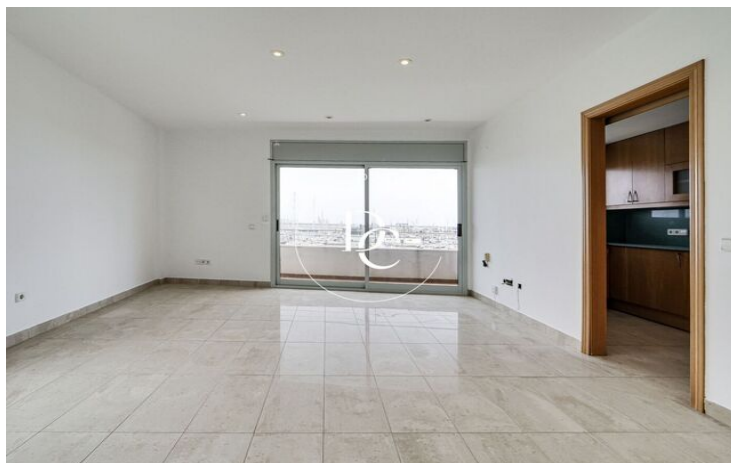
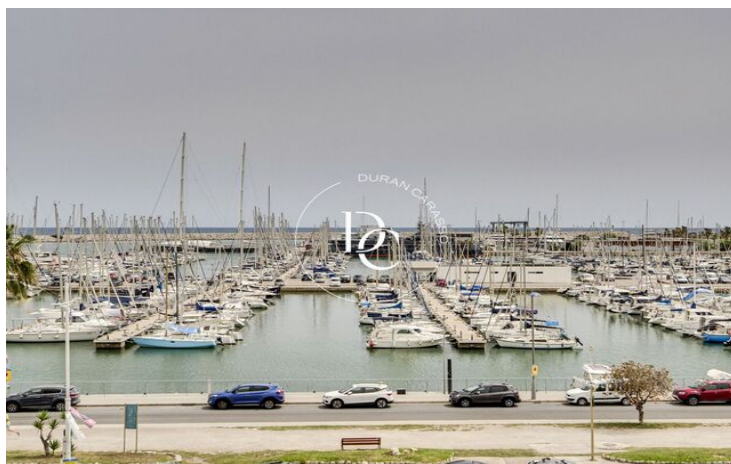
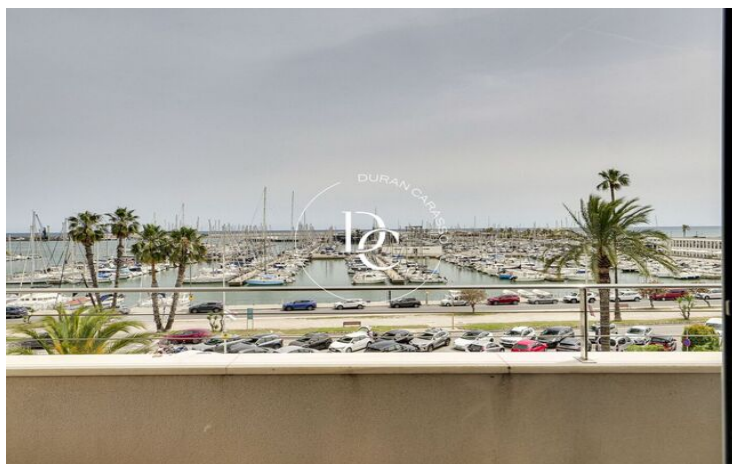
La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics, ofereix un espai funcional i modern, des d'on també podem contemplar les boniques vistes al mar.

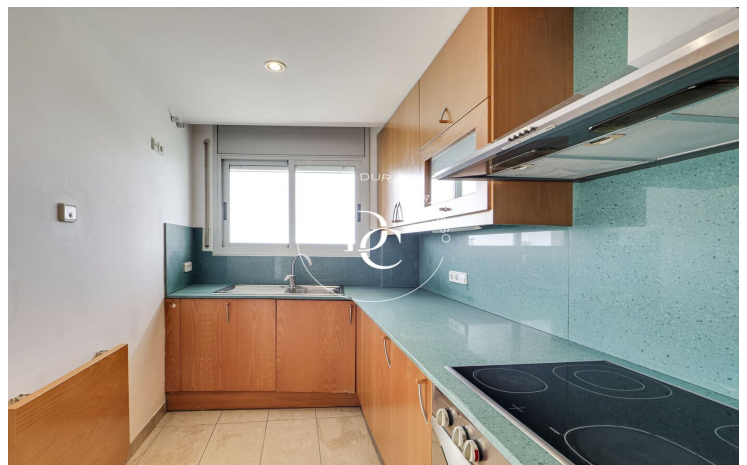
El pis disposa d'un bany per donar servei a les dues habitacions.

Entre les comoditats addicionals, el pis té aire condicionat i calefacció per conductes, finestres de doble vidre i persianes elèctriques.

A la planta superior, a la qual s'accedeix directament amb l'ascensor o l'escala dels veïns, trobem un estudi completament equipat amb cuina, bany complet i sortida a una meravellosa terrassa amb vistes de 180°.

Aquest pis a Vilanova i la Geltrú no només destaca per les seves vistes al port esportiu, sinó també per la seva elegància, confort i excel·lent ubicació. Una oportunitat única per viure al costat del mar en una de les zones més exclusives de la Costa Daurada.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.