



## PIS DE 100 M2 EN VENDA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

### Preu

265.000 €

Sup. construïda

100 m<sup>2</sup>

Habitacions

3

Bany

1

Classificació energètica

Pendent

Classificació d'emissions

Pendent

Any de construcció

1974

Planta

2

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Exterior



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Us presentem en EXCLUSIVA aquest pis, situat a la zona de Sant Joan - Aiguacuit a Vilanova i la Geltrú. Es tracta d'un pis de 100 m<sup>2</sup>, en perfecte estat en una comunitat amb ascensor i aparcament i amb una ubicació ideal.

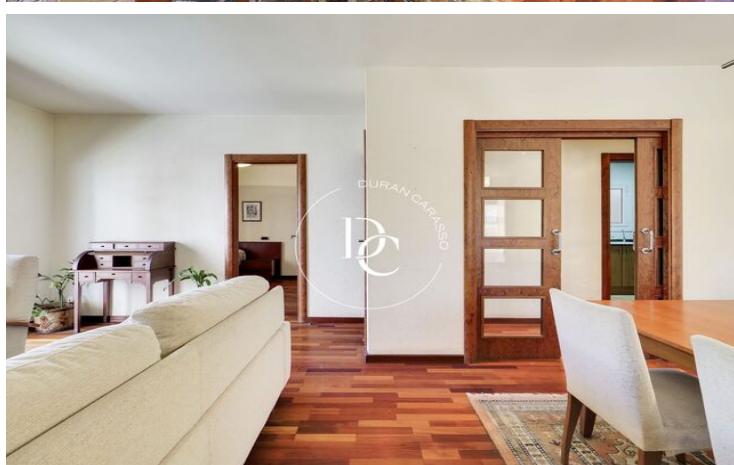
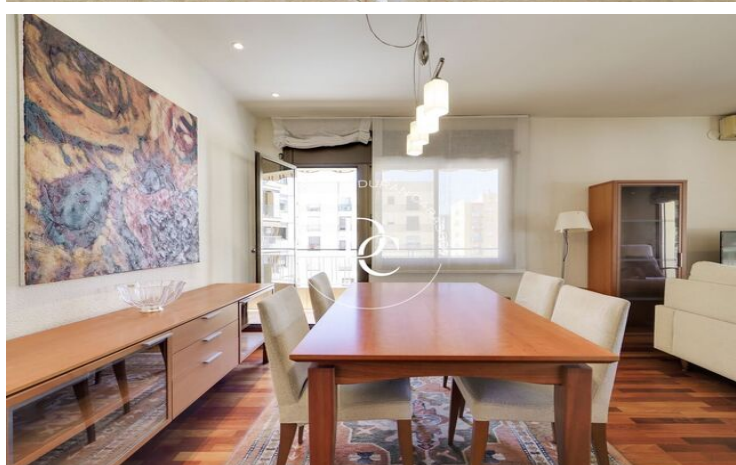
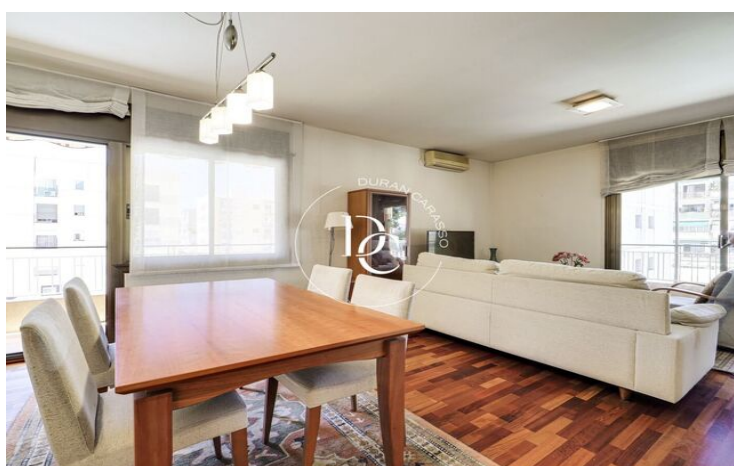
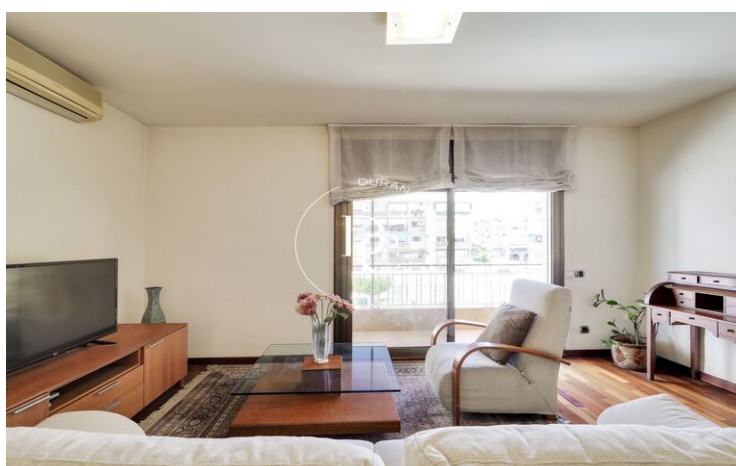
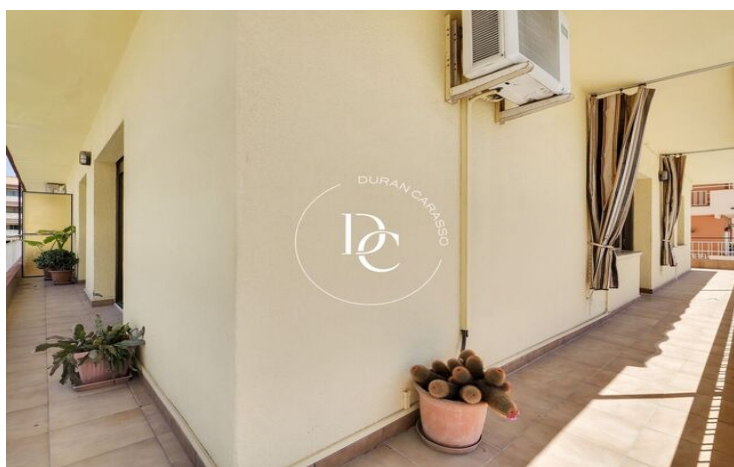
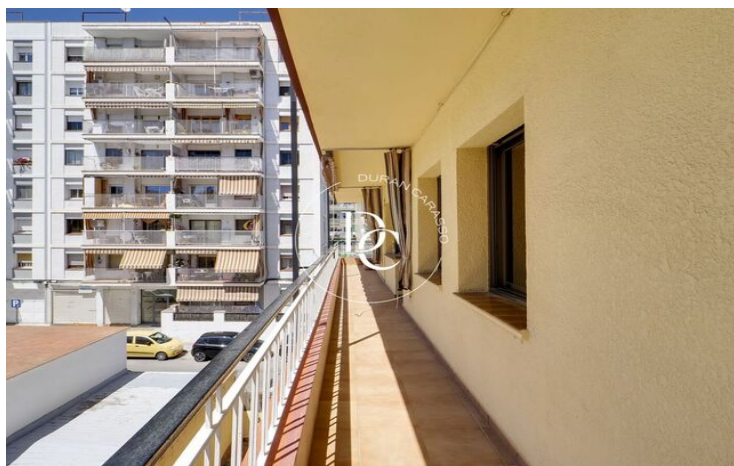
El pis compta amb tres habitacions, una doble i dues individuals, i té un bany amb dutxa que comparteixen. L'espai de saló menjador és ampli i té sortida a un balcó amb orientació nord i nord-est que envolta tot l'habitatge. La cuina és independent i té accés a un còmode espai de safareig. Totes les habitacions i el saló menjador són exteriors i compten amb una agradable llum natural tot el dia.

El pis va ser reformat fa uns anys i es troba en molt bon estat; amb el seu terra de parquet, tancaments d'alumini, persianes, el pis està llest per entrar a viure.

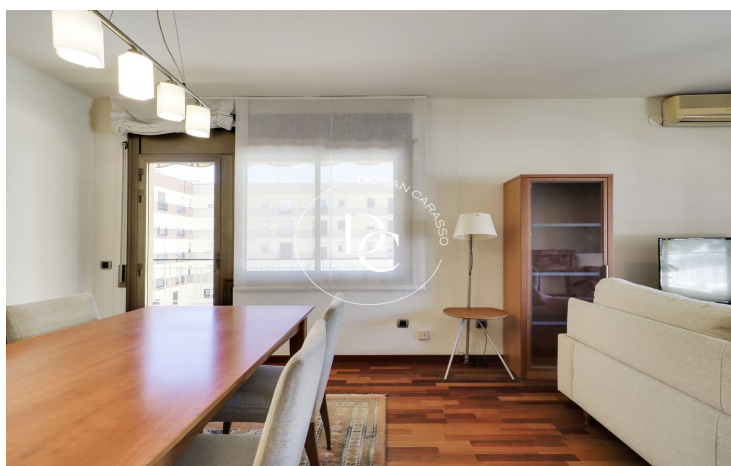
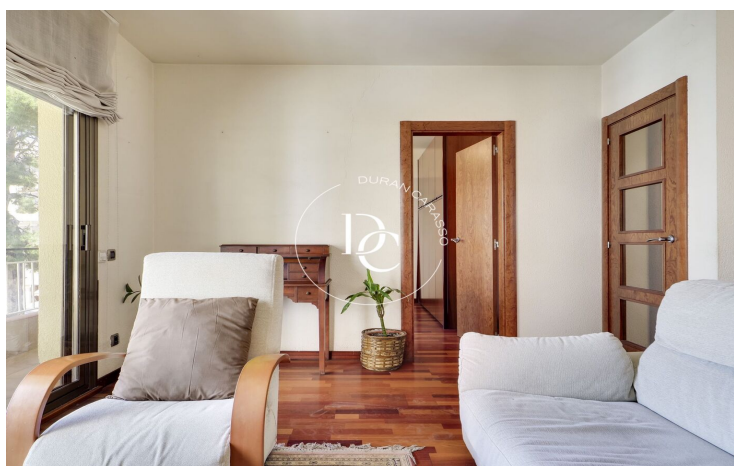
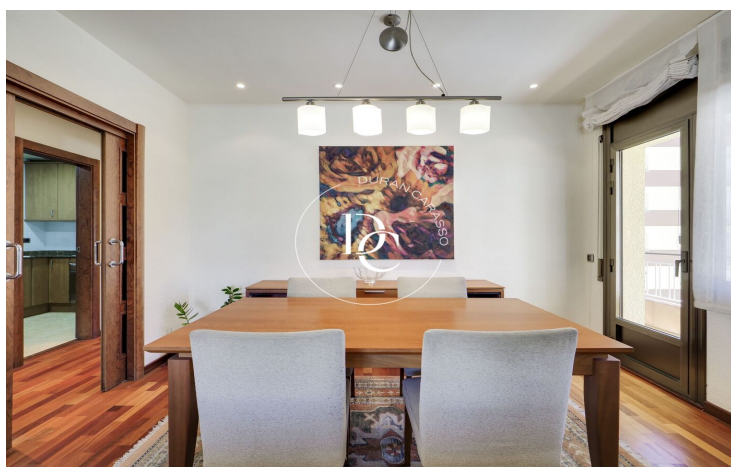
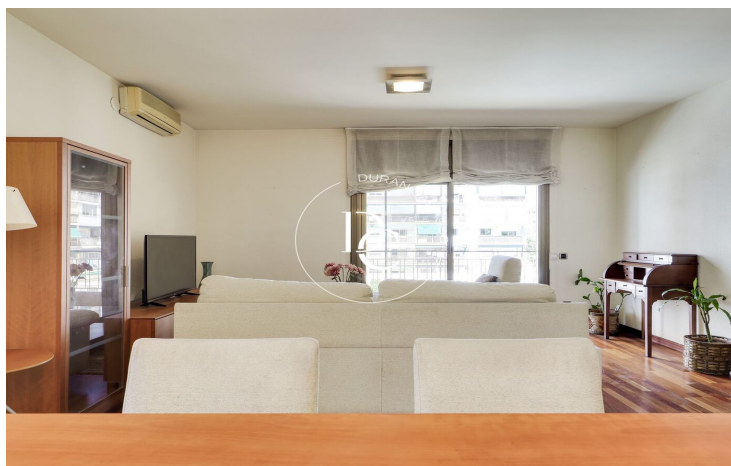
Es troba en una petita comunitat l'entrada de la qual ha estat renovada i adaptada per poder entrar en cadira de rodes i molt ben ubicat; a 10 minuts caminant de la Rambla i 12 minuts de la platja, a més de prop de comerços i serveis.

Amb un preu de mercat i tot el que ofereix, estem convençuts que es tracta d'una peça molt interessant. Us convidem a venir a veure'l.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.