

## ENCANTADORA CASA INDEPENDIENTE A 4 VIENTOS EN VENTA EN CANYELLES

Canyelles / Garraf

### Precio

550.000 €

Sup. construida

192 m<sup>2</sup>

Sup. útil

91 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

2

Terreno

702 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

A

Clasificación de emisiones

A

Año de construcción

2022

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas a la montaña

✓ Trastero

✓ Terraza

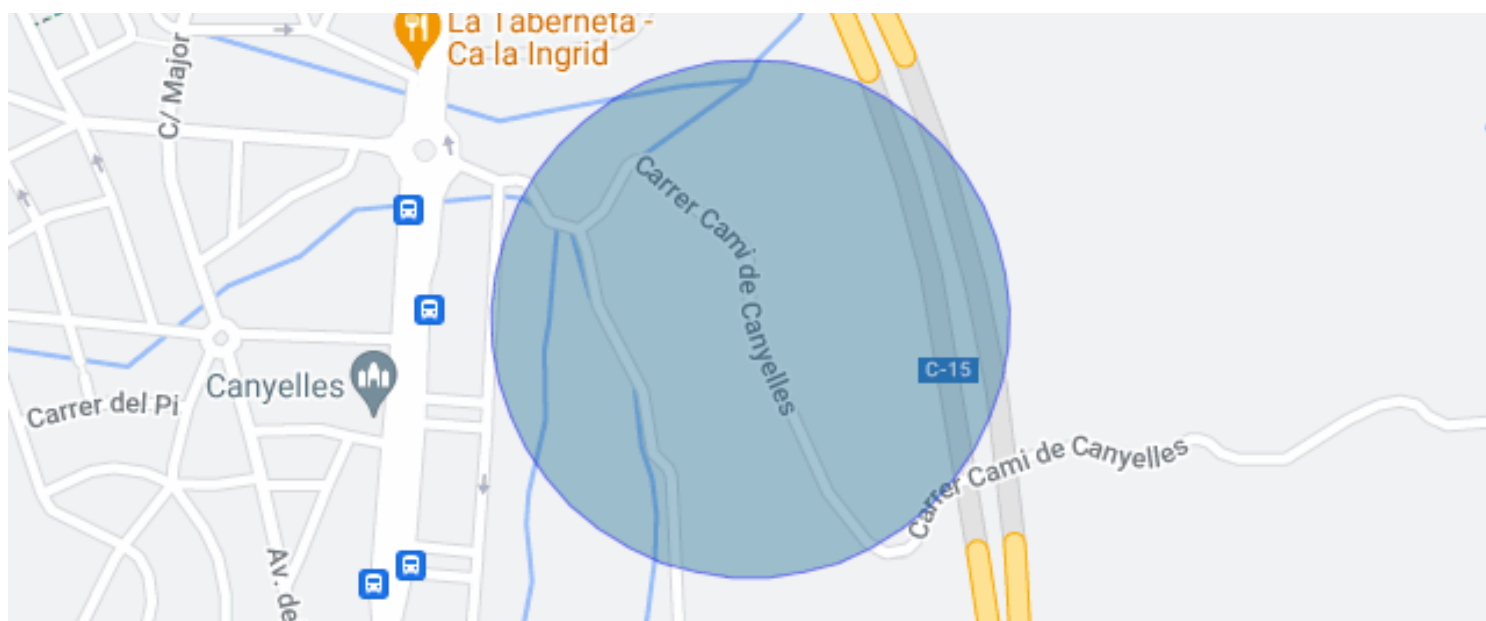
✓ Exterior

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Parking

✓ Armarios empotrados



## Canyelles / Garraf

Descubre esta impresionante vivienda en una sola planta de 192 metros construidos, con la posibilidad de añadir una segunda, situada en la urbanización La Cogullada en el municipio de Canyelles. Construida sobre una parcela de 700 m<sup>2</sup>, la casa ofrece vistas despejadas a la naturaleza, rodeada de jardín con césped y una piscina perfecta para disfrutar del aire libre.

Al entrar, te recibe un amplio porche de 30 m<sup>2</sup> que conduce al interior de la casa. El recibidor da paso a un luminoso salón comedor con salida y vistas al jardín y a una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La joya de la vivienda es un espectacular dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso directo al jardín, además de un segundo dormitorio doble y un baño completo con ducha. También cuenta con una terraza privada de 7 m<sup>2</sup> y un cuarto de lavandería.

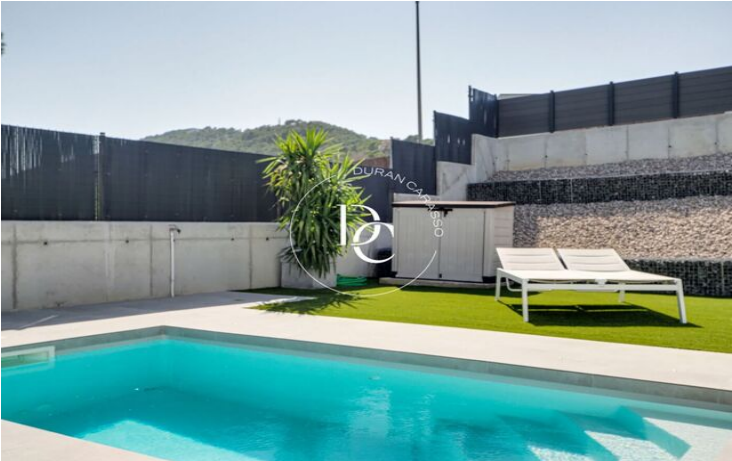
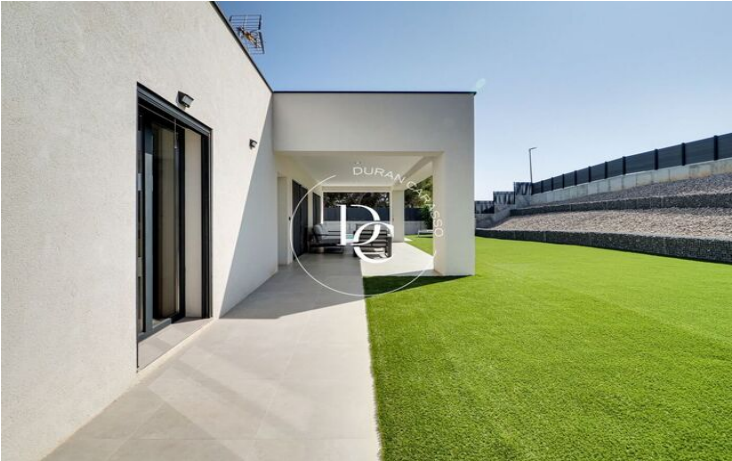
De origen, la vivienda disponía de tres habitaciones, por lo que con una simple modificación levantando una pared, se puede recuperar fácilmente esta tercera habitación, añadiendo aún más versatilidad a la propiedad si fuera necesario.

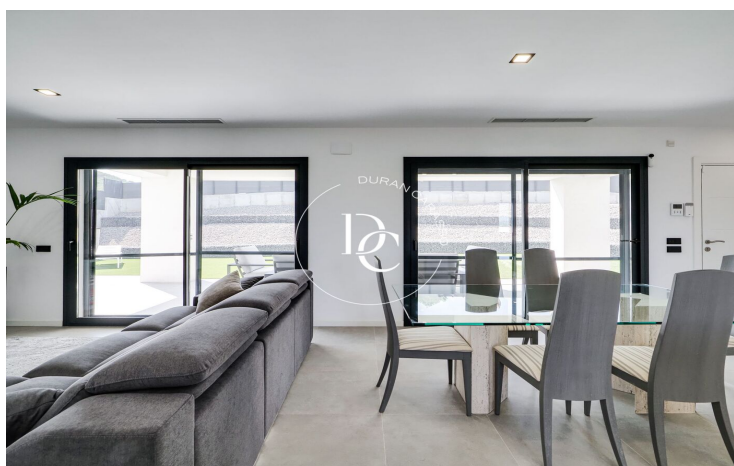
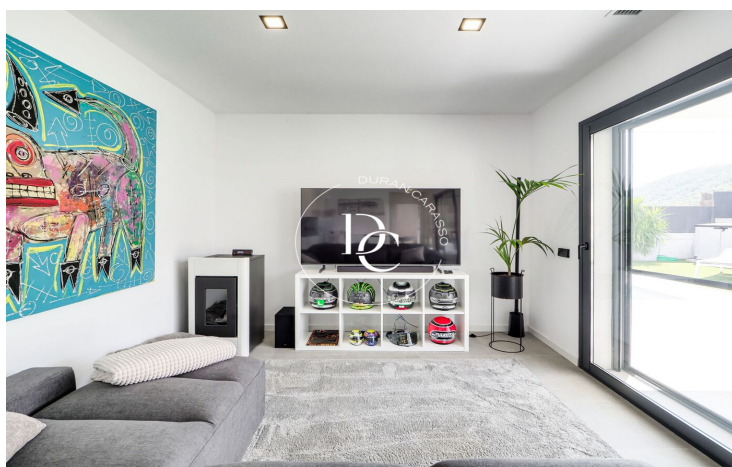
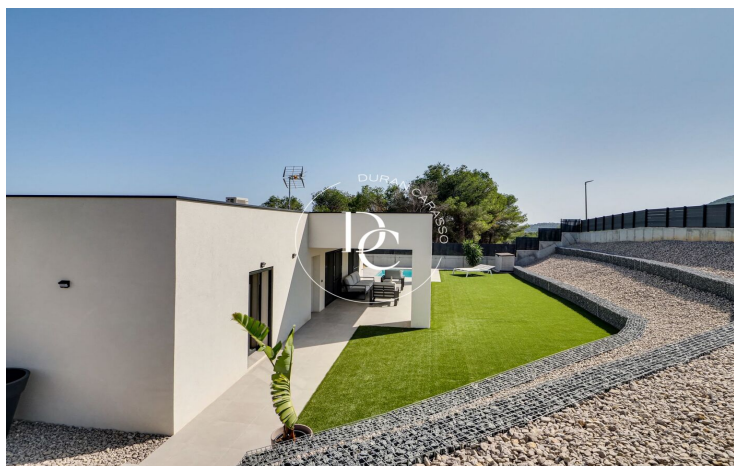
En la planta inferior se encuentra un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos, motos y zona de almacenamiento.

La propiedad está equipada con domótica, sistema de seguridad, videoportero, e instalación de cable ethernet en todas las estancias. Las ventanas y puertas exteriores cuentan con carpintería de alta calidad con rotura de puente térmico, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico y también están equipadas con persianas eléctricas. Todos los materiales empleados son de alta gama y calidad. Además, el sistema de aerotermia para calefacción y aire acondicionado por conductos asegura una alta eficiencia energética y un bajo costo de mantenimiento.

Esta casa es el equilibrio perfecto entre confort, modernidad y sostenibilidad en un entorno natural inmejorable.

¿Vive donde mereces vivir con Duran Carasso!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.