



ENCANTADORA MASÍA CATALOGADA DEL SIGLO XVIII EN EL ALT PENEDÈS, BARCELONA

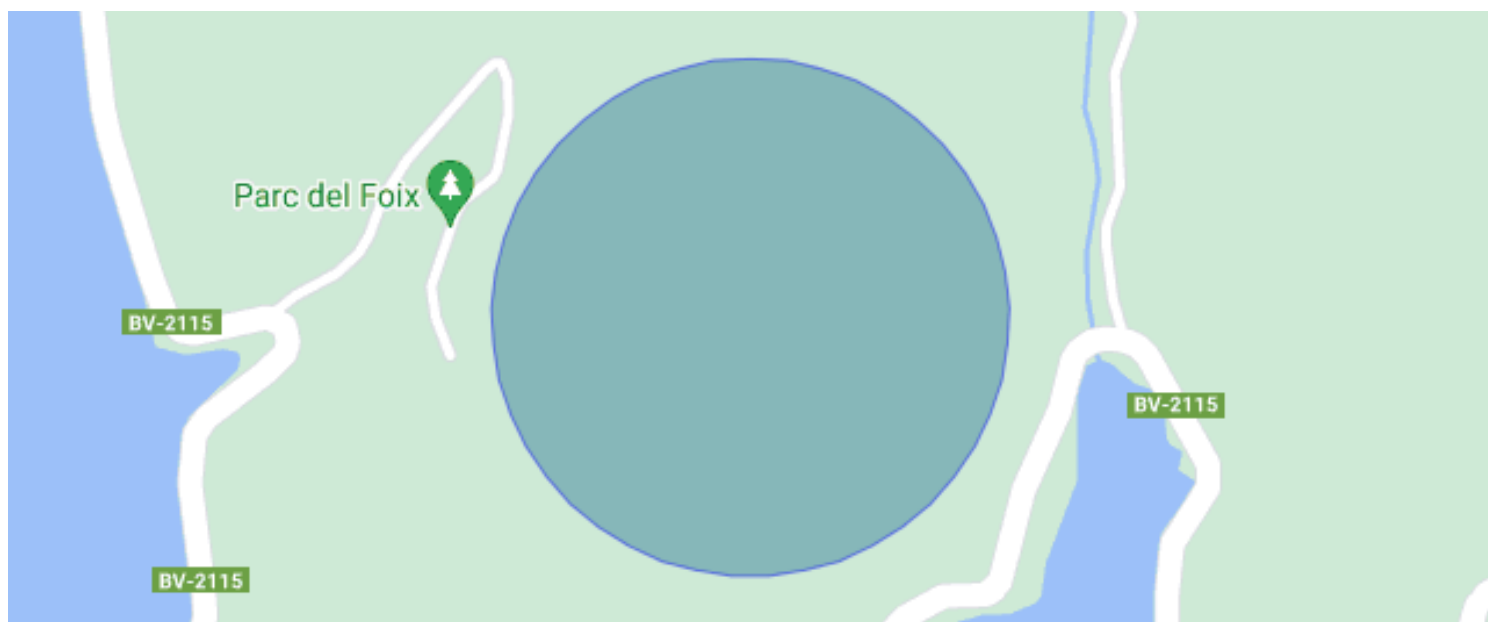
Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Precio	2.200.000 €
Sup. construida	1.314 m ²
Habitaciones	12
Baños	3
Terreno	150.000 m ²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	161.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	33.00 co/m ² año
Año de construcción	1850

✓ Vistas

✓ Chimenea

✓ Exterior



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Duran Carasso tiene el placer de presentar esta magnífica Masía Catalogada del siglo XVIII, ubicada en la encantadora comarca del Alt Penedès, en la provincia de Barcelona, rodeada por 15 hectáreas de viñedos.

Esta Masía histórica no solo ofrece un hogar lleno de carácter y encanto, sino también la oportunidad de participar en la producción vinícola de alta calidad. Los viñedos están empalizados y registrados en las Denominaciones de Origen del Cava, del Penedès y de Cataluña, lo que garantiza la excelencia del producto.

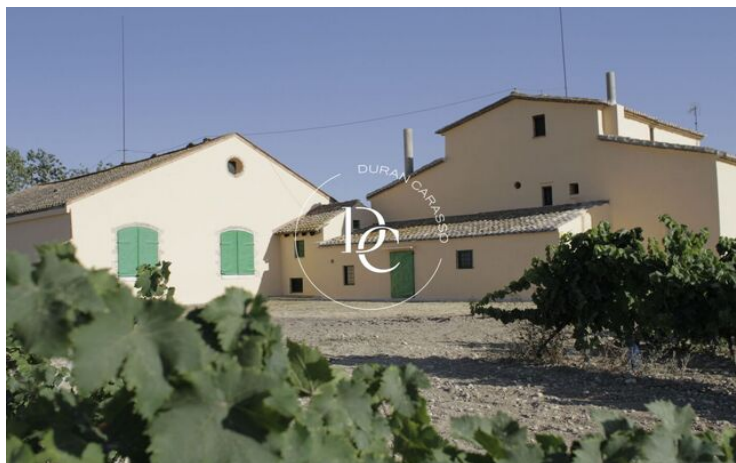
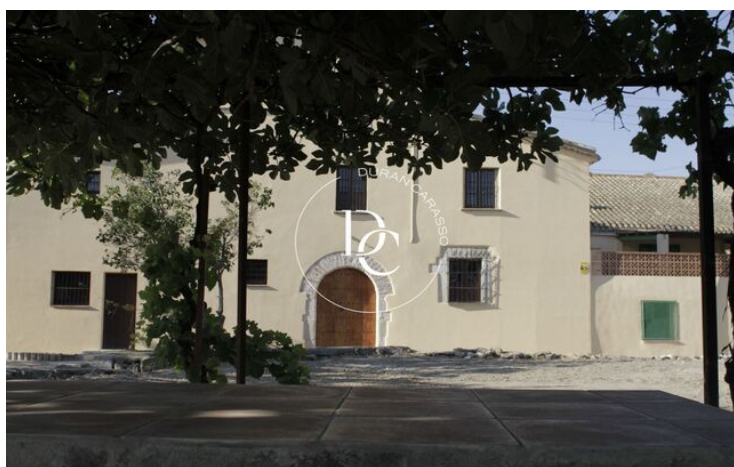
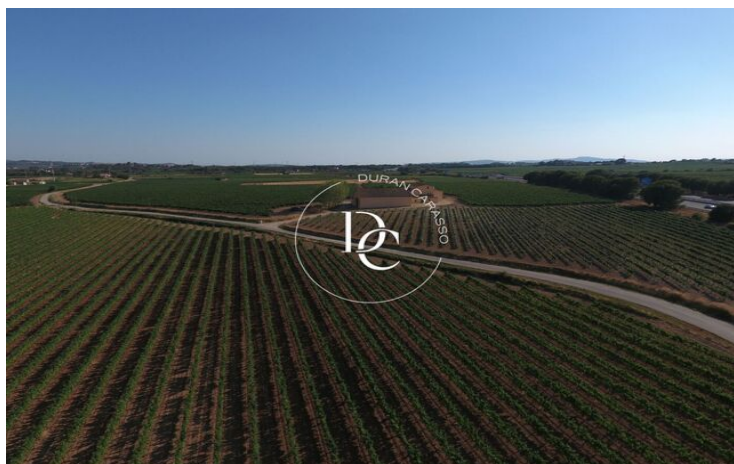
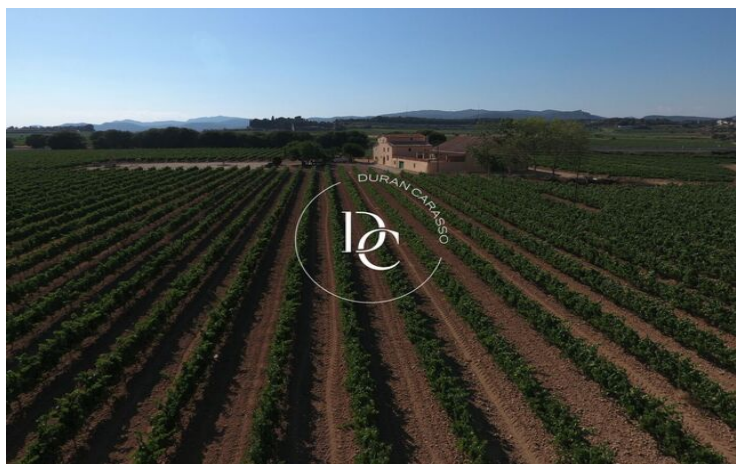
Ubicada estratégicamente entre la AP-7 y la N-340, la propiedad cuenta con acceso asfaltado y está muy bien comunicada. A solo un corto trayecto en coche se encuentran las ciudades de Vilafranca del Penedès y Sitges, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la accesibilidad a servicios y entretenimiento.

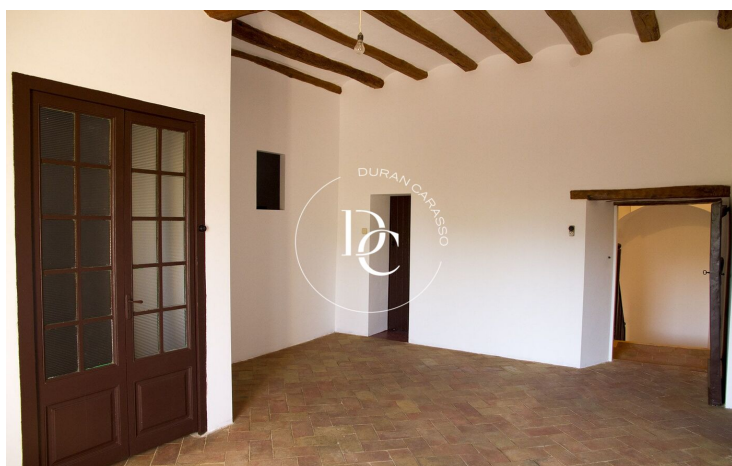
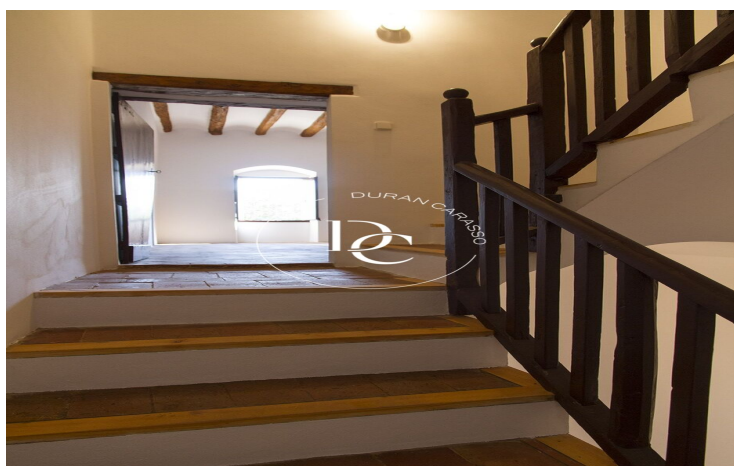
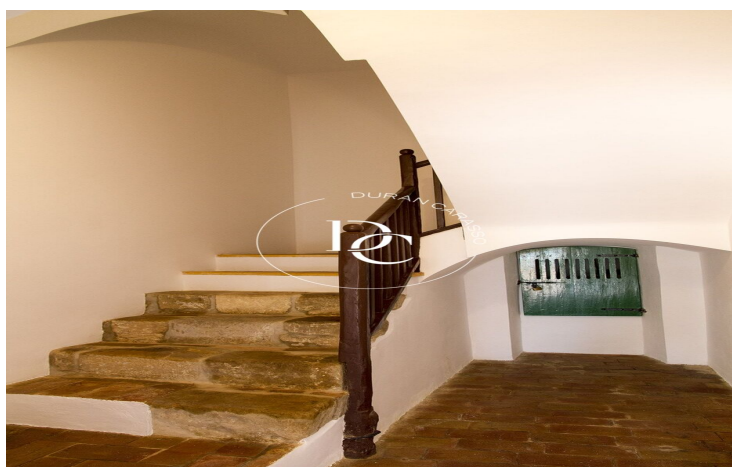
La Masía dispone de agua de red municipal y electricidad trifásica, lo que asegura un suministro constante y fiable de servicios esenciales. Esta propiedad es un paquete completo que combina la casa con los viñedos, ofreciendo una gran versatilidad de usos permitidos, tales como:

- Viviendas
- Turismo rural
- Restauración
- Edificaciones de ocio
- Uso hotelero
- Hípica
- Residencia para la tercera edad

Además, la proximidad del prestigioso Campus Camp Joliu, hermanado con Cambridge, a solo 2-3 km por un camino asfaltado vecinal, que ofrece educación hasta nivel universitario, la convierte en una opción ideal para familias.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya histórica en el corazón del Alt Penedès. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.