



## CASA ADOSSADA EN VENDA A VILANOVA I LA GELTRÚ

St. Joan / Vilanova i la Geltrú

<b>Preu</b>	<b>395.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	212 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Parking
Sup. útil	147 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	4		
Banys	3		
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	1995		



## St. Joan / Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso presenta en exclusiva aquest habitatge unifamiliar de 212m2 ubicat a 10 minuts a peu del centre, a Vilanova i la Geltrú.

Ubicada en una zona residencial, accedim a l'habitatge per un agradable passatge per on només accedeixen els vehicles de la comunitat. Entrem al habitatge per un espaiós rebedor que connecta amb el pàrquing, amb espai per a 2 cotxes i amb armaris fets a mida per aprofitar bé l'espai. Tot seguit, trobem la zona de safareig i la sortida a la gran terrassa, amb possibilitat de substituir-se per jardí o fins i tot ubicar una piscina exterior.

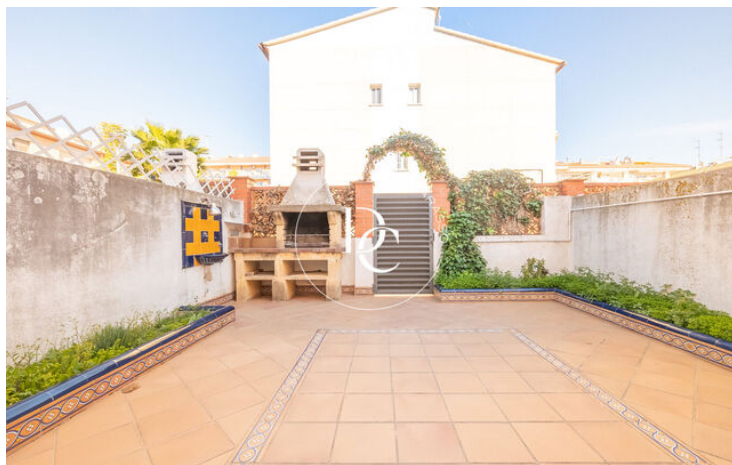
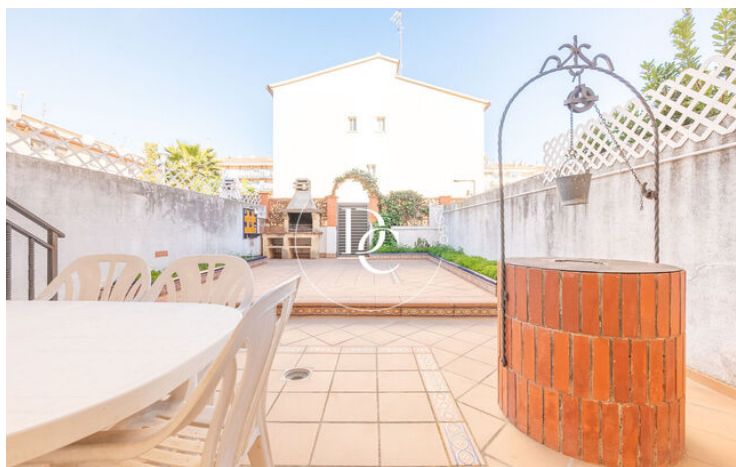
Pugem a la primera planta on trobem una cuina independent amb sortida a un balcó connectat a la terrassa per una escala lateral, un dormitori, un bany complet amb plat de dutxa i un gran saló menjador amb sortida a un balcó molt agradable per les vistes clares. A més, el saló disposa de xemeneia.

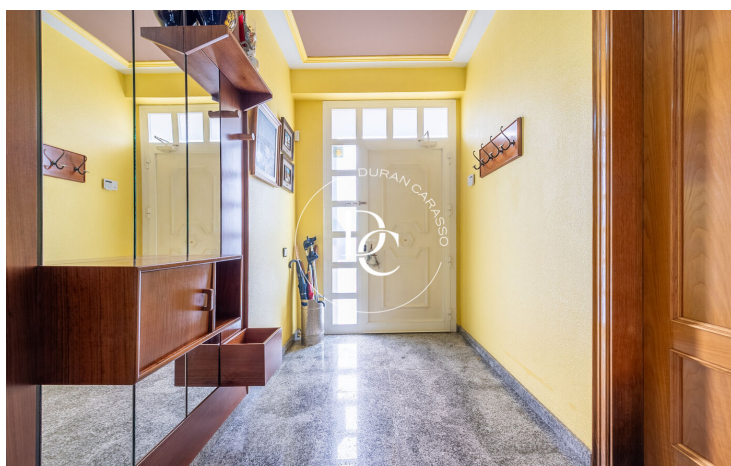
A la segona planta hi trobem els tres dormitoris dobles, un en suite i un altre bany que donarà servei a les 2 habitacions restants.

A la planta superior, hi ha una zona golfes ideal com a zona d'estudi o despatx, amb armaris realitzats a mida, i des d'aquesta estada sortim a una terrassa amb vistes clares on gaudir el sol de tarda.

La casa disposa de calefacció per radiadors de gas i splits daire condicionat.

Si vols viure a una casa còmoda, amb àmplies estades ia un pas de tot, vine a visitar-la, t'acompanyem!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.