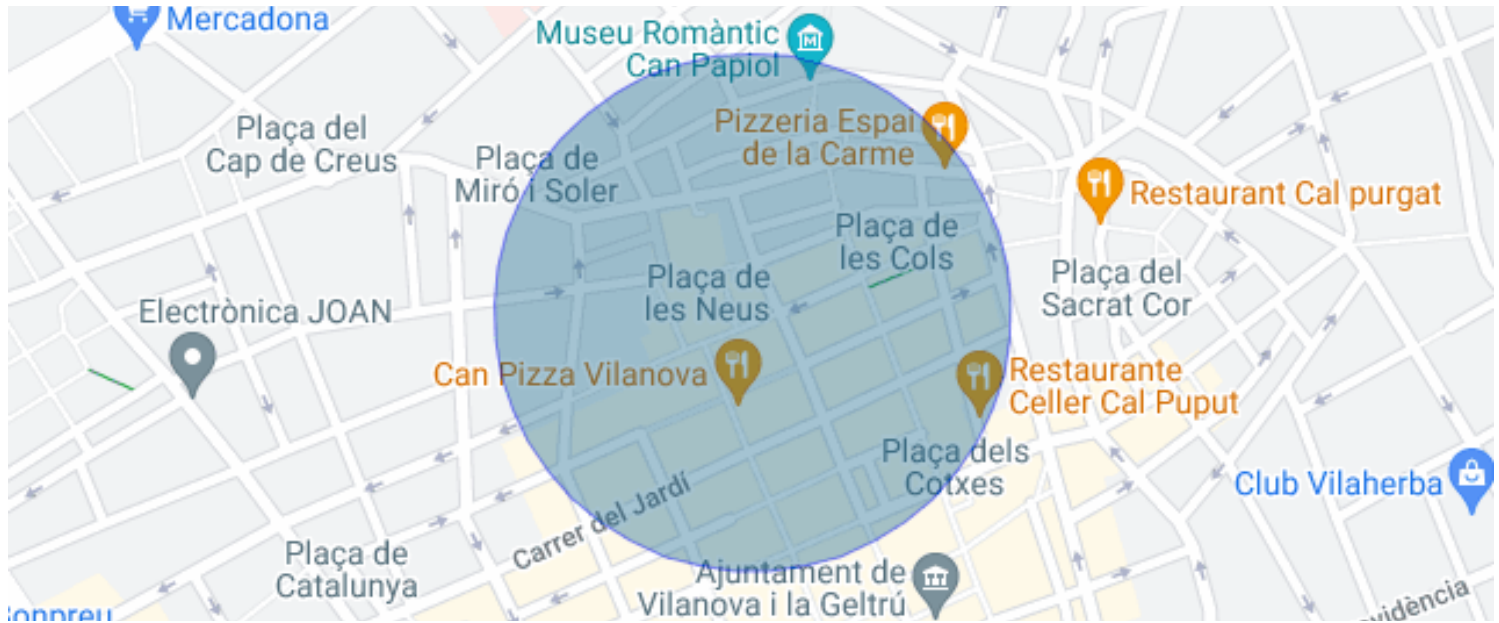




## PIS DE 109.56 M2 EN VENDA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Preu</b>	<b>335.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Balcó
Superfície	110 m <sup>2</sup>	✓ Armaris encastats	
Habitacions	3		
Bany	2		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	66.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	13.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1965		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta aquest acollidor pis reformat amb llicència turística al costat de la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú.

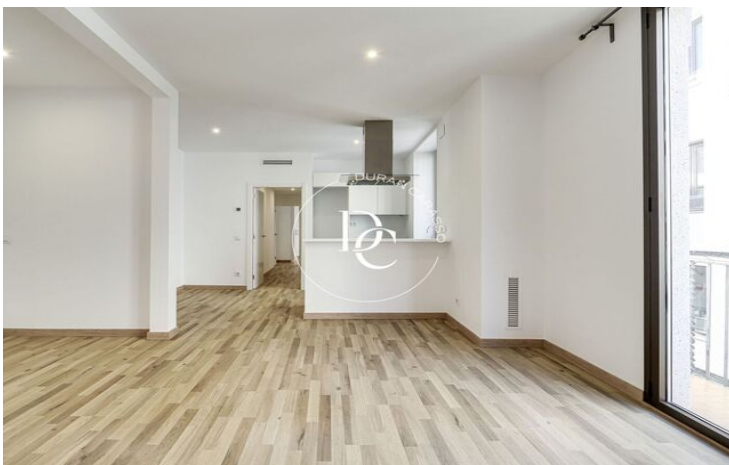
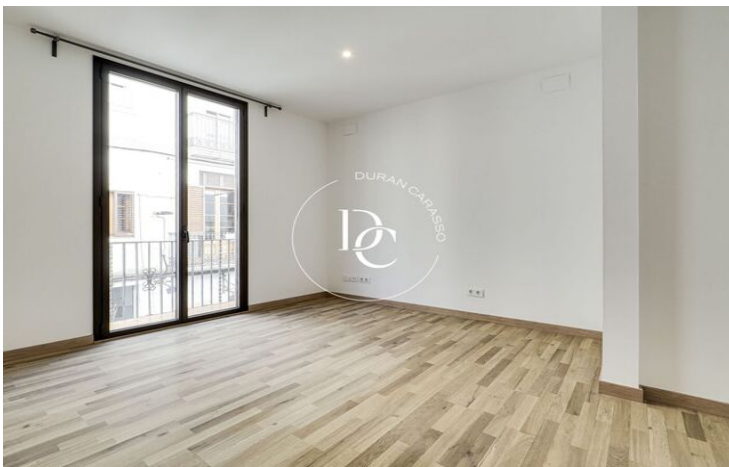
Entrem a l'edifici per un carrer de vianants a través d'un rebedor amb molt d'encant, i accedim a la primera planta per una còmoda escala. En entrar a l'habitatge, ens trobem a l'ampli saló amb grans finestrals al carrer de vianants, cosa que brinda a aquesta estada molta llum natural. La cuina oberta al saló crea un ambient modern i espaiós, ideal per gaudir de menjar en família o amb amics.

A la zona de nit trobem 3 dormitoris amplis i lluminosos, amb sortida a balcó i armaris de paret.

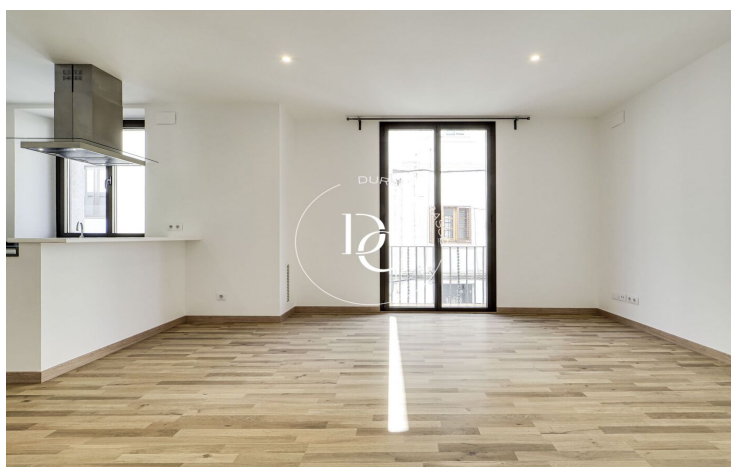
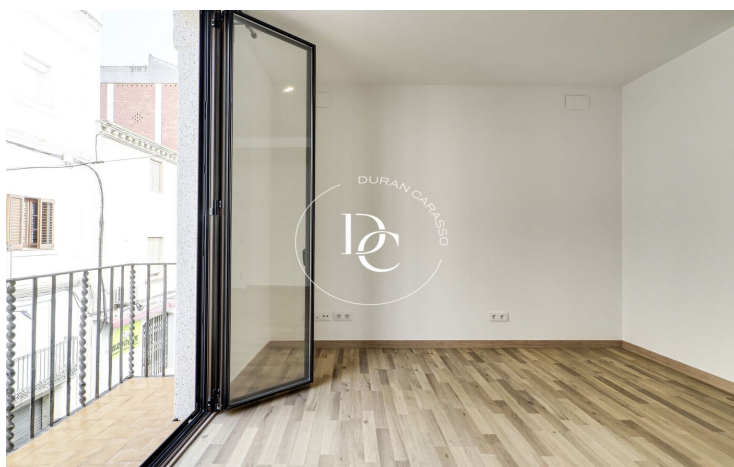
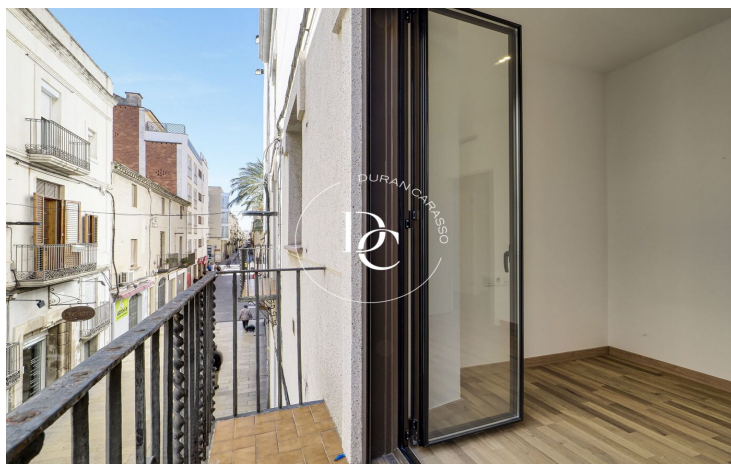
El pis disposa d'un altell de 30m2 que es troba actualment llogat, fet que brinda una rendibilitat mensual interessant.

La seva ubicació cèntrica permet accedir fàcilment a botigues i restaurants i disposa de tots els serveis propers així com de transport públic.

Si vols viure al centre en un pis totalment reformat o invertir en aquest pis amb llicència turística, t'acompanyem a visitar-lo!







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.